

Atelier du 2 décembre 2014

BIENVENUE !

La Communauté d'Agglomération de La Rochelle et le groupement Atelier Urbanova - Afipar en charge de l'élaboration du diagnostic agricole sont heureux de vous accueillir pour cet atelier.

Le but de cette séance est de vous donner l'occasion de participer à la définition de premières pistes d'orientations du futur PLUi en matière d'agriculture. Il s'agira de répondre concrètement à la question suivante :

Comment gérer une cohabitation harmonieuse entre l'activité agricole, l'habitat et ses usages ?

Cette question concerne notamment les sujets suivants :

- *La cohabitation entre habitants et agriculteurs (proximité des bâtiments, circulations des engins agricoles, utilisation des chemins ruraux,...)*
- *Le traitement des franges entre les espaces urbanisés (villes et villages) et les espaces agricoles*
- *La cohabitation entre agriculture et conchyliculture*
- *Le développement des circuits courts (économie/filières, zones dédiées, ...)*
- *Le développement des jardins familiaux ou partagés*
- ...

A l'issue de cet atelier, le contenu des échanges sera consigné et remis aux élus pour enrichir leur réflexion sur les enjeux agricoles. Ces éléments participeront aux choix des orientations relatives à l'agriculture pour l'agglomération (définies dans le Projet d'Aménagement et de Développement Durables du PLUi). Une réunion de restitution de ces données sera organisée début 2015.

Alors c'est parti ! Voici l'occasion de vous exprimer sur l'agriculture de notre agglomération Rochelaise.

Les enseignements généraux du diagnostic agricole

Environ 21 000 ha^② de terres agricoles sur la Communauté d'Agglomération de La Rochelle (65% du territoire)

Environ 210 exploitants^③ recensés sur le territoire en 2014

Un questionnaire envoyé à l'ensemble des exploitants (68% de réponses au questionnaire)

Une baisse importante de l'emploi agricole (entre 2000 et 2010 : -28% d'exploitations, -40% d'équivalent temps plein salariés)^①

1 exploitant sur 2,5 a plus de 55 ans^①

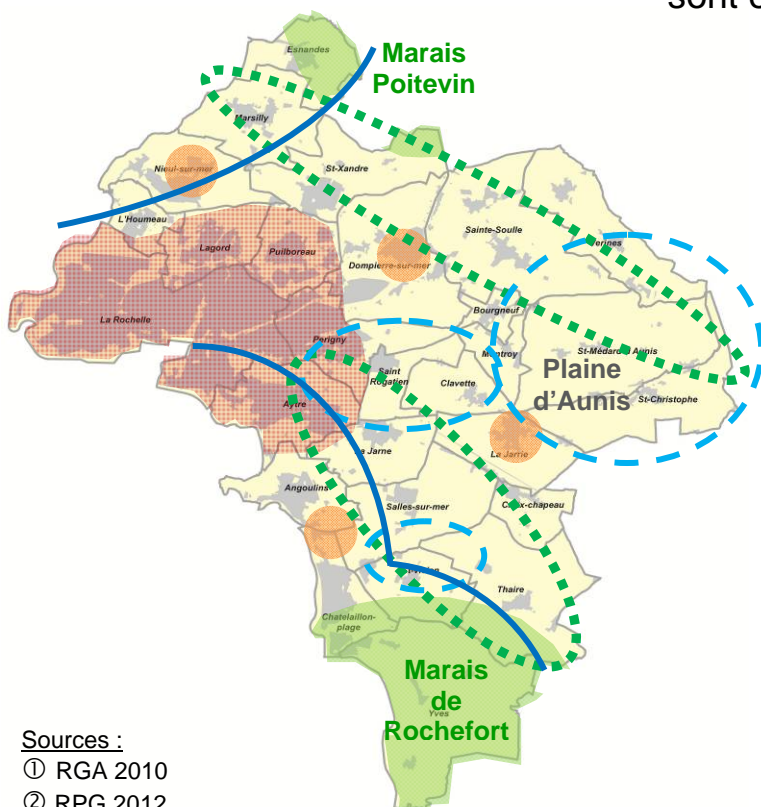
Une trentaine d'exploitants sans succession avérée^③

Des exploitations de taille de plus en plus importante

Une filière céréale performante et principalement exportatrice (75% des exploitations en céréales et oléoprotéagineux)^①

Une disparition progressive des exploitations d'élevage^①, mais un développement prévu à court terme pour certaines d'entre elles^③

Des activités de diversification (vente directe, transformation à la ferme, agrotourisme,...) qui ne résistent pas à l'érosion de la main-d'œuvre agricole^①, mais qui sont en développement ces dernières années^③



