

# SAUTEL *Bien plus qu'un boulevard !*



diagnostic  
collectif

Quartier Sautel, un  
lien entre Saint-Éloi  
& Beauregard –  
Vendredi 8 Février  
2019

Fiches de  
restitution

# Informations répondants

Habite le quartier		rue:	Adresse courriel
oui		19 Mars 1962	
oui		Bas de St Eloi	
oui		Rue des primevères	
oui		Rue des Camélias	
oui		Rue des Camélias	
oui		Boulevard Sautel	
oui		Rue basse de St Eloi	
oui		Rue moulin de mozay	
oui		Moulin de la Mozay	
oui		Rue des roses	
oui		porte Royale	
oui		Rue de Roses	

# Informations répondants

Habite le quartier		rue:	Adresse courriel
oui		Rue d'Amboise	
		Non renseigné	
oui		Rue des myosotis	
oui		Verlaine	
oui		Rue des fleurs	
oui		Bd Léopold Robinet	
oui		Rue E Verharen, rue Baudelaire	
oui		Rue des geraniums	
oui		Rue Baudelaire	
oui		D'Amboise	

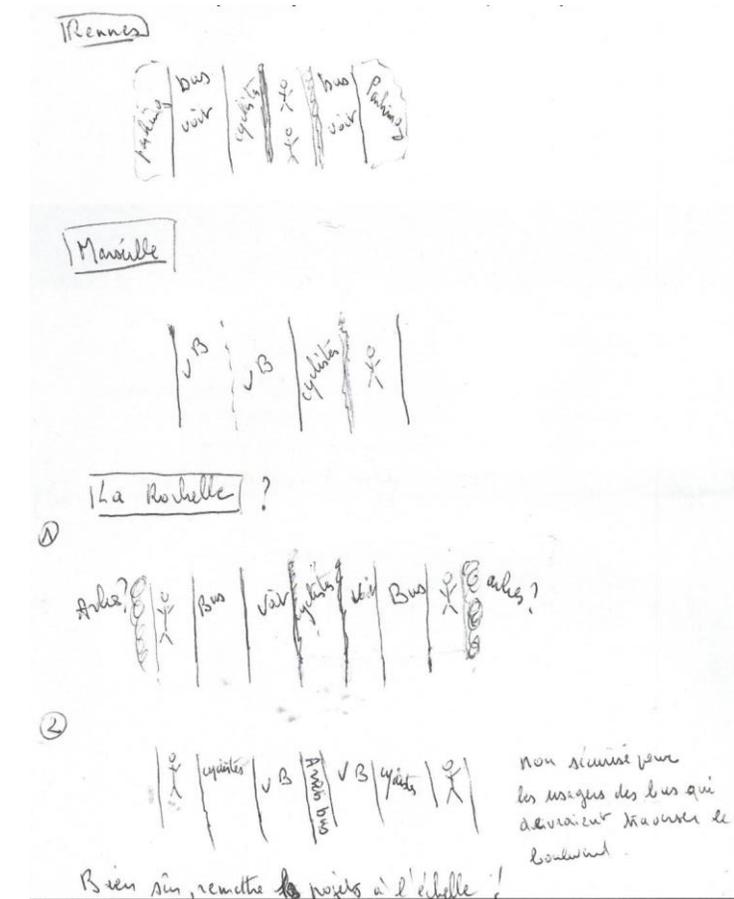
# Remarques – circulation et sécurité

- Respect simple du code de la route, et des consignes de sécurité: (vitesse, passages piétons, feux...)
- Respect du temps de stationnement (zone bleue)
- Respect des files de circulation
- Pas de ralentisseurs, qui sont potentiellement accidentogènes, inconfortables pour les 2-roues, les bus, et bruyants pour les riverains. Ou alors « très doux »!
- Multiplier les passages piétons
- Supprimer les terre-pleins centraux,(y compris les lampadaires qui éclairent les voies mais peu les trottoirs,
- Mieux signaler les passages piétons (les panneaux sont peu visibles, à cause de la végétation centrale.
- Multiplier la présence police et gendarmerie
- Réprimer sévèrement les infractions (demi-tours etc.) vitesse excessive...
- Sécurisation du boulevard
- Peut-on réduire le bruit généré par la circulation automobile?
- Quid de la limitation de vitesse des véhicules sur le boulevard pour limiter le bruit?
- Limiter la vitesse à 30 km/h
- Les ambulances mettent souvent leur sirène en fonctionnement dans les carrefours. Mettent-elles les sirènes uniquement en cas de réelle urgence ou les mettent-elles par commodité pour ne pas s'arrêter ou ralentir? C'est une véritable nuisance sonore.
- Positionner des radars fixes pour limiter les excès de vitesse

