POINT D'INFORMATION

DÉCONSTRUCTIONS CFA NORD ET MAISONS OPH

PRIEURÉ-LAFOND – 11/07/2024

VILLE DE LA ROCHELLE

Communauté d'Agglomération de La Rochelle

Rappel contexte projet : les acteurs institutionnels

CDA La Rochelle (CDA)

Pilote du projet au titre de l'intérêt communautaire de l'opération et décision politique

Ville La Rochelle (VLR)

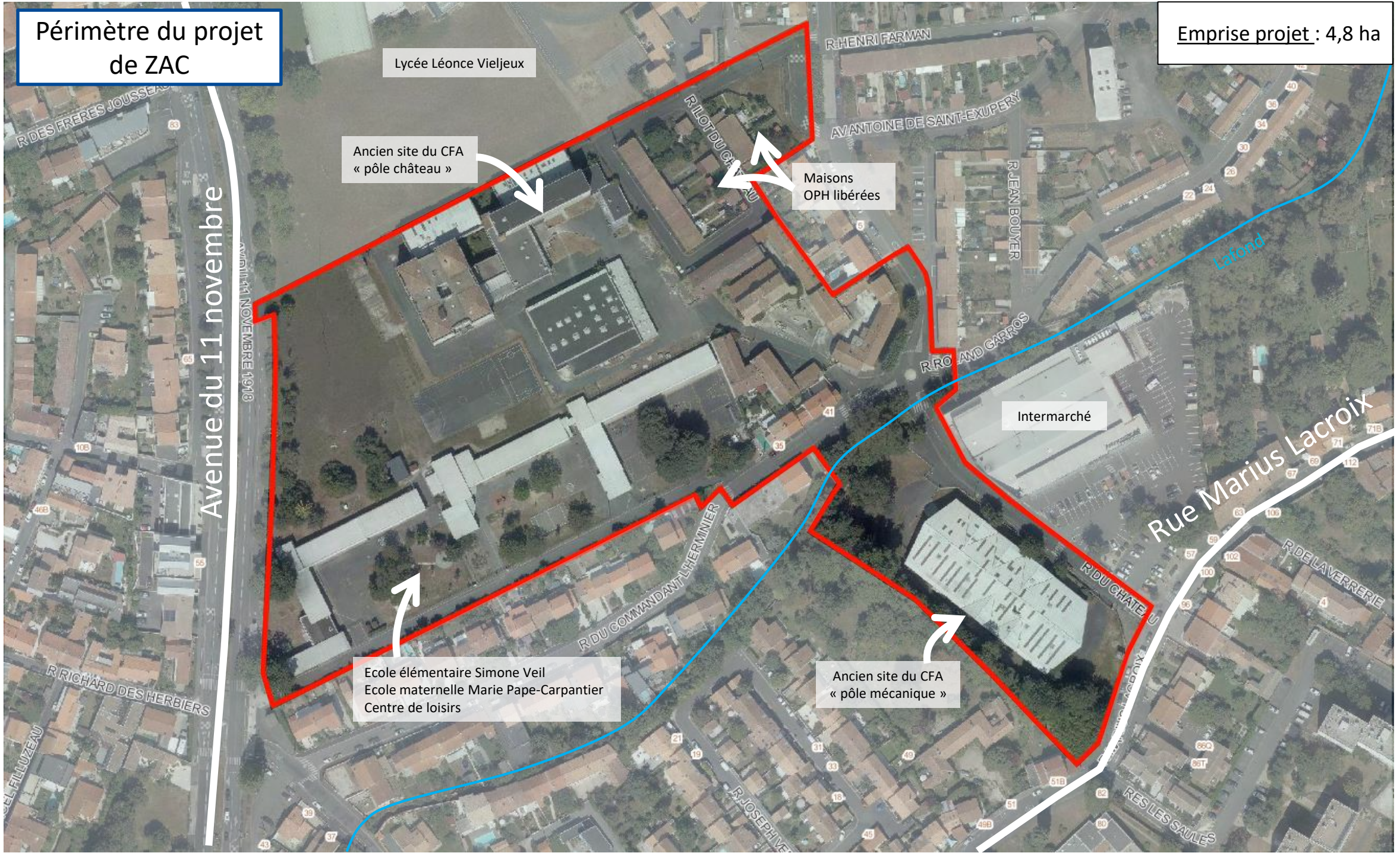
Propriétaire foncier sur le site du projet (école) et décision politique

