



### Ordre du jour

- Les enjeux et les ambitions du projet
- Les propositions issues de la concertation
- L'état d'avancement des réflexions et les orientations retenues pour le projet
- Déambulations et échanges autour des panneaux d'exposition

## Les enjeux et les ambitions du projet

## Jean-Philippe PLEZ Adjoint à l'urbanisme à La Rochelle

### Sautel, bien plus qu'un boulevard

Le boulevard Sautel est à la fois un axe majeur d'entrée de ville, un espace habité et un territoire économique important pour la Ville et l'Agglomération de La Rochelle.

C'est un lieu de passage emblématique et de vie qui constitue aujourd'hui une frontière physique entre les quartiers de Saint Eloi et de Beauregard.

Avec l'évolution des usages et la mutation de certains fonciers de part et d'autre du boulevard, dont le phénomène s'est accéléré ces dernières années, il convient d'accompagner sa transformation déjà amorcée.

L'enjeu est, à travers la revalorisation des abords du boulevard, de créer un espace de vie plus désirable et repensé pour offrir aux habitants et usagers, d'aujourd'hui et de demain, un environnement plus qualitatif et sécurisé.

S'appuyant sur des études préalables initiées par la Ville entre 2012 et 2013, la Communauté d'Agglomération de La Rochelle (CdA), nouvellement compétente, a relancé fin 2018 la réflexion sur la requalification urbaine du Boulevard Sautel et de ses abords. L'actualisation des orientations d'aménagement et la définition d'une programmation, partagées avec la population et l'ensemble des acteurs en présence, constituent l'objectif de cette nouvelle étape.

# Les propositions issues de la concertation

## Maxime LESTIEN PALABREO

### Rappel des étapes précédentes

### Diagnostic en marchant





18/12/2018



#### Objectif:

Prise de connaissance du contexte, du site et partage des enjeux avec l'équipe de maitrise d'œuvre, les élus, les services, les comités de quartiers Préparation de la concertation élargie

#### Micro-trottoir de diagnostic





31/01/2019



#### Objectif:

« Aller vers » les habitants, usagers et professionnels, pour recueillir des éléments de diagnostic et les premières attentes

### **Atelier** présentation et partage du diagnostic



Salle polyvalente St Eloi



8/02/2019



180 personnes

#### Objectif:

Approfondissement partage du diagnostic / recueil des attentes



### Atelier formes urbaines, espace public et programmation



Salle polyvalente St Eloi



12/04/2019



84 personnes

#### Objectif:

Appropriation des thématiques de la forme urbaine et construction d'une maquette en groupes



### **Atelier** mobilités et espace public



Maison du Portugal



20/06/2019



70 personnes

#### Objectif:

Analyse participative des scénarios proposés et travail sur les liaisons douces entre boulevard Sautel et le reste de la ville



#### Enquête en ligne



Internet



15/07 au 15/09/2019



répondants

#### Objectif:

Recueil des avis et suggestions habitants et usagers ponctuels boulevards quant aux ambitions du projet

### Réunion de restitution



Maison du Portugal



18/01/2020



Plus de 150 participants

#### Objectif:

Restitution sous forme de stands des différents apports de concertation en précisant les idées retenues ou non.

## Les éléments de diagnostics relevés par les participants

Synthèse des contributions recueillies lors du diagnostic en marchant, du **micro-trottoir** et de la **réunion** « **diagnostic collectif** » du **8 février 2019** :

- Le diagnostic montre un ancrage et un attachement des habitants à leur quartier. Les citoyens qui se sont exprimés disent en apprécier sa vie commerçante, élément d'attractivité pour les habitants d'autres quartiers, et ses jardins ouvriers (dont l'emplacement est considéré comme optimal : entrée de ville et proximité du centre).
- Les dysfonctionnements évoqués concernent surtout les circulations et les mobilités : une circulation dense et une vitesse jugée souvent excessive / un boulevard considéré dangereux pour les piétons et les cyclistes : trottoirs étroits, traversées dangereuses, absence d'aménagement cyclable / Un boulevard bruyant avec une image ternie par les nouvelles constructions
- Quelques éléments de qualité de vie sont jugés perfectibles : des espaces verts à développer / apaiser le boulevard et améliorer le partage de l'espace public
- Enfin, les habitants expriment largement le souhait de vivre dans un quartier agréable et beau.