Nota: les cases  
« questions » et  
« remarques » de la  
fiche ayant souvent été  
peu distinguées , les  
écrits ont été reportés  
de façon indifférenciés

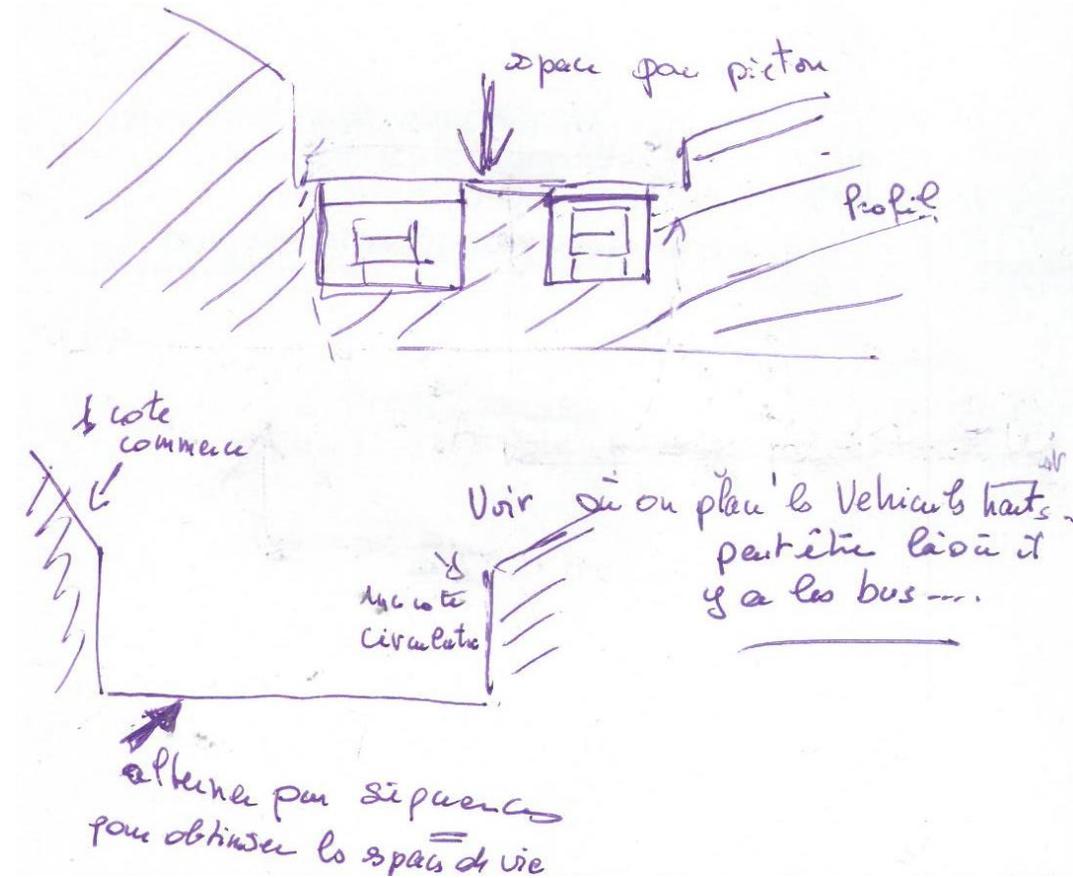
# Remarques: Circulation

- Une voie voiture dans chaque sens
- Éclairage
- Des trottoirs adaptés mobilité réduite
- Passage piéton avec « dos d'âne »
- Ralentisseurs vitesse
- Une piste cyclable dans chaque sens
- Une voie bus
- Sécuriser vraiment la traversée du Bd pour accéder au commerces de chaque coté = passerelles piétons vélos?
- Il manque des « déposes minutes » pour permettre aux personnes « à mobilité réduite » de pouvoir utiliser les « services et communs » du bd Sautel
- Pourquoi ne pas proposer des éléments de passage en « sous-terrain »
- Pour la piste cyclable, éviter la cohabitation avec les piétons
- Faire de la place aux cyclistes en dehors des trottoirs qui eux sont faits pour les piétons [dans les 2 sens]
- Prévoir station-vélos sur parking relais à l'entrée de la ville (carrefour Moulin des justices) et/ou parking Leclerc
- Voitures électriques Yelo sur le boulevard (en haut? En bas? Au milieu?).
- Créer des pistes cyclables +++
- Les enfants sont les grands oubliés de ces quartiers – aires de jeux, traversée du boulevard pour les collégiens de l'établissement Beauregard.