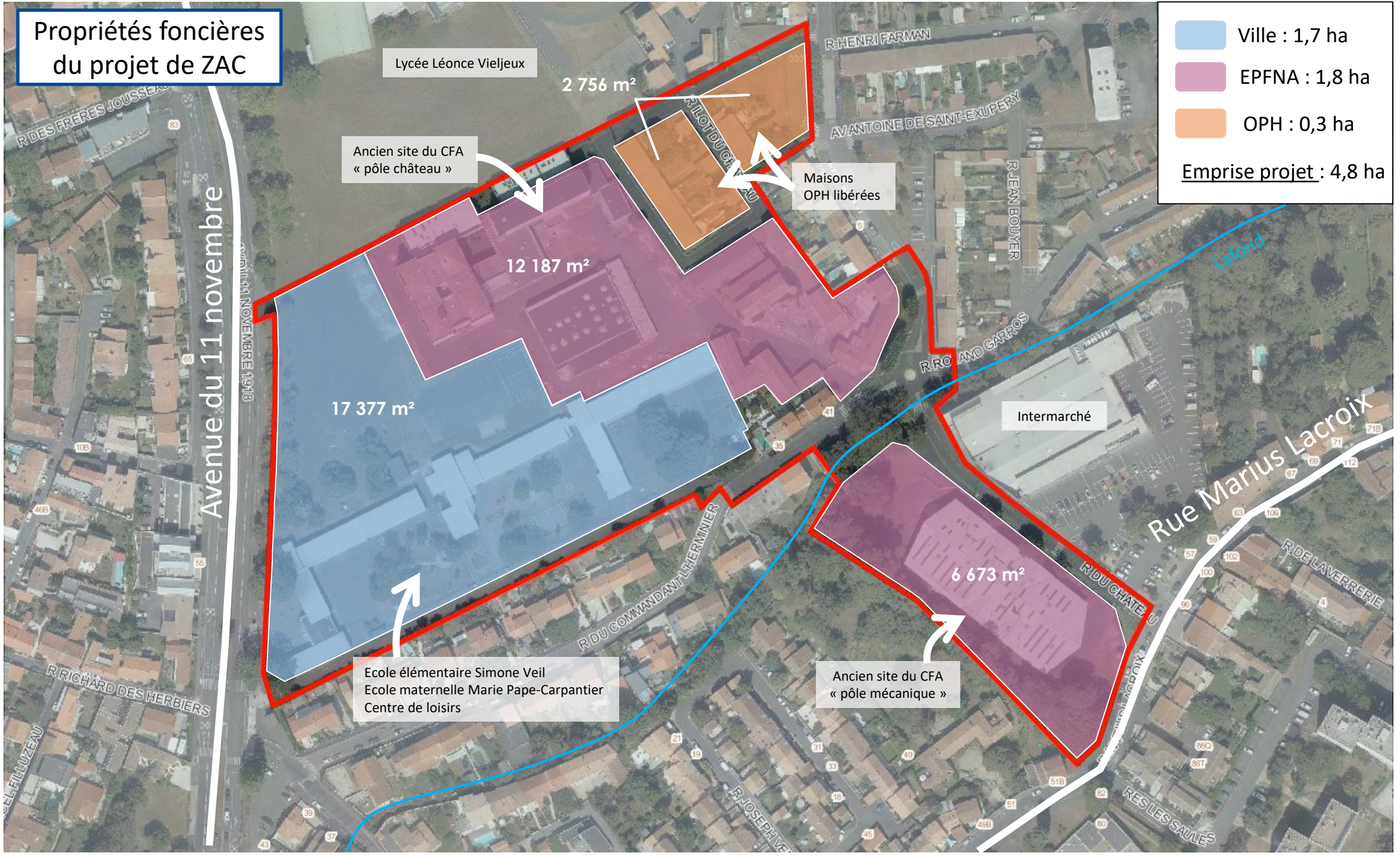
Etablissement Public Foncier de Nouvelle-Aquitaine (EPFNA)

