

Qualité de vie et sécurité

Menée en concertation avec les habitants, les usagers et les professionnels, la requalification du quartier Le Prieuré-Lafond aura renforcé à terme l'identité du quartier autant que sa qualité de vie. Dans ce cadre, les travaux entrepris pour aménager la rue Marius-Lacroix, longue de 1,5 kilomètre, vont en changer totalement la physionomie avec l'objectif d'y apaiser la circulation et de permettre aux cyclistes comme aux piétons d'y circuler en toute sécurité.

Depuis le début et jusqu'à la fin de cet aménagement d'envergure, une « lettre » comme celle que vous avez entre les mains vous informe régulièrement de l'avancée du chantier et des solutions proposées pour que les travaux entrepris occasionnent le moins de gêne possible.

Le projet Marius-Lacroix

/// AVRIL 26 - OCTOBRE 26

Phase 2 : aménagement de la voirie (entre les rues des Sports et du Gué)

/// OCTOBRE 26 - FÉVRIER 27

Phase 3 : renouvellement des réseaux d'eaux usées, d'eaux pluviales (entre les rues du Gué et du Moulin des Justices)

/// FÉVRIER 27 - AOÛT 27

Phase 3 : aménagement de la voirie

3 questions à Pascal SABOURIN

Adjoint au Maire de La Rochelle chargé du programme *Action cœur de Ville*, de l'attractivité locale du commerce et des marchés, de la taxe locale sur la publicité extérieure.



Quel sera le gain de ces travaux pour les commerçants du quartier ?

Avec cette ZAC, la zone d'aménagement concerté qui est en train de se construire, le projet urbain du Prieuré-Lafond apportera un nouveau souffle à la vie du quartier, ce qui sera bénéfique pour tous ceux qui y vivent et qui y travaillent, notamment les commerçants. Pour ces derniers, les avantages de cette requalification de leur environnement sont nombreux. En premier lieu, avec des rues apaisées et sécurisées, l'accès à leurs commerces en sera d'autant plus agréable pour les usagers, dont leurs clients. De plus, les zones de stationnement qui vont être créées en grande proximité faciliteront l'arrêt et le chargement des véhicules. La centralité commerciale future de la rue du Château et la création d'un accès direct à l'axe structurant que constitue l'avenue du 11 Novembre 1918 sont d'autres perspectives valorisantes pour l'ensemble des acteurs économiques du quartier.

Quid de l'avancée des travaux de la rue Marius-Lacroix ?

Les travaux avancent, peut-être trop lentement pour certains, et seront achevés dans dix-huit mois environ. Bien sûr, nous aurions pu décider d'accélérer ce chantier d'envergure, mais cela aurait été en fermant complètement l'accès de la zone, au détriment principal des commerçants. Nous avons donc volontairement maintenu l'accès riverains ainsi qu'aux commerces, pour les piétons comme pour les cyclistes. Grâce à une circulation adaptée en fonction de l'avancée du chantier et à un stationnement aménagé à proximité, les usagers pourront continuer à y accéder en voiture jusqu'à la fin de l'aménagement complet du quartier.

Quel message voudriez-vous faire passer aux commerçants ?

Je voudrais surtout les remercier pour la patience et la résilience dont ils font preuve en regard des contraintes qu'ils subissent. Surtout, je souhaite leur assurer qu'ils profiteront pleinement des atouts de ce quartier quasiment nouveau lorsqu'il sera fini d'être construit.



Aménagements de la phase 1
entre la rue de la Maréchale et la rue du Château.

L'aménagement de la rue Marius-Lacroix avance

Effectuée en trois phases, la requalification de la rue Marius Lacroix prévoit, pour chacune des portions, des travaux sur les réseaux d'eaux avant de procéder aux aménagements de surface. Après l'achèvement du chantier entre la rue de la Maréchale et la rue du Château, la deuxième tranche du projet d'aménagement de cet axe structurant va débuter prochainement entre les rues des Sports et du Gué.

Prévue sur douze mois, la deuxième tranche des travaux de requalification de la rue Marius Lacroix a d'abord concerné, d'octobre 2025 à février 2026, le renouvellement des réseaux d'assainissement (eaux pluviales, eaux usées) allant donc de la rue du Château à celle du Gué.

