

## UNE SITUATION IDÉALE



Créatio®LITE  
à **15 min** en voiture  
du centre-ville de  
La Rochelle



Créatio®LITE  
à **10 min** en voiture  
de la gare TGV



Créatio®LITE  
à **10 min** en voiture  
de l'aéroport  
La Rochelle-Ile de Ré



# ici

Faites grandir  
vos projets

ACTION  
ÉCONOMIQUE



Créatio®  
LITE



Créatio®  
LITE

03/2017 - Conception : Instant Urbain - Impression : Document Concept 17 - © Photos : Fred Le Lon - CDA La Rochelle.

## REJOIGNEZ LA DYNAMIQUE DU TERRITOIRE

Nicolas James  
05 46 30 34 13  
nicolas.james@agglo-larochelle.fr

Pépinière Créatio®LITE  
Parc Atlantech - 8 rue Isabelle Autissier - 17 140 LAGORD

Communauté d'Agglomération de La Rochelle  
Service Développement Economique  
6 rue Saint Michel - CS 41287 - 17086 La Rochelle Cedex 02  
Tél. 05 46 30 34 81  
eco@agglo-larochelle.fr - www.larochelle-developpement.com

Pépinière  
dédiée aux jeunes entreprises  
du secteur de la réhabilitation  
du bâti et de la ville durable



UNION EUROPÉENNE  
L'Europe s'engage en Nouvelle-Aquitaine avec  
le Fonds européen de développement régional



Communauté  
d'Agglomération de  
La Rochelle

Communauté  
d'Agglomération de  
La Rochelle

Implantée au cœur du parc d'activités bas carbone Atlantech, un projet unique en Europe, la Pépinière Créatio®LITE accompagne la dynamique territoriale engagée autour de la réhabilitation du bâti, de l'éco-construction, de la ville durable et de la mobilité douce.

Elle est ouverte aux entreprises de la filière de moins de deux ans, ainsi qu'aux TPE & PME en développement. Sa vocation est d'offrir un environnement propice à l'épanouissement de projets innovants dans ces secteurs d'activités.

Elle est installée dans le bâtiment LABIN'TECH®, fruit de la réhabilitation exemplaire d'une ancienne halle militaire de 6 000 m<sup>2</sup>. Véritable plateforme d'innovation et de transfert technologique, LABIN'TECH® accueille également Tipee, centre technologique de recherche, d'innovation et de formation dans le domaine du bâtiment ; le CESI, école d'ingénieurs proposant des formations spécialisées dans les domaines du bâtiment, des travaux publics et des nouvelles technologies appliquées au bâtiment, ainsi que des bureaux hébergeant l'association Atlantech® et le cluster éco-habitat.

Avec Créatio®LITE, l'ambition de l'Aggo de La Rochelle est de favoriser les synergies entre l'ensemble de ces acteurs et plus largement avec les entreprises du territoire.