## Les contributions sur la forme urbaine, les espaces piétons et la programmation

Synthèse des principaux éléments recueillis lors de l'atelier du 12 avril 2019 :

### Forme urbaine

- Une entrée de ville valorisée et une architecture cohérente avec l'identité rochelaise
- La maitrise des hauteurs pour maintenir l'ensoleillement et la co-visibilité (une majorité de proposition de R+4)
- Des articulations d'échelle entre le boulevard et le quartier qui assurent le respect des riverains et des habitations existantes (intimité, vis-à-vis, ombres portées...)
- Un séquencement du boulevard pour éviter un effet « muraille »
- Un aménagement de préférence symétrique, réduisant les nuisances sonores et suffisamment arboré

### Un espace piéton

- La demande de retrait de 5m par rapport au boulevard (nombreuses maquettes sur ce principe)
- Des socles actifs en rez-de-chaussée pour animer la ville, éviter les logements rez-de-chaussée sur boulevard
- Des espaces partagés mais plus intimes : cours intérieures, porosité des soubassement et loggia ou terrasses

### **Programmation**

- Un renforcement de la vocation économique du boulevard
- Une acceptation des socles actifs (en rez-de-chaussée pour animer la ville) qui se distinguent des volumes de logements (limités en rez-de-chaussée sur le boulevard)
- Des services médicaux, des restaurants/brasseries, commerces de bouche...



## Les contributions sur la forme urbaine, les espaces piétons et la programmation

Synthèse des principaux éléments recueillis lors de l'atelier du 12 avril 2019 :

### Transition avec le tissu existant

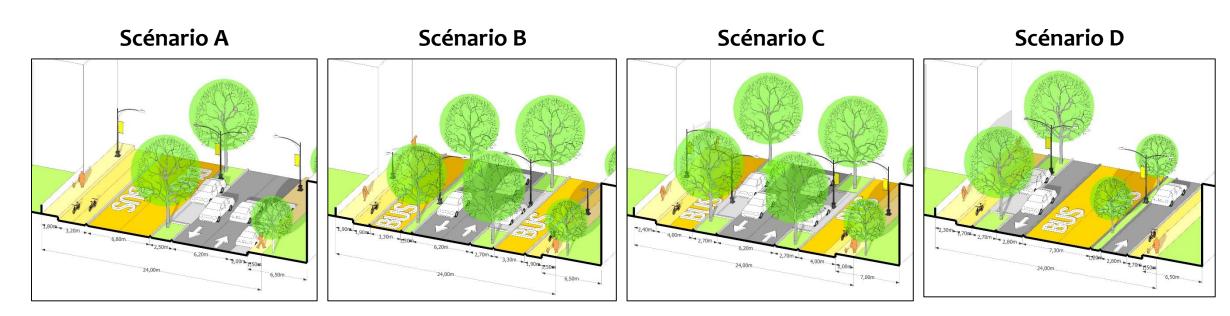
- S'imposer de respecter les intimités de chacun en assurant une bonne prise en compte des vis-à-vis
- Amorcer une réduction des hauteurs en approche du tissu pavillonnaire existant
- Prendre en compte l'ensoleillement et limiter les ombres portées
- Prendre en considération des impacts potentiels liés à la création de nouveaux logements en matière de circulation et de stationnement
- Favoriser la création de nouveaux cheminements doux et sécuriser ceux existants lorsque c'est nécessaire

### **Equipements publics**

- Une attente forte pour un déplacement de la salle polyvalente compte tenu des difficultés d'accès et de stationnement.
- Reste attaché à ce que cet équipement reste dans le secteur
- Voir pour développer l'offre en équipements sportifs sur le secteur

