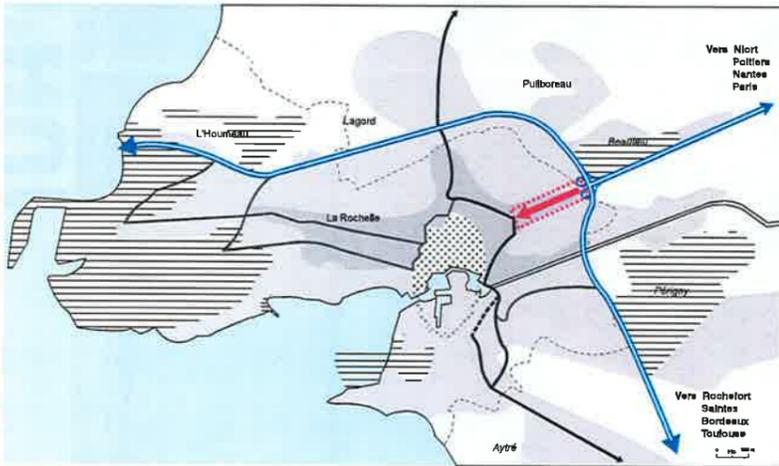


# 1 La Ville imagine avec vous la transformation du Boulevard Sautel Sautel, une entrée de ville à l'échelle de l'agglomération

Entrée majeure de la Ville de La Rochelle, le boulevard Sautel est aujourd'hui un axe dominé par la voiture. Difficultés de traversée, trottoirs étroits, absence d'aménagements cyclables, bâtiments « boîte à chaussures »... l'automobile des années 70 a façonné le paysage urbain du secteur au détriment de nombreux autres usages.

PRENONS DE LA HAUTEUR...



## UNE ENTRÉE DE VILLE D'AGGLOMÉRATION

Le boulevard Sautel est une des principales entrées dans la ville de La Rochelle depuis la rocade et la N11. C'est un axe quotidiennement fréquenté par une multitude d'usagers, en voiture comme en bus (4 lignes). Pour de nombreux visiteurs et touristes, ce morceau de ville est la première image qu'ils perçoivent de La Rochelle.

## UN AMÉNAGEMENT CONÇU POUR LA VOITURE

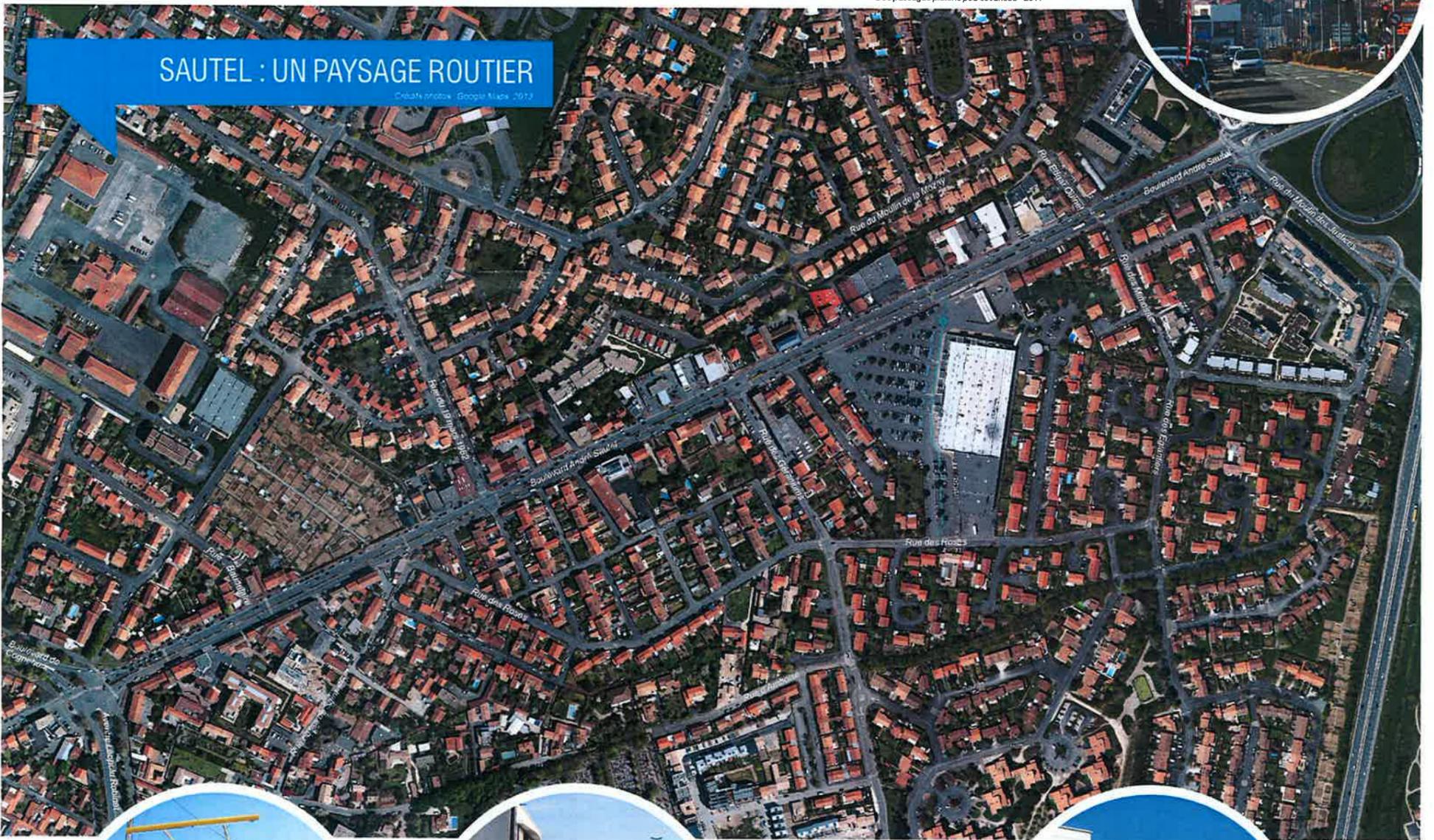
Axe majeure d'entrée dans la Rochelle, le boulevard est aujourd'hui fréquenté par environ 30 000 véhicules / jour dans les deux sens. Il accueille deux voies de circulation par sens séparées par un terre-plein central et génère d'importantes nuisances sonores : cet axe est aujourd'hui aménagé pour les automobiles.

