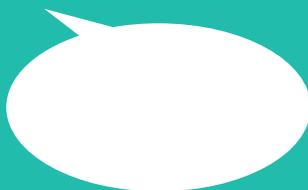


Programme de Renouvellement Urbain

VILLENEUVE

**Mon quartier évolue,
parlons-en !**



**Compte-rendu atelier 1
Cœur de quartier
11 mai 2017**

**Renseignements :
Mairie de proximité de Villeneuve-les-Salines
Tél. : 05 46 44 16 58**

Communauté
d'Agglomération de
La Rochelle



LA ROCHELLE
Mairie de La Rochelle



Le 4 février dernier, la réunion publique organisée à Villeneuve a permis de présenter les grandes étapes du Programme de Renouvellement Urbain à l'ensemble des habitants. Les élus présents se sont engagés à bâtir un projet collaboratif afin qu'il soit le reflet des besoins et attentes des habitants du quartier.

Des réunions « spécifiques » ont d'abord eu lieu avec les écoles et les commerçants notamment (Conseil spécial organisé à l'école Lavoisier le 14 février dernier, réunion consacrée au marais le 10 mars, réunion rassemblant les commerçants le 16 mars et atelier sur le thème «Construisons ensemble la maison du projet» le 30 avril).

C'est maintenant au tour de l'ensemble des habitants du quartier de participer à des ateliers de concertation afin de donner leur avis et d'échanger avec les acteurs de ce programme. Le premier atelier public a eu lieu le 11 mai dernier sur le thème du cœur de quartier. Ces ateliers se poursuivront le 7 juin sur le thème des parcs et en juillet sur le thème de l'habitat et le logement.

INTRODUCTION DE M. MICHEL CARMONA, ÉLU DU QUARTIER DE VILLENEUVE-LES-SALINES

Ce premier atelier consacré au Programme de renouvellement urbain (PRU) engagé dans le quartier de Villeneuve-les-Salines, centré sur la thématique du «cœur de quartier», a été l'occasion de rappeler les éléments suivants :

LES OBJECTIFS GÉNÉRAUX DU PRU

- Mieux vivre dans le quartier
- Mieux vivre ensemble
- Renforcer la fierté d'habiter le quartier
- Améliorer l'image du quartier



LES RÉUNIONS DE CONCERTATION MENÉES DEPUIS 2014

- **SEPTEMBRE / OCTOBRE 2014** : Chantier contrat de ville
- **JANVIER 2015** : Forum 1 « Penser ensemble le quartier de demain »
- **JUILLET 2015** : Forum 2 « Penser ensemble le quartier de demain »
- **OCTOBRE 2015** : Restitution de la première étude de la CCI auprès des commerçants
- **AVRIL / MAI 2016** : Enquête EIS
- **JUIN 2016** : Restitution de l'enquête EIS au Conseil citoyen
- **JUIN / JUILLET 2016** : Atelier « Dessine-moi Villeneuve » en partenariat avec l'école Bernard Profit puis le Centre de loisirs
- **OCTOBRE / DÉCEMBRE 2016** : Atelier « Petites et grandes histoires »
- **DÉCEMBRE 2016** : Atelier avec le Conseil citoyen et la Commission de vie quotidienne sur les commerces

LES PRINCIPAUX RETOURS RECUEILLIS LORS DES RÉUNIONS DE CONCERTATION DÉJÀ ORGANISÉES

- Un sentiment de fort attachement au quartier
- Une réalité du quartier loin du regard parfois stigmatisant de l'extérieur = valoriser l'identité et les atouts du quartier pour redorer son image
- Un réel attachement au marais, aux lacs et aux espaces naturels du quartier = aménager, valoriser et animer ces espaces pour que les habitants se les réapproprient
- Une envie de « se nourrir de la nature » = favoriser le maraîchage et les circuits courts pour améliorer l'alimentation et participer au respect de l'environnement
- Une volonté d'exemplarité vis-à-vis de l'environnement = développer un esprit d'éco-quartier
- Une nécessité d'améliorer la qualité de l'habitat = adapter et réhabiliter l'habitat du quartier

- Une volonté de vivre ensemble = favoriser la mixité intergénérationnelle, sociale, culturelle...
- Une nécessité de créer des emplois dans le quartier = développer l'activité économique locale
- Un élan vers les rencontres et le partage = créer un lieu convivial ouvert à tous
- Une demande en faveur de la gestion de la petite enfance = créer un pôle dédié
- Une amélioration des liaisons dans le quartier = revoir le plan de circulation, les modes de transports, améliorer les liaisons Villeneuve / Petit Marseille

PREMIÈRE TABLE RONDE

Question préliminaire :

Qu'est-ce qu'est pour vous le cœur de quartier idéal ?

TABLE 1

- Une accessibilité raisonnée du quartier (liaisons douces)
- Des lieux qui provoquent les rencontres (animations, jeux...)
- Un espace favorisant la vie commerçante et associative
- Des cheminements agréables (végétation, couleurs...)

