

DES USAGES POUR L'ESPACE PUBLIC

La transformation de l'îlot Joffre a pour intention de valoriser les espaces publics des bords de canal. Ce nouveau paysage permettra de mieux gérer les eaux pluviales, valoriser la biodiversité, mais aussi favoriser de nouveaux usages. //

DES ESPACES À S'APPROPRIER un nouveau contact avec le canal

De nouveaux points d'accès à l'eau

- Développer des pontons de mise à l'eau pour permettre le développement d'activités nautiques (kayak...)
- Offrir des plateformes appropriables pour des pique-niques, des terrasses de café éphémères, ...



Référence d'usages envisageables



Image de référence illustrant l'usage envisagé qui consiste à développer des pontons de mise à l'eau



Image de référence illustrant l'usage envisagé qui consiste à végétaliser les routes



Image de référence illustrant l'usage envisagé qui consiste à végétaliser les routes

GESTION DES EAUX PLUVIALES

Trouver des usages complémentaires

Avantages d'une gestion aérée des eaux pluviales

- Sensibiliser les passants au parcours de l'eau
- Implanter une végétation plus riche qui valorise la biodiversité
- Développer des espaces publics multi-fonctionnels : les bassins de rétention peuvent devenir terrains de jeux



Quelques pistes de réflexion

PLAN D'INTENTIONS D'AMÉNAGEMENT DE L'ESPACE PUBLIC SUR L'ÎLOT JOFFRE



DES USAGES POUR L'ESPACE PUBLIC (suite)

La transformation de l'îlot Joffre a pour intention de valoriser les espaces publics des bords de canal. Ce nouveau paysage permettra de mieux gérer les eaux pluviales, valoriser la biodiversité, mais aussi favoriser de nouveaux usages. //

LA VOITURE DANS L'ESPACE PUBLIC
Réduire et optimiser son emprise

Un projet qui retient les voitures sur la partie nord de l'îlot Joffre

- Stationnement sur espace public le long de la nouvelle rue de Périgny
- Accès aux parkings souterrains des trois lots de logements depuis la nouvelle rue de Périgny

Des orientations d'aménagement pour limiter la présence de la voiture :

- Limiter le nombre de places de stationnement sur l'espace public
- Une intégration architecturale des rampes d'accès aux parkings souterrains privés
- Assurer un traitement architectural qualitatif des rez-de-chaussée de stationnement du nouvel hôtel IBIS
- Développer un traitement architectural qualitatif des façades du silo de stationnement



Images de référence d'ambiances urbaines montrant des rues avec stationnement et accès à des parkings souterrains.

UNE PROMENADE LE LONG DU CANAL
Multiplier les usages

Offrir aux piétons un itinéraire de promenade qualitatif

- Un itinéraire complété d'agréments : bancs, luminaires, petites aires de jeux, ...

Développer un circuit de déplacement doux pour relier plus facilement le centre-ville

- De nombreuses voies de liaisons entre les quartiers traversés et la voie douce en bord de canal
- Un itinéraire dissocié des voies de circulations automobiles
- Une largeur confortable pour permettre l'utilisation par tous les modes de déplacement



Images de référence d'ambiances paysagères possibles montrant des promenades le long d'un canal.

PLAN D'INTENTIONS D'AMÉNAGEMENT DE L'ESPACE PUBLIC SUR L'ÎLOT JOFFRE