Des passages piétons peu sécurisés - 2011



## SAUTEL : UN PAYSAGE ROUTIER

Crédits photos : Google Maps, 2012



De nombreux panneaux publicitaires - 2011

## UN PAYSAGE DE ZONE COMMERCIALE

De part et d'autre du boulevard s'élèvent aujourd'hui de nombreuses enseignes et panneaux publicitaires. Voyants et peu harmonisés, ils sont dimensionnés pour capter l'attention des automobilistes, ce qui contribue à renforcer l'aspect routier et périphérique du boulevard.



Des trottoirs forts étroits - 2011

## UN UNIVERS HOSTILE AUX PIÉTONS ET AUX VÉLOS

S'il existe quelques aménagements cyclables à l'intérieur des quartiers limitrophes, il n'existe pas de piste cyclable sur le boulevard. Les cyclistes sont contraints de rouler sur la chaussée au milieu des voitures. Les piétons circulent quant à eux sur des trottoirs étroits, et souvent encombrés par les véhicules en stationnement et le mobilier urbain ou les pancartes des commerçants.



Un bâti peu qualitatif - 2011

## DES BÂTIMENTS DE QUALITÉ HÉTÉROGÈNE

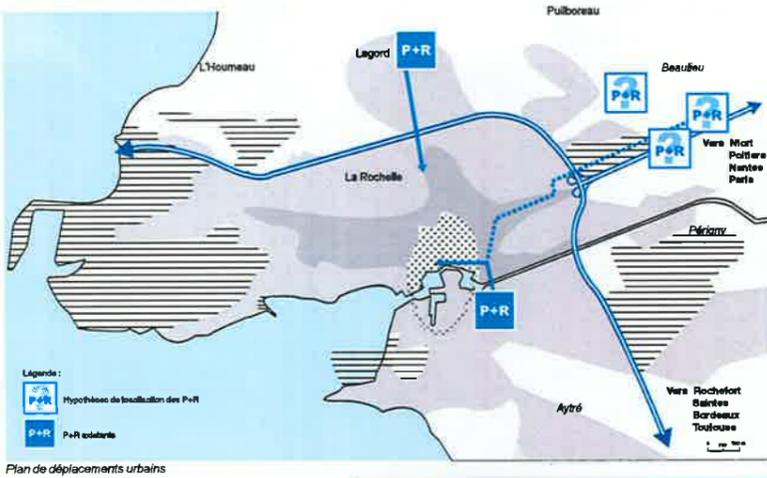
Le boulevard accueille une grande diversité de constructions : petits immeubles, pavillons transformés en locaux d'activités, bâtiments commerciaux de type « boîte à chaussures ». Si certains édifices présentent un cachet architectural ou ont fait l'objet d'une réhabilitation récente, la plupart des bâtiments sont dans un état moyen, voire dégradé.