## Les contributions sur les mobilités et les espaces publics (1/4)

Les différents scénarios proposés au débat :



Ces scénarios ne constituaient pas des engagements à faire mais des hypothèses destinées identifier les points de vigilances et les priorités des participants

## Les contributions sur les mobilités et les espaces publics (2/4)

Synthèse des principaux éléments recueillis lors de l'atelier du 20 juin 2019 :

### Les piétons

Sujet central de l'atelier, les cheminements piétons et leur sécurisation étaient au cœur des préoccupations. La sécurisation de la traversée du boulevard a concentré le plus de remarques. La dissociation des voies de circulation voiture/bus apparaît plus satisfaisante en réduisant le risque lors de la traversée. L'aménagement de passages piétons plus nombreux, surélevés, souterrains ou aériens, et la mise en place de feux tricolores sont proposés.

La largeur des trottoirs est également un atout non négligeable avec une préférence pour les scénarios disposant d'une largeur plus confortable. Inquiétude sur la cohabitation entre vélos et trottinettes.

### Les cyclistes

La praticité est l'aspect le plus abordé, avec la possibilité de doubler un autre cycliste, (pas possible avec des voies uniques bordées d'un muret).

La sécurité des cyclistes est l'autre aspect important. La double voies cyclables séparées de la chaussée par un muret est l'option la plus sécurisante. L'éloignement avec la voiture est plébiscité. La traversée du boulevard quand on veut changer de sens est plusieurs fois repris : dangereux de traverser des voies à double sens. Une proposition de réutiliser la piste cyclable existante. Une question sur le devenir des vélos Yélo.

Sur plan, le travail sur les pistes cyclables a permis de faire ressortir les priorités des participants qui proposent principalement de **relier le boulevard à l'avenue Léopold Robinet**, mais aussi à la rue Basse de Saint-Eloi, à la rue des Géraniums, au chemin des Vinaigriers ou à la rue Moulin des Justices.

## Les contributions sur les mobilités et les espaces publics (3/4)

Synthèse des principaux éléments recueillis lors de l'atelier du 20 juin 2019 :

### Les automobilistes

Le stationnement est l'aspect le plus commenté, avec une préférence pour les scénarios qui en contiennent le plus (de chaque côté). Certains souhaitent réserver les stationnements aux commerces, d'autres aux riverains. L'accès aux commerces est repris plusieurs fois.

**Sur le trafic automobile,** une inquiétude sur le report généré par la réduction du nombre de voies et la circulation des véhicules d'urgence. Une proposition d'installer une barrière de séparation entre les voies de circulation pour les scénarios A, B et C.

### Les usagers des transports en commun

Une nette préférence pour les scénarios disposant de voies de circulation de bus dissociées notamment pour la sécurité des piétons qui devront traverser ces voies.

L'autre point récurrent est la praticité du positionnement des arrêts des bus et leur accessibilité aux piétons depuis le trottoir. Les participants privilégient les scénarios dans lesquels l'arrêt de bus permet la mise en sécurité des usagers et s'inquiètent de certains scénarios ne prévoyant pas assez d'espace pour accueillir un arrêt.

Les participants s'inquiète aussi du partage de la voie avec les cyclistes dans le scénario C.

## Les contributions sur les mobilités et les espaces publics (4/4)

Synthèse des principaux éléments recueillis lors de l'atelier du 20 juin 2019 :

### Concernant l'ambiance et la spatialité

Les participants se sont saisis de ce paramètre malgré sa complexité et **ont apprécié l'ambiance et la spatialité en fonction de plusieurs critères**: la symétrie globale de l'aménagement (un boulevard symétrique est plus agréable), la centralité des nuisances notamment sonores pour les éloigner des trottoirs et des façades (une préférence pour les double voies centrale de circulation voiture), la quantité d'arbres (certains préférant ne pas trop en avoir, l'option à 2 rangées d'arbres semblant emporter le plus d'adhésion).

Certains participants proposent de prévoir des espaces de jeux pour enfants dans l'aménagement du boulevard.