# Remarques: Circulation

- Prévoir des stationnements en dehors de la voie (exemple: pharmacie, la Toque, Leclerc... coté pair; pharmacie, fleuriste... coté impair)
- A-t-on mesuré le nombre de voitures circulant sur l'avenue du 11 Novembre pour comparer avec le Bd Sautel (30 000 veh/jour)? Il y a 2 couloirs de bus dans cette avenue.
  - Voir où on place les véhicules hauts? Peut-être là où il y a les bus... >>
- Pourquoi n'y a-t-il ni station de voitures électriques autopartagées dans le quartier (près du Leclerc par exemple), ni même une station vélo libre service?
- Réduire le délais d'attente aux feux pour les passages piétons. Il y a des boutons-poussoirs pour les piétons qui sont totalement sans effet.
- Mobilité: il faut:
  - Des pistes cyclables
  - Stations vélos Yelo
  - Station voitures Yelo
  - Parking
- Favoriser la fluidité de la circulation pour chaque sens
  - Les voitures & les bus (une seule voie pour les voitures + couloirs de bus)
  - Les cyclistes (pistes cyclables)
  - Les piétons (trottoirs plus larges)
- **Faire un essai expérimental avant 10 ans !!**



# Programmation urbaine - volumétrie

- Prévoir des constructions par blocs, y compris sur le boulevard Sautel. Éviter le « Mur de l'Atlantique » d'un seul tenant
- Si construction individuelle, interdire les constructions en limite de propriété entre maisons
- Concept de cohérence urbaine à définir
- Préserver/respecter une cohérence urbaine en terme de hauteurs avec le bâti existant
- Limiter la hauteur des bâtiments du Bd Sautel pour que l'impact sur les situations arrières soit limité SVP – Merci
- Importance des vis-à-vis quand un nouveau bâtiment se construit face à des jardins privatifs
- Rue des Roses entre les n° 20 et 40 il y a une série de 16 maisons homogènes qui ont une histoire commune (construction par les agents EDF en 1950). A ce titre cet ensemble mérite d'être pris en considération comme patrimoine de la ville, comme la cité des Fleurs juste de l'autre côté de la rue.
- Des parcelles qui peuvent évoluer? Le Leclerc allant partir, que va devenir cet espace de « covoiturage »: un autre immeuble?
- Hauteur maximale des immeubles?
- Concernant les futures constructions, y aura-t-il une baisse dans les hauteurs en limitant le nombre d'étages?
- L'aménagement des 2 côtés n'est pas forcément construit. Des espaces verts entre maisons/immeubles peuvent apporter un élargissement de la perspective, calmer l'aspect linéaire du boulevard et dissimuler les immeubles: cela calmerait cet accès et lui donnerait plus d'allure.
- Indispensable de limiter les constructions en R+2 maximum pour une bonne cohabitation entre les maisons individuelles et les nouveaux bâtiments, et éviter les problèmes de vis-à-vis et d'ensoleillement insupportable pour les riverains !

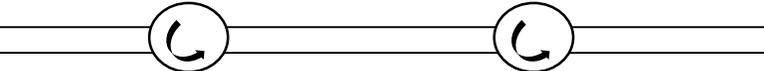
# Programmation urbaine – cadre de vie

- Attention au cadre de vie dans les quartiers pavillonnaires
  - Si trop d'immeubles et si cadre de vie dégradé, les propriétaires risquent de partir
  - Il faut allier intérêt général et le bon cadre de vie des habitants déjà installés depuis 30 à 50 ans
- Famille = enfants
  - = scolarisation
  - = capacité des écoles?
- Importance des vis-à-vis quand un nouveau bâtiment se construit face à des jardins privés
- Rue Baudelaire et les Castors =>attention au n° 3 de la rue qui n'est pas une maison « Castor »!
- Où et comment intégrez-vous les touristes dans ce Boulevard :
  - Vision – paysage
  - Flux... Etc
- Créer une place publique
- Je ne sais pas où vous allez trouver la place d'un espace public mais quelle bonne idée.
- Ce que m'inspire cette réunion c'est qu'il faut agir vite car nous sommes au n<sup>ie</sup>me projet non abouti. Et qui risque de tomber à l'eau en cas de changement d'équipe municipale aux prochaines élections !!!
- Proposition de zone d'activités pédagogique au cœur des jardins en collaboration avec les écoles crèches, centres de loisirs et les jardiniers.
- Hauteur maximale des immeubles?
- Beaucoup plus d'habitants = beaucoup plus de voitures!!! Ce qui rendra tous les problèmes évoqués ce soir de plus en plus difficiles à résoudre !
- Mettre des marqueurs pour signaler l'entrée de la ville (panneaux au milieu rue)