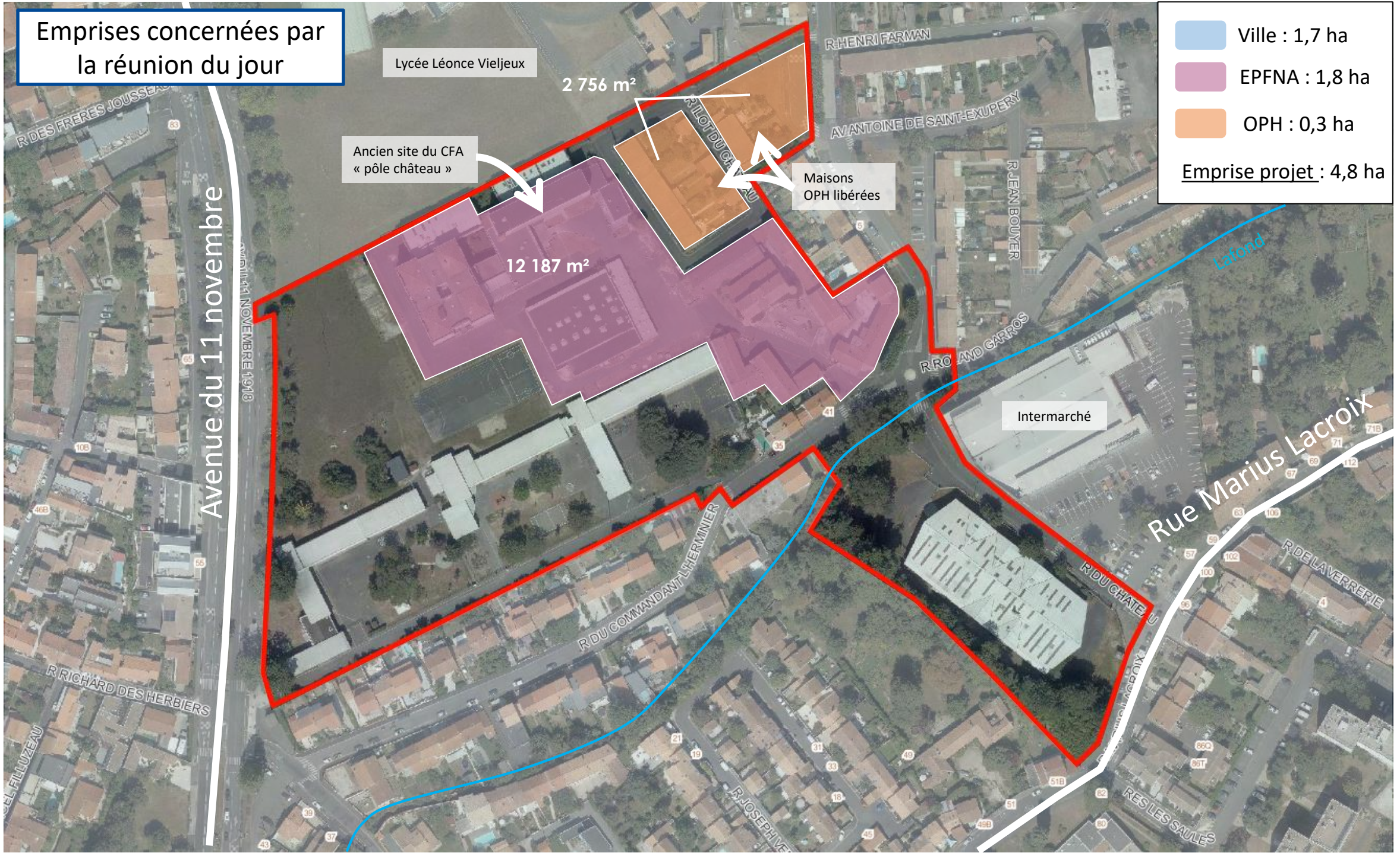
Propriétaire foncier du site de l'ancien CFA pour le compte de la CDA

OPH de l'Agglo de La Rochelle (OPH)