### Concernant le partage général de l'espace entre les différents modes

Ce sujet a été moins traité par les participants. Les scénarios A et D concentrant de ce point de vue quelques remarques négatives. Les participants les qualifiant de « bancal » ou « d'inéquitable ».

## L'état d'avancement des réflexions

# Eva SAMUEL SAROAM

### Les grandes orientations du projet

Un projet d'ensemble pour une nouvelle image d'entrée de ville habitée et aux multiples enjeux viendront structurer la suite de l'élaboration du projet :

- ✓ Un boulevard requalifié, planté et sécurisé
- ✓ Une identité architecturale rochelaise
- √ Une vocation économique à valoriser et conforter
- ✓ **Des transitions d'échelles maitrisées** (respect des intimités, assurer la transition avec existant)
- ✓ Un aménagement du boulevard rythmé par quatre séquences distinctes
- ✓ Une valorisation des mobilités durables (maillage piéton/cycle, bus en site propre)
- √ Une place retrouvée de la nature
- ✓ Une valorisation du patrimoine existant
- ✓ Des équipements publics repensés (salle polyvalente, dojo, centre social...)
- √ Une réflexion quant à la gestion des flux et du stationnement

## Enjeu #1 Un boulevard planté et sécurisé

Un double alignement d'arbres de haute tige pour redonner une image plus désirable du boulevard.

La définition de trottoirs confortables et la création de pistes cyclables en site propre protégées de la circulation.

La mise en place d'un couloir de bus en site propre en vue de favoriser l'efficacité des transports en communs de La Rochelle (les études concernant la répartition et le dimensionnement des usages sur le boulevard font l'objet d'expertises complémentaires).

Des traversées plus nombreuses et mieux sécurisées, favorisant la diminution de la vitesse et permettant de meilleures connexions entre les quartiers.

L'élargissement à terme du profil du boulevard avec une bande de 5m redonnée à l'espace public, permettant de végétaliser les pieds d'immeubles.





### Enjeu#2

### Une identité architecturale rochelaise

Une cohérence urbaine et architecturale avec des constructions contemporaines qui respectent les tonalités de la ville.

Des contrastes doux entre les matériaux, associant principalement le minéral et le bois, avec la recherche de percements réguliers.

Une variation des gabarits des futures constructions afin d'offrir une perspective animée du boulevard.











### Enjeu#3

### Une vocation économique à valoriser

La généralisation des activités économiques plutôt que des logements en rez-de-chaussée des constructions.

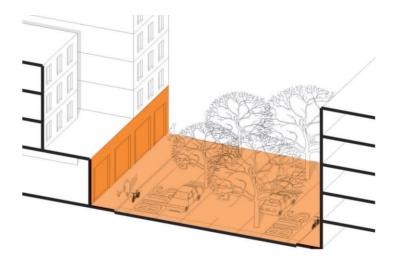
Des prescriptions architecturales visant à qualifier des socles actifs, avec des hauteurs sous dalle adaptées et des registres variés.

Un **lien plus qualitatif** interactif entre les espaces publics du boulevard et les constructions futures.









### Enjeu#4

### Des transitions d'échelles maitrisées

Des **gabarits variés** dont les hauteurs s'abaissent et s'adaptent au contact des quartiers existants.

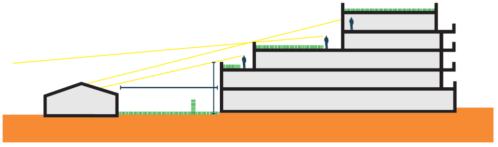
Une diversification des types de bâtiments, proposant des solutions au cas par cas plutôt que des généralités.

Un respect des intimités de chacun en évitant les vues plongeantes, les rapports frontaux, mais également les pignons aveugles et les ombres projetées autant que possible.









Le traitement des transitions d'échelles avec les constructions existantes, au cœur du projet.

Des volumétries étudiées pour préserver les intimités.