## Créatio®LITE, CE SONT :

### DES SURFACES MODULABLES

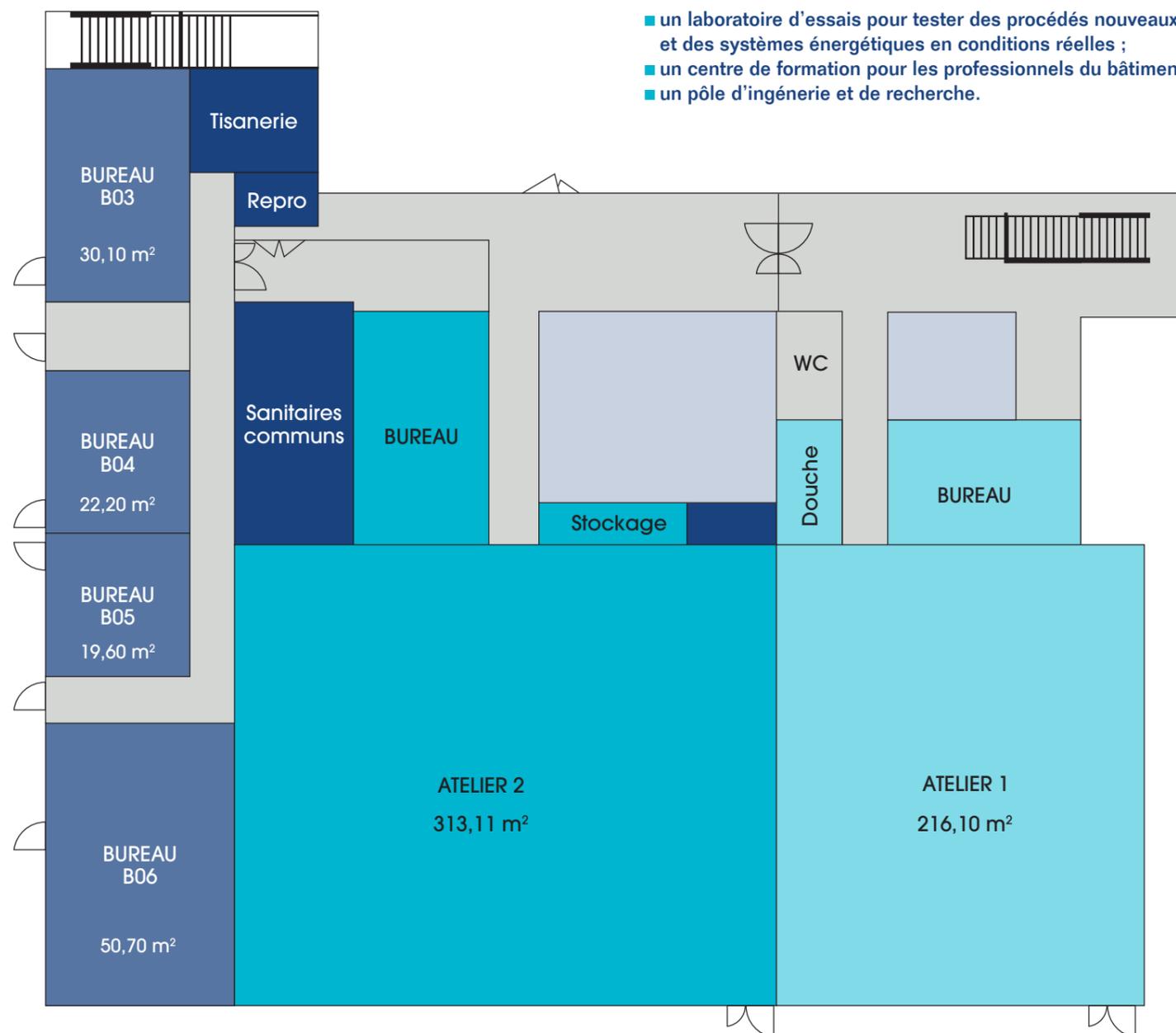
4 bureaux de 19 m<sup>2</sup> à 51 m<sup>2</sup> et 2 ateliers (avec bureau) de 216 m<sup>2</sup> et 313 m<sup>2</sup>.

### DES ESPACES DE TRAVAIL ET DE VIE MUTUALISÉS

Salle de réunion équipée, espace de restauration, tisanerie, services collectifs tel que le service de conciergerie.

### UNE OFFRE TARIFAIRE ATTRACTIVE :

- loyers progressifs sur 4 ans,
- à partir de 9 € HT/m<sup>2</sup>/mois pour un bureau et de 3 € HT/m<sup>2</sup>/mois pour un atelier pour les jeunes entreprises (moins de deux ans),
- à partir de 12 € HT/m<sup>2</sup>/mois pour un bureau et de 6 € HT/m<sup>2</sup>/mois pour un atelier pour les entreprises en développement.



### LA PLATEFORME TIPEE EST COMPOSÉE DE PLUSIEURS ESPACES :

- un laboratoire d'essais pour tester des procédés nouveaux de construction et des systèmes énergétiques en conditions réelles ;
- un centre de formation pour les professionnels du bâtiment ;
- un pôle d'ingénierie et de recherche.

### UN ACCOMPAGNEMENT SUR-MESURE

A chaque étape de votre développement, un conseiller vous accompagne de manière individuelle et personnalisée (un rendez-vous au minimum par trimestre ou à la demande) avec l'aide d'experts : coaching en stratégie commerciale, techniques de vente, marketing, gestion, recherche de financements, aide au recrutement...

### DES ÉVÈNEMENTS ET ANIMATIONS THÉMATIQUES

Afin de favoriser la mise en réseau des entreprises hébergées au sein du dispositif Créatio® (petits déjeuners, rencontres d'affaires thématiques...).

### DES LOCAUX HIGH TECH ÉCONOMES SUR LE PLAN ÉNERGÉTIQUE

Un consortium d'entreprises, coordonné par Tipee, s'est constitué pour faire du bâtiment un concentré d'innovations au service du confort des occupants, de la qualité de l'air et des économies d'énergie (vitrages électrosensibles, fenêtres à triple vitrage, systèmes de ventilation innovants...).