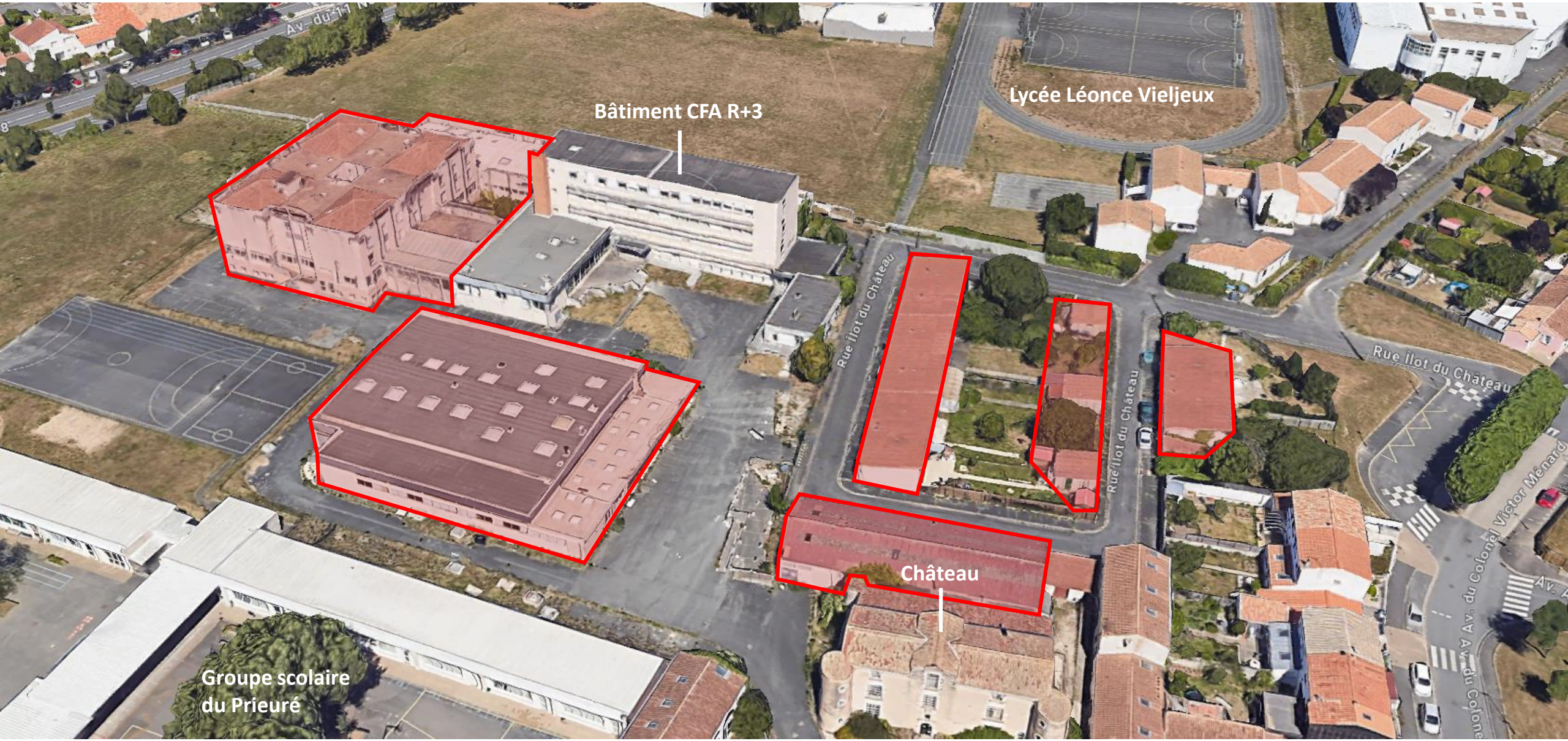
Propriétaire foncier sur le site de projet (8 maisons libérées rue îlot du Château) et futur bailleur des logements sociaux de l'opération


Périmètre du projet de ZAC
Emprise projet : 4,8 ha
Lycée Léonce Vieljeux
Ancien site du CFA « pôle château »
Maisons OPH libérées
Intermarché
Ecole élémentaire Simone Veil
Ecole maternelle Marie Pape-Carpantier
Centre de loisirs
Ancien site du CFA « pôle mécanique »
Avenue du 11 novembre
Rue Marius Lacroix
R HENRI FARMAN
AV ANTOINE DE SAINT-EXUPERY
R JEAN BOUYER
R ROLAND GARROS
R DU COMMANDANT L'HERMINIER
R RICHARD DES HERBIERS
R DE LA VERRERIE
RES LES SAULES
Lafond