## Les autres enjeux Un projet d'ensemble

### ✓ Aménager le boulevard en 4 séquences

Séquence 1 Transition / Entrée de ville

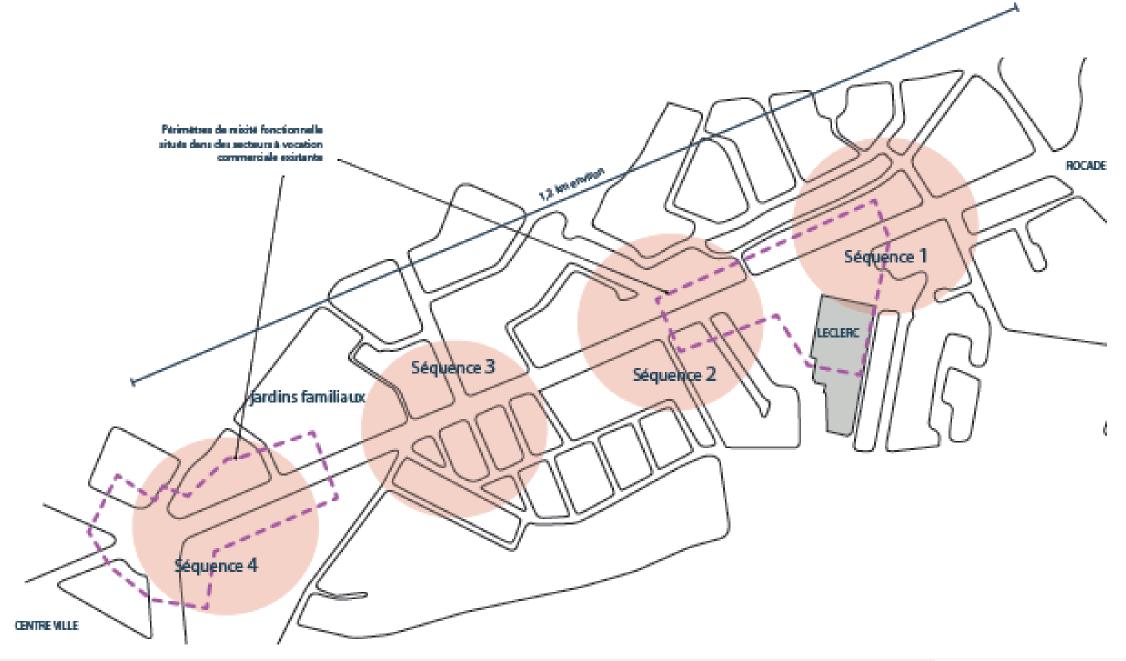
Séquence 2 Liaison inter-quartiers Séquence 3 Cité-jardin Séquence 4 Patte d'Oie

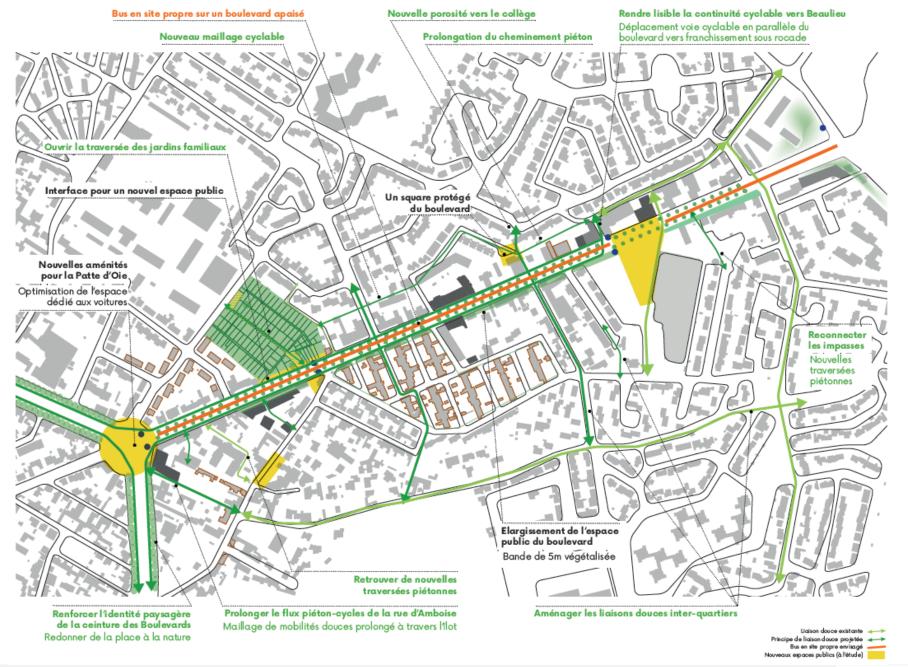
### √ Favoriser l'émergence des mobilités durables et la place de la nature

