

LE PRU, PROJET URBAIN

La convention pluriannuelle du PRU de Villeneuve sera officiellement signée ces prochains jours. Elle définit la stratégie globale d'évolution du quartier ainsi que les projets urbains, sociaux et économiques imaginés pour mener à bien cette transformation. Le projet s'articule autour de quatre thématiques : une offre de logements diversifiée, des équipements publics réorganisés, des commerces variés et attractifs et des espaces publics réaménagés. De quoi améliorer la qualité de vie des habitants et l'attractivité du quartier.

MAIS COMMENT LES 125 M€ PRÉVUS SERONT-ILS RÉPARTIS ?

14 M€ Pour des espaces publics réaménagés

- Requalification de la place du 14 juillet
- Aménagement de nouveaux espaces publics (parvis, esplanade), valorisation des berges des lacs
- Création de nouvelles liaisons douces (piétonnes et cyclistes)
- Aménagement du parc Condorcet

69 M€ Pour des logements diversifiés et rénovés

- Démolition de 180 logements et reconstruction de 180 logements locatifs sociaux répartis dans les communes de l'agglomération
- Réhabilitation de près de 600 logements sociaux
- Construction de logements en accession sociale à la propriété à Villeneuve

33 M€ Pour des équipements publics réorganisés

- Restructurations, réhabilitations des écoles et du centre de loisirs
- Construction, création : pôle multi-services, médiathèque, centre social, maison de la petite enfance

6 M€ Pour une offre commerciale attractive

- Démolition et reconstruction d'une dizaine de locaux commerciaux
- Relocalisation du Lidl

3 M€ sont également prévus pour la mise en oeuvre et l'accompagnement du projet pendant 10 ans : études, communication, maison du projet, événements culturels liés au PRU...

Ils financent le PRU

- ANRU : 16,4 M€
- Communauté d'Agglomération de La Rochelle : 21,6 M€
- Ville de La Rochelle : 21,6 M€
- Département de Charente-Maritime : 5 M€
- Caisse d'Allocations Familiales de Charente-Maritime : 800 000 €
- Bailleurs sociaux (Office Public de l'Habitat de l'Agglomération de La Rochelle, Habitat 17, Immobilière Atlantic Aménagement) : 45 M€
- Europe : 12 M€
- Autres : 134 M€