Propriétés foncières du projet de ZAC
Ville : 1,7 ha
EPFNA : 1,8 ha
OPH : 0,3 ha
Emprise projet : 4,8 ha
Lycée Léonce Vieljeux
2 756 m²
Ancien site du CFA « pôle château »
Maisons OPH libérées
12 187 m²
17 377 m²
Intermarché
6 673 m²
Ancien site du CFA « pôle mécanique »
Ecole élémentaire Simone Veil
Ecole maternelle Marie Pape-Carpantier
Centre de loisirs
Avenue du 11 novembre
Rue Marius Lacroix
R HENRI FARMAN
AV ANTOINE DE SAINT-EXUPERY
R JEAN BOUYER
R ROLAND GARROS
R DU COMMANDANT L'HERMINIER
R DU CHATEAU
R DE LA VERRERIE
R RICHARD DES HERBIERS
R DES FRERES JOUSSEAUME
RES LES SAULES
Lafond


Emprises concernées par la réunion du jour
Lycée Léonce Vieljeux
2 756 m²
12 187 m²
Ancien site du CFA « pôle château »
Maisons OPH libérées
Intermarché
Avenue du 11 novembre
Rue Marius Lacroix
Lafond
Ville : 1,7 ha
EPFNA : 1,8 ha
OPH : 0,3 ha
Emprise projet : 4,8 ha


Bâtiments déconstruits
Bâtiments conservés
Travaux EPFNA
Travaux OPH
Lycée Léonce Vieljeux
Bâtiment CFA R+3
Maisons OPH
Rue îlot du Château
Avenue du Colonel Victor Ménard
Château
Dépendances
Dépendances
Groupe scolaire du Prieuré
Rue du Commandant L'Herminier


Bâtiment CFA R+3
Lycée Léonce Vieljeux
Château
Groupe scolaire
du Prieuré
Rue îlot du Château
Rue îlot du Château
Rue îlot du Château
Av. du Colonel Victor Ménard

PRÉSENTATION DES TRAVAUX PAR L'EPFNA ET L'OPH

VILLE DE LA ROCHELLE

Communauté d'Agglomération de La Rochelle

Opération de déconstruction du CFA nord

Périmètre Nord « Pôle Château »

4 bâtiments traités



Déconstruction

- Bâtiment B (grand atelier)
- Bâtiment C (internat)
- Bâtiment G (hangar frigo.)
- Cuisines arrière bâtiment D

Désamiantage + Curage

- Bâtiment D (salles de cours)