# Remarques: commerces et services

- Dans le cadre de l'aménagement du Boulevard Sautel et particulièrement de l'attractivité commerciale, peut-on intégrer une réglementation pour l'affichage commercial afin d'éviter les excès actuels sur le boulevard ?
- Pistes cyclables: on semble être puni si on pédale, les cheminements qui nous ont été montrés sont pour se promener, pas pour aller travailler ou faire ses courses.
- En attendant le résultat de toute l'enquête et la réalisation, ne peut-on pas en attendant faire une bande cyclable de chaque côté?
- Famille
  - = enfants
  - = scolarisation
  - = capacité des écoles?
- Serait il possible dans le Document d'Aménagement Commercial:
  - 1 d'augmenter la surface minimale de commerces: passer de 300m<sup>2</sup> à 700 m<sup>2</sup> en ville
  - 2 d'éviter un fourmillement de commerces non pondéreux (vêtements, chaussures bijoux, etc...) en Zone Commerciale comme Beaulieu et Angoulins pour éviter la désertification du commerce en centre ville
- Ajouter des commerces de proximité \*\*\*\* (alimentation, habillement, commerces de services, charcuterie-traiteur, banques \*\*\*\*\*)
- Les enfants sont les grands oubliés de ces quartiers – aires de jeux, traversée du boulevard pour les collégiens du Beauregard.

# Remarques – espace public

- Revoir les éclairages qui sont actuellement trop routier
- Pourquoi ne pas prévoir un espace public avec arbustes, bancs, jeux enfants...
- Serait-il possible en cas de constructions d'immeubles de prévoir des cheminements doux transversaux (piétons et vélos) publics (accessibles 24h sur 24h) . Et voire des espaces verts pour bénéficier du soleil et pour éviter le bétonnage continu -> construction d'immeubles par blocs
- Si construction au bord des trottoirs trop étroits: demander à ce que l'immeuble habitable ne soit plus construit en limite de propriété pour « aérer » la rue
- Réaménager le carrefour « patte d'oie »
- Réaménager le carrefour « Moulin des justices »
- Proposition de thématiques qui pourraient être développés dans les ateliers de concertation à venir :
  - Sécurité des usagers du Bd Sautel
  - Hauteurs constructions nouvelles
  - Lutte contre les nuisances sonores
  - Déplacement à vélos et à pieds
- Sujet annexe: laisser le port piéton !
- Comment casser ce kilomètre: The diagram shows a horizontal road with two roundabouts. Each roundabout is represented by a circle with a curved arrow indicating a right-hand turn. The road is depicted as two parallel lines.
- Impossible de passer de Beauregard à St Eloi sans le trajet complet du boulevard . (même en vélo ou à pied)

# Remarques –espaces verts

- Des arbres sur les cotés du boulevard
- Pour la verdure sur le boulevard, des palmiers mettraient cette entrée de ville vraiment en valeur. Au sol, des cailloux et quelques plantes « grasses » agrémenteraient l'ensemble et cela rendrait une meilleure visibilité.
- Également prévoir + d'espaces verts et de « poches » pour casser l'effet « rempart ».
- Végétation = planter des arbres le long des façades sur les trottoirs -> plus agréable pour les piétons
- Prévoir des poches d'espaces verts -

- Intéressé par la démarche de concertation, souhait de participer aux ateliers thématiques qui seront organisés
- Je suis volontaire pour participer à un atelier thématique

# Retour des échanges dans la salle

Intégrer la rocade au projet : il faudrait réaliser un mur anti bruit. C'est un rempart de toute façon...

Développer la mobilité douce, notamment handicapés. Il y a trop de bâtiments qui rognent sur le trottoir

Est ce qu'on oublie les réunions de 2012 ? : Place aux bus (des bus électriques annoncés pour la ligne 4)

Sautel, c'est une route 2x2 voies et non un boulevard.