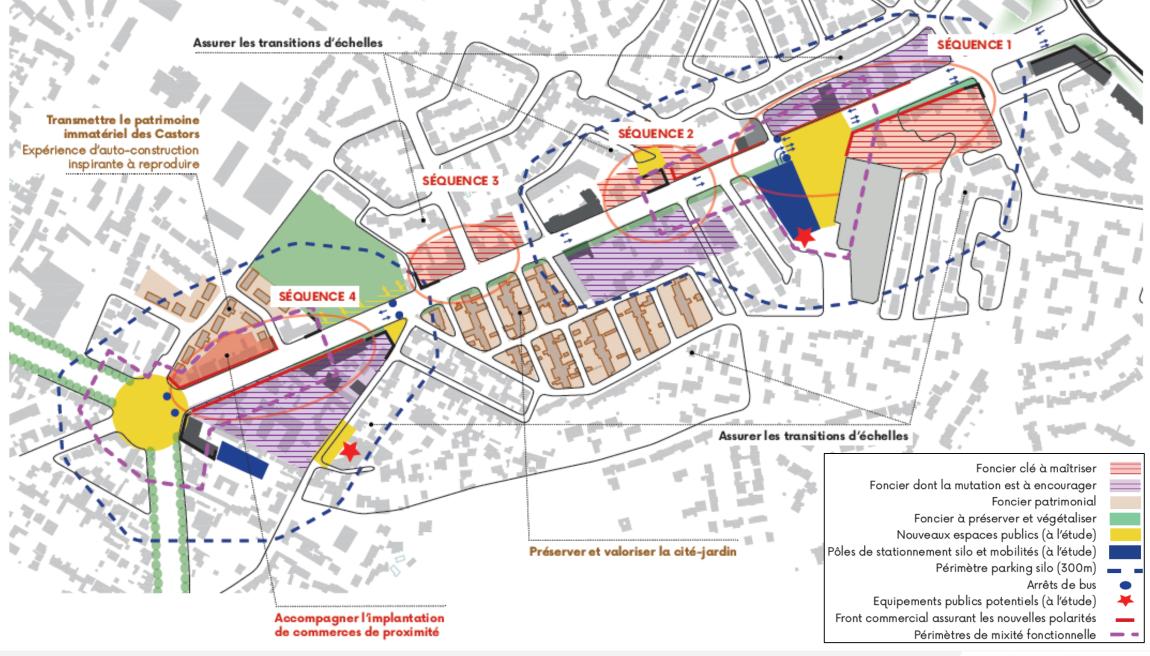
- La part belle aux modes doux (site propre, cheminements et traversées piétonnes, connexions cyclables...)
- Une plus grande place de la nature (double alignement d'arbres, revalorisation du patrimoine paysager, promotion de la pleine terre, optimisation de la gestion des eaux)

### ✓ Patrimoine, foncier, équipements publics, flux et stationnements

- Identification du patrimoine existant à préserver et du foncier à transformer
- Réflexion sur la requalification des équipements publics, leur relocalisation sur le secteur et sur la création d'une nouvelle offre sportive
- Gestion des flux et stationnements et réflexion sur la création de stationnements en silo







# Déambulation dans l'exposition et échanges avec les équipes