Opération de déconstruction du CFA nord

Déconstruction

Bâtiment B : grand atelier







Opération de déconstruction du CFA nord

Déconstruction

Bâtiment C : internat



Opération de déconstruction du CFA nord

Déconstruction

Bâtiment G : hangar frigorifique





Opération de déconstruction du CFA nord

Désamiantage + Curage : bâtiment conservé

Bâtiment D et ses extensions RDC : salles de cours





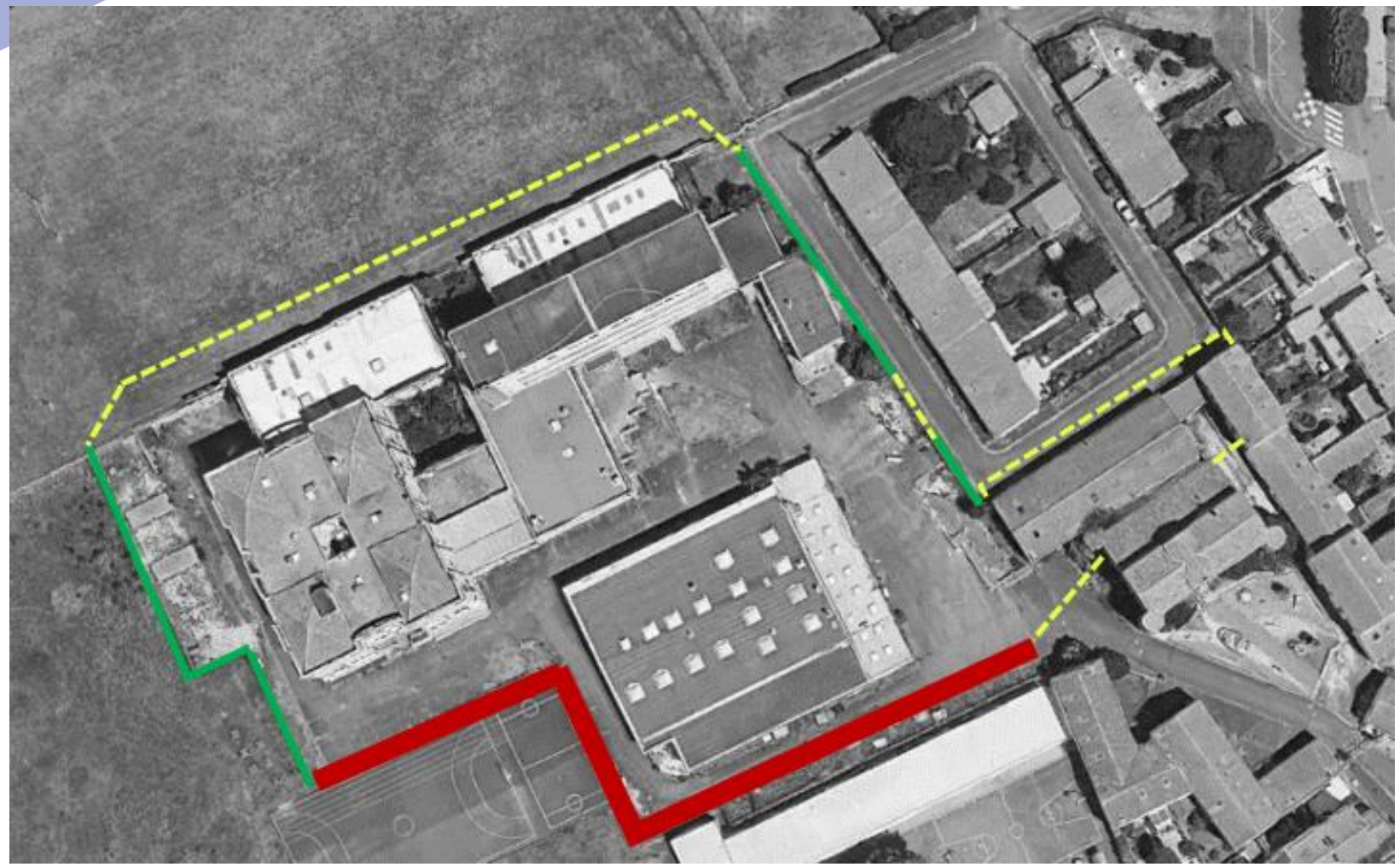




Opération de déconstruction du CFA nord

Périmètre chantier

Chantier clôturé



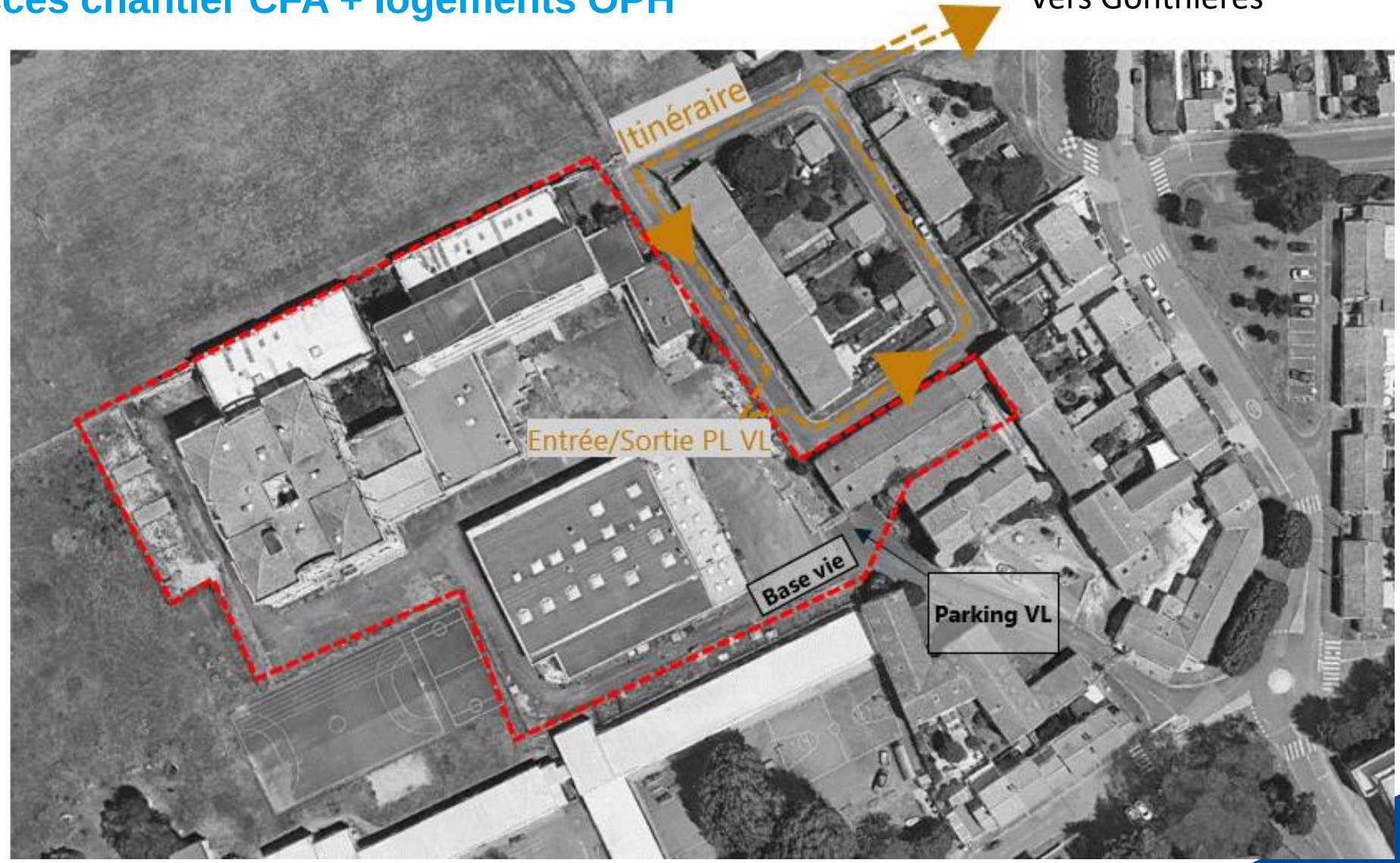
Clôtures grillagées

Clôtures opaques

Clôtures grillagées évolutives lors des phases de démolition
(extension de périmètre)

Opération de déconstruction du CFA nord

Accès chantier CFA + logements OPH



Opération de déconstruction 8 logements OPH

Rue îlot du Château

Désamiantage, déconstruction de 8 logements



Opération de déconstruction 8 logements OPH

Rue îlot du Château