# 2

## La Ville imagine avec vous la transformation du Boulevard Sautel Le boulevard, un espace public à réinventer

Demain, le boulevard Sautel pourrait être réaménagé pour accueillir une voie dédiée aux transports en commun, dans le cadre d'un projet d'amélioration des transports à l'échelle de l'agglomération. Ce nouvel espace public faciliterait la circulation des bus, mais offrirait également plus de place aux piétons et aux cyclistes, dans le cadre d'un paysage requalifié.

... POUR UNE MOBILITE DURABLE

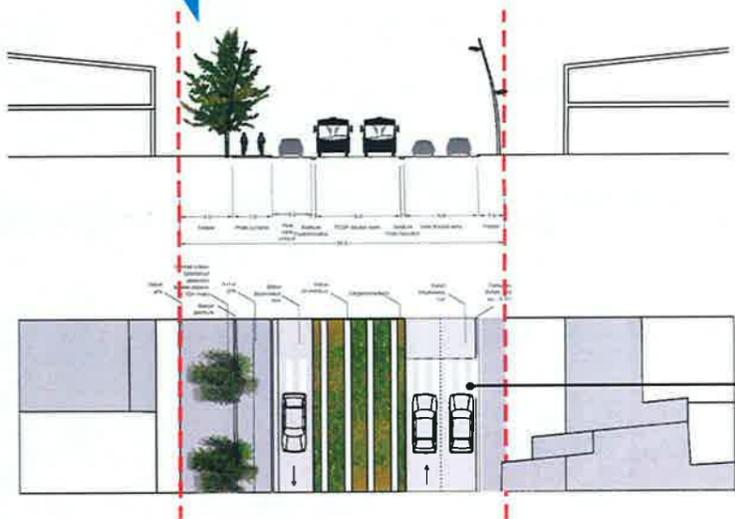
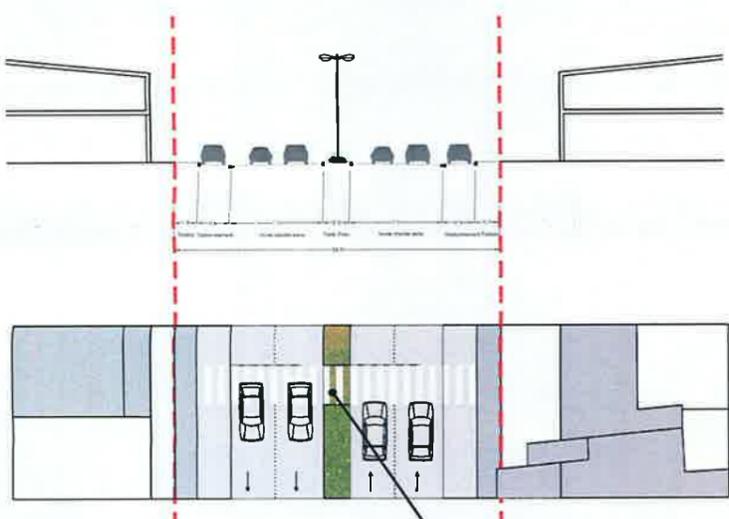


### ZOOM SUR... ... DES BUS À HAUT NIVEAU DE SERVICE

Demain, le boulevard Sautel accueillera un Bus à Haut Niveau de Services (BHNS). Ce type de transport en commun offre aux usagers un service fréquent et fiable, de l'ordre d'un bus toutes les 10 minutes. Il bénéficie d'aménagements urbains spécifiques lui donnant la priorité (voie dédiée, feux décalés...), ce qui lui permet d'être plus performant que l'automobile surtout en heure de pointe. La ligne Illico (Lagord-Minimes) est un exemple de BHNS fonctionnant aujourd'hui dans l'agglomération.