Devant débuter ce mois d'avril, les travaux d'aménagement de surface entre les rues des Sports et du Gué vont être dans la continuité de la première phase, avec la réalisation d'une piste cyclable bidirectionnelle côté impair, l'élargissement

des trottoirs, la création de places de stationnement en matériaux drainants et de plateaux surélevés au niveau des carrefours principaux.

À suivre, la troisième phase concernera la partie entre les rues du Gué et du Moulin des Justices. À noter que tout au long de la durée des trois phases, la circulation sera adaptée en fonction de l'avancement du chantier, l'accès riverains étant maintenu ainsi que l'accès aux commerces (à pied ou grâce à un stationnement à proximité).

Les dernières phases concerneront le tronçon entre les rues du Château et des Sports avec une concertation à venir avec les habitants du quartier au sujet de la desserte en bus (ligne 13). Puis ce grand projet s'achèvera par le tronçon entre le boulevard de Cognehors et la rue de la Maréchale.



Aménagements de la phase 1.

Les règles de circulation changent en fonction de l'avancée du chantier. Merci de prendre en compte les indications données par les panneaux d'informations.

L'accès riverains est maintenu ainsi que l'accès aux commerces (à pied ou grâce à un stationnement à proximité).

Les commerces de la rue Marius-Lacroix vous accueillent !



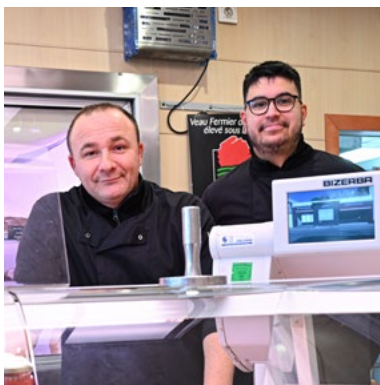
Supermarché

INTERMARCHÉ SUPER LA ROCHELLE

« Ma mère, qui a repris le magasin en 1995, comme moi, qui lui ait succédé voilà une année à sa direction, sommes ravies de travailler pour une enseigne ayant créé ses propres marques et possédant dans son ADN des valeurs humaines indéniables. L'Intermarché de Lafond constitue d'ailleurs le cœur du quartier, un lieu de rencontre à taille humaine où les clients entretiennent souvent une relation conviviale avec les employés. En étant à la

frontière entre des logements à caractère social et des habitations plus cossues, nous jouons un rôle presque sociétal. Depuis le début de cette rénovation de la rue que nous attendions depuis longtemps, nous sommes solidaires des autres commerces de proximité qui subissent tout comme nous une baisse de fréquentation, dont la pharmacie implantée juste en face de notre façade. D'ailleurs, nous remercions dès que nous le pouvons notre clientèle qui nous est restée en grande partie fidèle, et nous sommes main dans la main avec le comité de quartier local pour soutenir tous ceux qui vivent la longueur du chantier entrepris il y a plus de deux années. Souhaitons que nous puissions tous bénéficier pleinement et le plus rapidement possible des avantages de ce futur cadre de vie amélioré. »

Capucine Fradin, PDG du magasin.



Boucherie · Charcuterie

MAISON LOIZEAU

« Après être arrivé ici comme ouvrier en 2007, je vais reprendre cette année l'activité de monsieur Loizeau. La boucherie bénéficie depuis plusieurs années d'une excellente réputation due notamment à la qualité de nos produits, à notre savoir-faire et à la bonne connaissance des besoins de notre clientèle fidèle. Je me réjouis que la réfection de notre partie de rue soit achevée car pendant les travaux, la difficulté d'accès à notre commerce nous a fait perdre une partie des clients de passage que nous espérons avoir

retrouvés depuis. De toute façon, les gens ont pris l'habitude des désagréments provoqués par ce chantier. Le sens unique vers la sortie de la ville me convient du fait que nous sommes au début de la rue pour les Rochelais. La réfection complète de Marius-Lacroix offre indéniablement plus de facilité de circulation aux cyclistes et aux piétons. Aujourd'hui, il ne manque que des places de stationnement "arrêt-minute", en plus des places de livraison déjà existantes, pour que nous soyons pleinement satisfaits de cette rénovation. »

Nicolas Nouzillat, responsable du magasin.