Un rythme de consommation des terres agricoles par l'urbanisation en diminution depuis 2010

- Terres à dominante de grandes cultures
- Terres à dominante de prairies permanentes
- Principaux secteurs irrigués
- Périmètres de captage d'eau potable
- Secteurs soumis au risque de submersion
- Unité urbaine centrale
- Pôles d'appui

Sources :

① RGA 2010

② RPG 2012

③ Questionnaire CDA 2014

Les enseignements en matière de cohabitation

Environ 70 exploitations situées au sein des bourgs et des principaux villages ou en frange immédiate^③

Environ 1000 ha de terre potentiellement mutables vers une autre destination (habitat, activités, équipements), dont 400 ha en réserves, dans les PLU en vigueur (3% du territoire, 5% des terres agricoles)

Environ 300 ha de terres agricoles concernées par les projets d'infrastructures inscrits dans le SCOT (A831, nouvelles routes départementales et voies ferrées)

Un marché foncier tendu et des prix de terres agricoles assez élevés

Une cohabitation parfois difficile entre agriculture et habitat dans les bourgs, les villages et sur leurs franges (proximité des bâtiments d'élevage, nuisances, circulation des engins, ...)

Une concurrence dans l'usage et la gestion de la ressource en eau

Une offre en circuit-court inférieure à la demande. Une dizaine de projets de commercialisation sont envisagés^③

8 AMAP, un magasin de producteur (Fétilly) et quelques magasins de vente directe

Ce que dit le Plan régional pour l'agriculture durable de Poitou-Charentes :

- Renforcer les organisations économiques de transformation des produits régionaux
- Favoriser la diversification des activités
- Préserver les espaces agricoles par la maîtrise foncière

Ce que dit le Schéma de Cohérence Territoriale de la CDA :

- Mettre en valeur des « lisières urbaines », ces espaces représentant les limites entre l'urbanisation et l'agriculture ou les espaces naturels
- Réduire de plus de moitié la consommation d'espace passée dans le cadre d'une dynamique de croissance maintenue

Ce que dit l'Agenda 21 de la CDA :

- Développer une industrie de transformation
- Développer une agriculture biologique locale (agriculture périurbaine) et mettre en place des circuits courts de distribution
- Développer l'accès à une alimentation locale de qualité
- Renforcer la présence des potagers sur le territoire (familiaux, partagés, collectifs, pédagogiques)
- Favoriser un urbanisme économe en ressources foncières et énergétiques

Déroulement de l'après-midi

14h00 – 14h15 : Accueil des participants

Vous êtes invités à vous asseoir dans le cercle de la plénière. Une explication rapide de l'objet du diagnostic agricole du PLUi (CDA), du déroulement de la réunion (BE), de son objectif et de sa finalité vous sera faite.

14h15 – 14h30 : Présentation des principaux éléments de diagnostic

Les principaux éléments du diagnostic agricole vous seront présentés succinctement.

14h30 – 15H00 : « Place du marché »

Vous inscrivez sur une feuille et annoncez à l'assemblée le sujet que vous souhaitez mettre au débat lors d'un groupe de travail (sujet se rapportant à la question centrale de l'atelier). Vous êtes ensuite invité à afficher votre sujet sur la « place du marché ». Vous pouvez proposer plusieurs sujets de discussion.

Une fois que tous les sujets auront été annoncés, les animateurs les regrouperont éventuellement entre eux, en concertation avec les personnes concernées, afin de limiter le nombre de groupes de travail.

Vous allez ensuite « faire votre marché » : vous choisissez la thématique qui vous intéresse le plus parmi celles proposées et rejoignez le groupe correspondant.

15H00 – 15h45 : Groupes de travail thématiques

Les animateurs donneront quelques consignes pour le déroulement de ces groupes de travail. Ces mêmes consignes seront à votre disposition dans chaque salle de travail.

15h45 – 16h30 : Restitution des groupes de travail en plénière

À tour de rôle, le « rapporteur » de chaque groupe exposera les 3 « pistes d'orientations » qui ressortiront des discussions. Les échanges sur ces propositions seront possibles, mais devront être succincts pour permettre à tous les groupes de s'exprimer.

16H30 – 16H45 : Évaluation à chaud

Vous êtes invités à répondre à la question suivante sur un post-it : « *Pensez-vous que les pistes d'orientations présentées répondent bien à la question posée ? Si des orientations importantes n'ont pas été citées, quelles sont-elles ?* ».

Vous êtes ensuite invité à coller ce post-it sur le panneau d'évaluation en fonction de votre niveau de satisfaction générale sur cet après-midi.