### UNE VOIE DÉDIÉE AU BUS SUR LE BOULEVARD



AUJOURD'HUI



DEMAIN

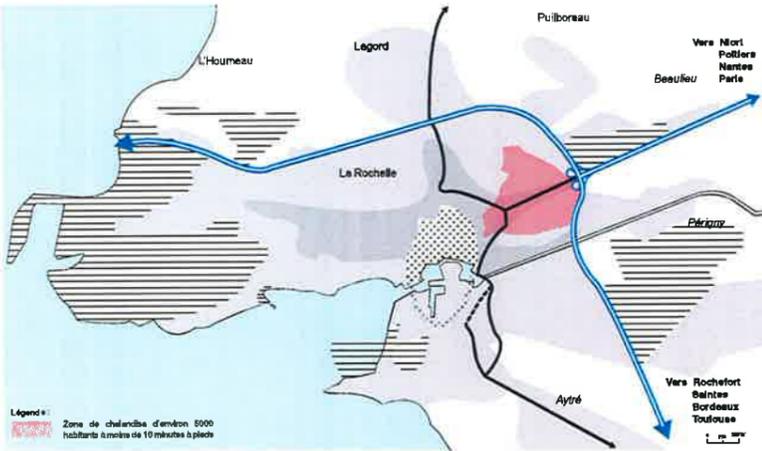


# 3

## La Ville imagine avec vous la transformation du Boulevard Sautel Sautel, un lieu de vie pour rassembler

Dans le cadre de la transformation du plan de circulation, le boulevard sera pacifié et embelli et proposera un espace public mieux partagé. Le boulevard Sautel deviendra un lieu plus agréable à pratiquer au quotidien. Commerces, services, logements, respirations : quelles pourraient être les fonctions de ce nouvel espace de vie ? La Ville souhaite définir les usages de ce futur espace fédérateur en concertation avec les rochelais.

...ET DES USAGES DE PROXIMITÉ



### DE NOMBREUX HABITANTS À PROXIMITÉ DU BOULEVARD

Dans son état actuel, le boulevard Sautel ne constitue pas une centralité pour les quartiers alentours. Pourtant, il est géographiquement proche d'un important bassin de population : d'après le dernier recensement, environ 5 000 personnes vivent à moins de 10 minutes à pieds du boulevard. Du point de vue du commerce de proximité, cela signifie que sa « zone de chalandise » est importante. Le développement de nouveaux commerces de proximité pourrait ainsi permettre aux habitants des quartiers alentours d'effectuer facilement leurs achats du quotidien à pied ou à vélo, sans avoir besoin de prendre leur voiture.

### QUELS NOUVEAUX USAGES POUR LE BOULEVARD ?

#### QUELS ESPACES DE RESPIRATION ?



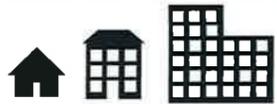
Le boulevard Sautel de demain ne serait plus seulement un axe pour circuler, mais également un lieu où l'on pourrait s'arrêter. Comment imaginer des espaces publics de respiration le long du boulevard, bénéficiant aux usagers du boulevard comme aux habitants des quartiers alentours ?

#### QUELLE VIE COMMERCANTE ?

La pacification des espaces publics du boulevard et l'évolution de ses usages est susceptible de faire évoluer son offre commerciale : comment encourager l'implantation de commerces de proximité ? Quelle place pour des terrasses de cafés et de restaurants ? Quelle cohabitation entre les commerces et les logements ?



#### QUELLES HABITATIONS ?



Le renouvellement du boulevard Sautel pourrait s'accompagner de la transformation de ses rives, qui accueilleraient de nouveaux bâtiments. Comment proposer une véritable qualité de vie pour les futurs habitants du boulevard ? Comment concevoir la transition entre ces nouveaux bâtiments et les quartiers alentours ?

#### QUELS SERVICES ET ÉQUIPEMENTS ?



A moins de 10 minutes à pieds pour environ 5000 habitants, le boulevard Sautel est bien positionné pour accueillir des fonctions de services à la population. Quels services et équipements, publics ou privés, sont souhaitables sur le boulevard Sautel ? Comment pourraient-ils contribuer à améliorer la qualité de vie de l'ensemble du secteur ?

Vision de la composition du futur boulevard Sautel

### LE BOULEVARD SAUTEL, UN LIEN POUR UNE MOSAÏQUE DE QUARTIERS



#### QUELS LIENS AVEC LES QUARTIERS ALENTOURS ?

Les quartiers d'habitation proches du boulevard, construits pour la plupart dans les années 1970 et 1980, ont été conçus pour lui tourner le dos, afin de préserver leurs habitants des nuisances automobiles. Aujourd'hui, les alentours de l'axe forment une « mosaïque de quartiers », pour lesquels celui-ci constitue une frontière. Demain, le renouvellement et l'embellissement des espaces publics, ou encore l'arrivée de nouveaux commerces et services, pourraient contribuer à le rendre plus attractif pour les habitants des alentours. Le boulevard ne serait plus une frontière, mais un lieu fédérateur. Peut-être parlera-t-on un jour de « quartier Sautel » ?



Les quartier environnants | Source : googlemaps, 2013