8

Rue du Château

Vos commerçants
sont ouverts
pendant toute la
durée des travaux

Contrôle technique de Lafond
102 rue Marius Lacroix

8

Rue du Château

7

Rue de la Verrerie

6

5

Salon de coiffure
Hom et Gars
27 Bis rue Marius Lacroix

Rue de la Verrerie

Rue Pab'lo Neruda

Rue Président Allende

Salon de coiffure
Atipik Coiffure
23 rue Marius Lacroix

4

3

2

1

0

Rue de l'Armande

Rue de l'Aqueduc

Rue de la Maréchale

1

Rue de la Maréchale

Salon de coiffure
Les Ciseaux d'Anto
95 Ter rue Marius Lacroix

10 11

Pharmacie **de Lafond**
94 rue Marius Lacroix

Bar · Tabac · Presse

10 87 bis rue Marius Lacroix

LE LAFOND



« Venant des Landes où nous avons le même type d'établissement, nous avons acquis ce fond de commerce en 2022 avec la ferme volonté de nous implanter durablement ici. Même si, grâce notamment au réaménagement que nous avons réalisé et notre expérience de gérants, notre chiffre d'affaires a été en constante augmentation depuis notre début d'activité à La Rochelle. Le sens "sortant de La Rochelle" du flux nous prive des travailleurs, notamment des artisans, ayant l'habitude de s'arrêter chez nous pour l'achat de cigarettes et pour prendre un café avant de se rendre sur leur lieu d'activité. Pour pallier à ce déficit de clientèle du matin, nous projetons de fermer plus tard pour pouvoir recevoir ces mêmes personnes à la fin de leur journée de travail. Heureusement, nous avons fidélisé une clientèle de quartier depuis le début du chantier. Nous espérons pouvoir bénéficier de places de stationnement pratiques pour notre clientèle. De même, nous misons énormément sur le projet de terrasse évoqué avec la Ville. » **Ophélie et Wilfried Ranchou.**

Boulangerie artisanale

9 75 rue Marius Lacroix

MARIUS BIOLANGER



« Pour Marius le Biolanger, l'achat de cette boulangerie en 2022 répondait à un double objectif. En premier lieu, il s'agissait pour lui d'acquérir une clientèle attirée notamment par des produits où son savoir-faire d'artisan-boulangier s'exprime pleinement. Marius peut être fier de ce succès grandissant, même si le chantier de rénovation de la rue qui arrive à notre niveau va faire baisser notre courbe de progression. La seconde partie du projet consiste à s'installer dans le rez-de-chaussée commercial du bâtiment qui va être construit en lieu et place de l'ancien pôle mécanique du CFA situé en face de l'Intermarché. Nous bénéficierons d'un espace plus grand, ce qui permettra d'y installer une offre de restauration, et nous profiterons du dynamisme apporté par la rénovation du quartier. » **Mélissa, responsable du magasin.**

Construction · Agrandissement
· Rénovation de biens

5 88 rue Marius Lacroix

LITTORAL CONSTRUCTIONS



« Après avoir créé en 2001 mon entreprise de maître d'œuvre spécialisée dans la construction et l'extension de maisons individuelles sur-mesure, je me suis installée ici, quasiment en face du magasin Intermarché, en 2008. Mes clients et prospects viennent d'un rayon de 30 kilomètres autour de La Rochelle. Pendant la phase de travaux qui m'a directement concernée, il y a eu des problèmes d'accès, ce qui m'a coupé en partie des personnes qui entrent dans mes locaux en passant devant, mais le fait de refaire la rue et ses alentours va certainement rendre notre quartier plus attractif. » **Aude Saint Gal**



Zone d'aménagement concerté

Retour sur les 3 jours de résidence de l'aménageur sur le site de projet de la ZAC Prieuré-Lafond

Début novembre 2025, les entreprises co-aménageurs de la ZAC, Vinci et Médiatim, se sont tenues à l'écoute des habitants du quartier pendant 3 jours, les 5, 7 et 8 novembre derniers, en proposant des rencontres, des visites et ateliers thématiques sur le projet avec la tenue d'une permanence sur la place du château.

PREMIER JOUR

Une première journée a permis de sensibiliser et de faire découvrir la démarche d'« urbanisme favorable à la santé » (UFS). Une balade urbaine dans le quartier a mis en lumière les déterminants de santé dans la ville, avant que les participants n'échangent en atelier collectif sur les opportunités de concevoir les aménagements de la ZAC au bénéfice de la santé physique et mentale des habitants, actuels et futurs.