Désamiantage, déconstruction de 8 logements







Objectifs de réemploi des matériaux CFA nord

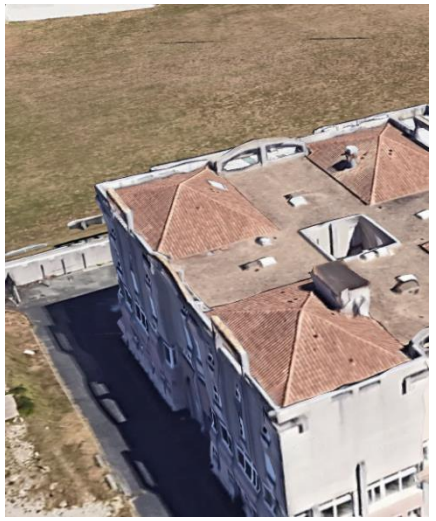
Objectif recyclage, valorisation matière

- ✓ 100% des bétons de démolition recyclés hors site
- ✓ Tri manuel des composants de second œuvre lors des phases de curage pour maximiser la valorisation matière

Réemploi de composants des bâtiments

Objectif réemploi de tuiles + gravillons de toiture : 10 T

- ✓ Tuiles
- ✓ Gravillons de toiture
- ✓ Charpente du bâtiment B





Intérêt porté pour le réemploi de composants sur le projet BONGRAINE

Réduction des impacts du chantier

Nuisances et impacts minimisés

- ✓ Horaires chantier
- ✓ Flux chantier en dehors des heures de pointe/horaires scolaires
- ✓ Phasage des travaux
- ✓ Non utilisation de groupe électrogène
- ✓ Déconstruction manuelle avant démolition
- ✓ Brumisation lors des démolitions (démolition par grignotage)
- ✓ Vidéosurveillance du périmètre travaux (CFA)