C'est effrayant d'entendre que beaucoup ne sont pas prêt à passer à 1x1 voie; car même si cela va entraîner des contraintes pour nous il va falloir y passer pour rendre le boulevard plus sûr.

A quand des parkings collectifs pour pouvoir circuler sur les voies de circulation et les trottoirs.

Le port a été fermé ce qui ramène les voitures vers le boulevard Sautel, pour sortir, et pareil, pour rentrer

On attend depuis longtemps qu'il y ai une piste cyclable pour aller au travail.

Circulation et stationnement : On ne va pas attendre 10 ans pour passer à une voie -> urbanisme tactique (faire des essais de passage à une voie)

La rue Basse st Eloi est dangereuse, moi j'emprunte le Boulevard car il est moins dangereux que la rue basse.

Le problème des piétons c'est qu'on ne les voie pas. Malheureusement on ne les voie pas, il faut mettre de la végétation basse. A partir du moment où vous traversez en sécurité vous y allez!

Ne pourrions nous pas prévoir des tunnels sous terrains pour relier les deux bouts du boulevard? ça résoudreait tous les problèmes.

Ou un système de passerelle, esthétique et pratique pour traverser.

Problème quand on arrive sur un côté, quand on y est on y reste; parce que c'est dangereux de traverser.

Les ambiances : Moins haut, plus homogène

Enlever tout ce qui est aérien (poteaux et câbles électriques) car laid

Faire des réservoirs d'eau des repères : image, nom de la ville, mise en lumière, ...

Travailler l'éclairage et remplacer les candélabres centraux

« Les Tours, le Port, la Mer... » rien sur le Boulevard qui rappelle la Rochelle tel qu'on l'imagine

Bâti :

Que faire des maisons murées et squattées ?

Des immeubles à la place de maisons : plus de voitures à se garer et à circuler sur le boulevard!

Jardins Familiaux: il y a la haie pour son côté dissuasif. Il y a des dégâts et les jardins sont vandalisés, des gens saccagent, percent les réservoirs d'eau. Si quelqu'un oublie de fermer, le lendemain on est vandalisés.

Passage Sautel-st Éloi : En faire un passage aménagé et accessible à tous pour l'accès commerces-quartier st Éloi

Débat sur droit de passage à la résidence des Oliviers ...

Conserver et multiplier les connexions douces des quartiers vers le boulevard.

Est ce que ça coûterait trop cher de faire de l'expérimentation: raser les arbustes centraux et « bétonner », passer à 1 voie, ajouter une voie de bus,

On pourrait revenir à des schémas anciens avec des alignements d'arbres.

On est rendu à la surpopulation sur st Éloi. Il y a des avions qui survolent st Éloi et des paquebots sur la mer mais on ne parle que de la voiture!

Mettre ne serait-ce que quelques arbres, un espace pour se poser sur la pelouse, de manière que ce soit convivial (pétanque, sortir les enfants...)

## Services :

Pour les habitants de st Eloi, le périmètre d'étude est trop restreint comparé au périmètre d'attractivité des commerces. Un commerçant témoigne d'une baisse de l'activité sur boulevard Sautel notamment dû au nombre de baisse de commerces. La baisse du nombre de voies voitures risque de réduire l'activité pour certains commerces.

-> arrêts de bus, piétons

Un autre commerçant a pu observer un changement de clientèle, mais tout de même intéressante. Il y a une crainte que les gens ne prennent plus le temps de s'arrêter en bus car il faudrait attendre le

bus suivant, déjà que le trajet est plus long que le trajet voiture...

Si les gens se garent au P+R de Beaulieu, ils feront leurs courses là bas et non à Sautel. Ils ne s'arrêteront plus sur le boulevard. Il faut re orienter vers le commerce de proximité et le quartier. On peut contraindre la circulation voiture pour inciter à aller vers les commerces de proximité.

Proposition auto partage : elle n'est pas réaliste...

Témoignage d'un autre commerçant : le développement du commerce de proximité, petite unité, avec des paniers moins importants mais plus nombreux, est

une réalité! Plus nécessairement liée à la voiture et l'offre de stationnement. C'est le début d'une inversion de tendance de consommation qui est en cours mais qui va prendre une génération, et pendant ces 20 ans on va continuer à vivre et évoluer dans le quartier, et là il faut que ce soit prévu pour que l'on puisse vivre dans ce quartier.

Question concernant le haut du boulevard: coincé entre Beaulieu et Leclerc, existe-t'il un potentiel pour des commerces de proximité pour le quotidien ?