TABLE 2

- Un espace où on retrouve les bâtiments administratifs, les commerces, les services sur une petite distance (des services étalés de la maison de la santé à la salle des fêtes)
- Favorable aux déplacements à pied
- Des espaces de rencontres
- Des parkings de proximité
- Un espace sécurisé

TABLE 3

- Un lieu remarquable / attractif
- Un lieu apaisé, sans voiture
- Un lieu qui valorise les espaces naturels (jardins partagés, agriculture, bassecour, présence d'animaux...)
- Des espaces favorisant l'animation, la convivialité, le partage, la solidarité, et la mixité intergénérationnelle
- Valoriser les énergies du quartier (productions locales)

TABLE 4

- Une place accueillante et animée qui favorise les échanges, les rencontres (tables, bancs, halles de marché, marché nocturne...)
- Des commerces et services qui convergent vers une place
- Une place ouverte sur les lacs
- Une place qui attire au-delà du quartier,
- Des cheminements piétons et cyclables sécurisés, dirigés vers la place et les équipements
- Des espaces artistiques et d'expression libre (murs)

PROJET D'AMÉNAGEMENT DU QUARTIER



DEUXIÈME TABLE RONDE

Regard croisés :

En quoi ces propositions répondent à votre cœur de quartier idéal ?

Sinon, quelles sont vos propositions d'amélioration pour y parvenir ?

TABLE 1

- Créer une véritable « coulée verte » entre le parc et les lacs
- Créer « deux » cœurs de quartier : un cœur festif et artistique et un cœur familial
- Revoir le positionnement des commerces (le long de l'avenue du 14 juillet)
- Prévoir un gymnase, des espaces pour les ados (un skate parc), des terrains de pétanque, des aires de jeux
- Créer une aire de jeux à proximité de l'école Lavoisier pour favoriser les rencontres
- Développer l'habitat individuel pour attirer de nouvelles familles, surtout des jeunes familles
- Proposer des accueils temporaires pour personnes âgées (de jour)
- Prévoir des toilettes publiques

TABLE 2

- Favoriser les commerces de proximité plutôt que l'agrandissement de Lidl
- Ouvrir vers les lacs
- Réduire la présence du béton et favoriser celle de la végétation
- Rapprocher la médiathèque de la mairie annexe
- Aménager la place du 14 Juillet : halle couverte pour le marché, un jardin aménagé (jeux pour enfants, bancs), ouvrir

la place, supprimer les stationnements en épi, remplacer les surfaces minérales par du végétal

- Faire de la place de l'esplanade une transition entre le marais et le parc
- Favoriser les mobilités douces
- Améliorer le stationnement

TABLE 3

- Mieux relier la salle des fêtes au cœur de quartier
- Faire de la place du 14 Juillet un lieu véritable d'animation
- Transformer la médiathèque en lieu associatif
- Aménager et animer les abords du lac (mobilier), « y créer de la vie » et rendre le lac visible de l'avenue
- Clarifier la répartition des espaces parking, vélo, piétons
- Recréer une véritable place du marché
- Réfléchir à l'importance du (nouveau) Lidl dans le quartier
- Attention à l'isolement du bar-brasserie

TABLE 4

- Créer des pistes cyclables au cœur du quartier ou un mail assez large
- Aménager des places de stationnement « minute » à proximité des commerces
- Installer des jeux et mobilier urbain pour faire vivre les places
- Eviter de créer une deuxième place du 14 Juillet vide
- Prendre en compte la place de la brasserie dans les aménagements : profiter plus de la vue sur les lacs ?
- Créer une guinguette en bord de lac (installation temporaire l'été)

Représentants Ville et CdA présents

M. Michel Carmona, élu du quartier de Villeneuve-les-Salines

Mme Sophie Nicolaizeau, Chargé du projet PRU

Mme Catherine Lépinay, Responsable Mairie de Proximité du secteur sud

M. Étienne Parlebas, Chargé de mission politique de la Ville

M. Jean-Pierre Mandroux, Coordinateur politique de la Ville

Mme Sophie Marmande, Chef de service Logement

Mme Anne-Laure Legendre, Chargée de mission EIS

Mme Nathalie Froment, Service Urbanisme

Vos interlocuteurs au quotidien

Mairie de proximité
de Villeneuve-les-Salines
28 avenue Billaud Varenne
17000 La Rochelle
Tél. : 05 46 44 16 58

Horaires d'ouverture :
du lundi au vendredi de 8h30 à 12h30
et de 13h30 à 17h

Calendrier prévisionnel du projet

EN 2017 :

- Concertation orientations générales
- Consultation partenaires financiers
- Rédaction de la convention de renouvellement urbain
- Lancement du programme de l'école Lavoisier et du centre de loisirs (consultation en cours)
- Lancement du programme des équipements
- Lancement des travaux de construction de la maison de la santé (pose de la première pierre)

EN 2018 :

- Signature de la convention de renouvellement urbain
- Poursuite études (école, équipements, Lidl)
- Poursuite concertation sur chaque volet du projet
- Lancement des travaux d'aménagement sur le Marais de Tasdon

EN 2019 :

- Ouverture de la maison de la santé

2020-21 :

- Réalisation de l'école Lavoisier et du centre de loisirs du quartier