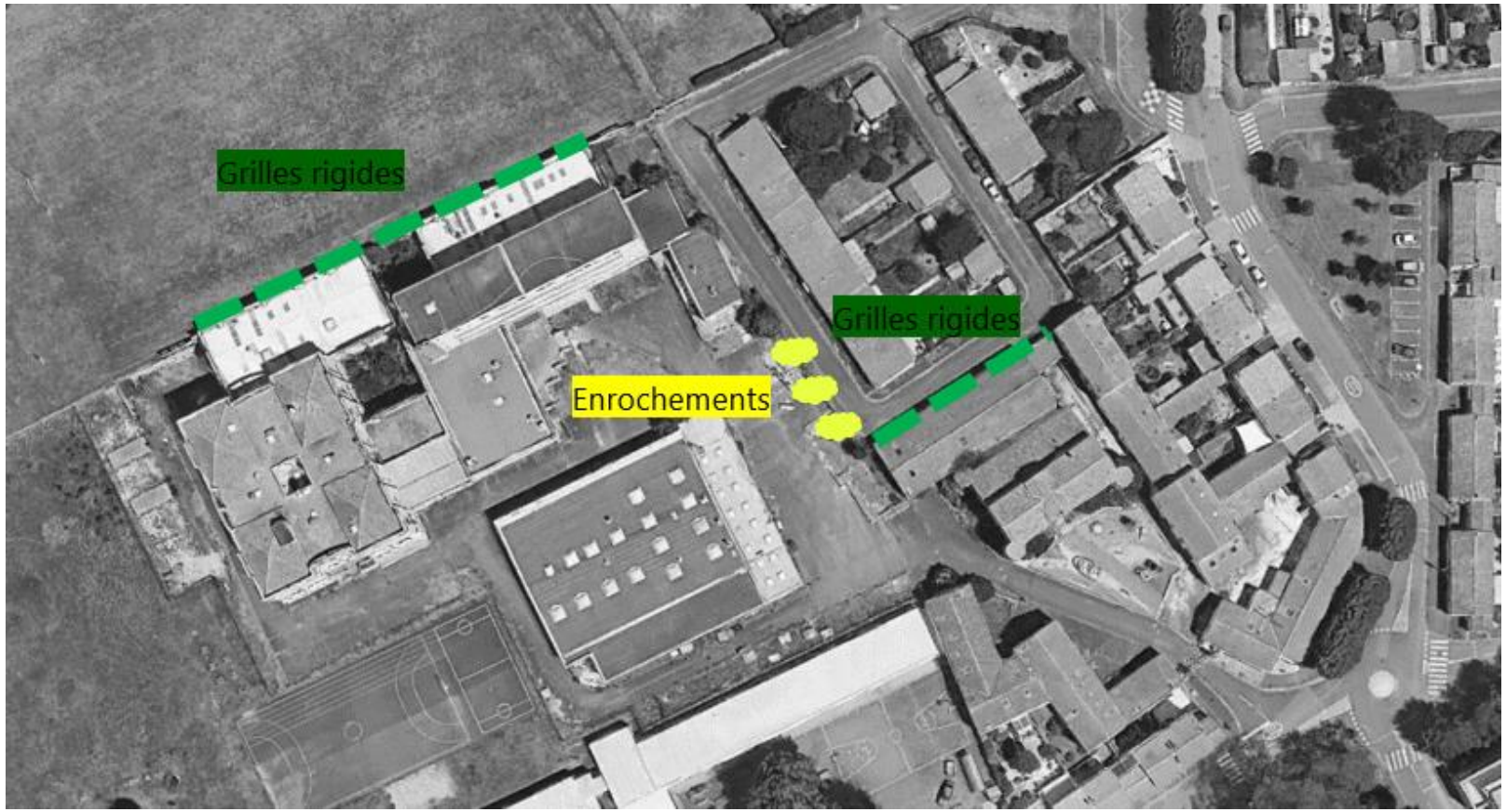


A NOTER :

- ➢ **Démolition lourde du bâtiment B privilégiée durant les vacances scolaires de la Toussaint**
- ➢ **Communication auprès des établissements (école + lycée) 1 mois avant démarrage des démolitions et des extensions de périmètre**

Sécurisation du site CFA nord après travaux

- ✓ **Le site redeviendra clos après démolition des bâtiments en limite de domaine public/lycée**







Calendrier prévisionnel et phasage global

Opération déconstruction CFA	août 2024 → janvier 2025
Désamiantage	août → novembre 2024
Curage	août → octobre 2024
Démolition	octobre → décembre 2024
Remise en état/finitions	décembre → janvier 2025

Opération déconstruction OPH	Fin octobre 2024 → décembre 2024
Désamiantage/Curage	Fin octobre → novembre 2024
Démolition	Décembre 2024
Remise en état/finitions	Décembre 2024