DEUXIÈME JOUR

La deuxième journée, tournée autour de la question paysagère et des usages des espaces publics, a été l'occasion pour les

participants de rencontrer l'équipe de l'agence TER, urbanistes et paysagistes du projet, de s'exprimer sur leurs usages actuels dans le quartier et sur leur perception des lieux, de découvrir le site de la ZAC. Cette journée a amorcé les échanges autour de l'état des lieux tel que perçus par les citoyens ainsi que les échanges autour des intentions paysagères sur le site. À travers le plan guide, l'agence TER a dévoilé la philosophie dans laquelle s'inscrit toute la conception de la ZAC et les objectifs recherchés :

- **économie** de ressources naturelles et d'émission de gaz à effet de serre,
- **adaptation** de la ville et du quartier aux évolutions climatiques,
- **préservation maximale** des qualités naturelles du site de projet,
- **renforcement des liens sociaux** grâce à la création d'espaces publics, d'équipements et d'activités commerciales et de service permettant la rencontre,
- **nouveaux logements** confortables et adaptés aux conditions tant estivales qu'hivernales, etc.

En a découlé la présentation des grands principes d'aménagement paysager du site : la végétalisation du cours Prieuré, support d'activités extérieures et climatiseur naturel du quartier, la

« plage verte » du Lafond, espace de ressourcement auprès du cours d'eau, et la place du château, où s'exprimera la convivialité du quartier autour des différentes activités qui s'y déploieront.

TROISIÈME JOUR

Le samedi après-midi, les participants ont pu se projeter dans les aménagements des futurs espaces publics à travers un atelier participatif et une visite du site de l'ancien CFA. Le temps de l'atelier a permis aux citoyens de s'exprimer sur les premières actions à mener pour amorcer la transformation du site. Cela a permis de construire le récit de ce nouveau « cœur de bourg », à travers l'invention de slogans représentant les envies des habitants sur le devenir de cet espace. Après un travail collectif de construction des supports et d'impression sur des bâches, les slogans ont été affichés sur l'espace public, selon la mise en lumière des espaces clés du site choisis par les citoyens, autour de l'ancien CFA et du Lafond, pour d'ores et déjà infuser l'esprit du projet dans le quartier. Après ce premier temps de participation du public, d'autres événements informatifs ou participatifs seront organisés par l'aménageur tout au long du projet.

Transformer l'avenue du 11 novembre pour une entrée nord de La Rochelle plus « sûre »

Un nouveau visage pour l'avenue du 11 novembre. À partir du mois d'avril, un vaste chantier transformera l'entrée Nord de l'agglomération. À La Rochelle et Lagord, les avenues du 11 novembre et du 8 mai, au Sud de l'échangeur, seront requalifiées pour une mise en service au printemps 2027, en phase avec l'ouverture de la nouvelle caserne des pompiers. Le projet prévoit notamment la création d'un pôle bus avec un site propre côté Lycée Vieljeux alors que les voies de circulation automobile seront décalées du côté Ouest des avenues et les liaisons cyclables sécurisées. Le parking relais sera quant à lui réaménagé pour un accès facilité. En parallèle de l'aménagement, à partir du mois d'avril, des travaux de réseaux (eaux usées et eaux potables) s'étendront du carrefour de la rue des Gonthières vers la rue de l'Ermitage pour une durée de 4 mois.



Nouvelle caserne des sapeurs-pompiers

La caserne des sapeurs-pompiers, historiquement implantée à Mireuil, fait l'objet d'un projet de reconstruction à Lagord. Ces nouveaux équipements, conçus pour répondre aux exigences opérationnelles actuelles, offriront des conditions optimales d'intervention et de travail aux équipes. La mise en service est prévue en fin d'année 2026.

Une question sur les projets et travaux du quartier Prieuré-Lafond ?

Mairie de proximité du centre-ville
23 avenue du Champ de Mars
17 000 La Rochelle

Horaires : du lundi au vendredi,
8h30-12h30 et 13h30-17h00

larochelle.fr

agglo-larochelle.fr

VOUS SOUHAITEZ EN SAVOIR PLUS SUR
LE PROJET DU PRIEURÉ - LAFOND ?



Pour en savoir plus
sur les projets du quartier,
flashez ce QR code

