



CANDIDATURE POUR LOUER LE LOCAL SIS 4 RUE PASTEUR- 17180 PERIGNY

1 – LE CANDIDAT (CHEF D'ENTREPRISE OU REPRESENTANT LEGAL DU GROUPE)

1.1 – IDENTIFICATION :

NOM : _____
Prénom : _____
Fonction : _____
Adresse : _____
CP : _____
Ville : _____
Tel : _____
E-mail : _____

2 – L'ENTREPRISE ET SON MARCHE

2.1 – IDENTITE DU PROJET OU DE L'ENTREPRISE

Raison sociale : _____
Forme Juridique : _____
Date d'entrée dans les locaux envisagée : _____
Siret : _____
APE : _____
Adresse : _____
Web : _____
Secteur d'activité : _____
Activité de l'entreprise : _____

2.2 ACTIVITE DE L'ENTREPRISE

2.2.1 –Présentation de l'entreprise _____

2.2.2 – Présentation de votre activité, produits et services : _____

2.2.3 – Votre secteur d'activité est-il soumis à réglementation : _____
Si oui, précisez ? _____

2.3 L'ORGANISATION DE VOTRE ENTREPRISE

2.3.1 – L'équipe : _____

2.3.2 – Effectifs actuels et recrutements envisagés :

EFFECTIF ACTUEL	
EFFECTIF ENVISAGE	

Année d'embauche	Fonction	Cout prévisionnel
1 ^{ère} année		
2 ^{ème} année		
3 ^{ème} année		

2.4 MARCHE DE L'ENTREPRISE

2.4.1 – Quel est votre marché ? Quel type et potentiel de développement ? Votre réseau de partenaires ? _____

2.4.2 – La concurrence : Qui sont vos concurrents ? Quel est votre avantage concurrentiel par rapport à vos concurrents ? Vos points de vigilance ? _____

2.5 DEMARCHES RSE

Quelles démarches RSE avez-vous mises en place ?

3 – LE PROJET DE L'ENTREPRISE

3.1 – Présentation du projet de développement de l'entreprise (économique, stratégique, RH pour les 3 ans à venir) : _____

3.2 – DETERMINATION DE VOTRE CHIFFRE D’AFFAIRES (MODE DE CALCUL) PREVISIONNEL A 3 ANS

	MODE DE CALCUL	1ERE ANNEE	2EME ANNEE	3EME ANNEE
Chiffre d'affaires HT				

3.3 INVESTISSEMENTS ENVISAGES A L’ENTREE DANS LES LOCAUX :

3.3.1 Envisagez-vous de réaliser des travaux ou des aménagements spécifiques dans les locaux ? (Bureau, Atelier, mezzanine, showroom...) ? Surfaces

Nature des travaux envisagés

Immobilier par destination	Description	Valeur estimée

Investissement à réaliser

Mobilier	Neuf	Occasion	Coût TTC
Total			

3.3.2 – PLAN DE FINANCEMENT DES INVESTISSEMENTS PREVUS A L'ENTREE DANS LES LOCAUX :

BESOIN DURABLES		RESSOURCES DURABLES	
Intitulés	Montant HT	Intitulés	Montant HT
Immobilisations incorporelles - Frais d'établissement (frais de constitution, frais d'agence, frais de notaire) - Brevet et licences - Logiciels		Fonds propres - Apport personnel ou capital social Subventions ou primes 	
Immobilisations corporelles - Construction - Matériels ➤ Informatique ➤ Mobilier / bureautique ➤ Véhicule ➤ Outillage ➤ Machines et équipements		Emprunt à moyen ou long terme - Familiaux - Banque - Prêt d'honneur - Crédit fournisseur (délai de paiement) - Prêt relais TVA - Comptes courants d'associés	
Immobilisations financières - Dépôt de garantie / caution - Parts sociales (pour un emprunt)			
Stock			
T.V.A.			
Charges de démarrage - Ouvertures des compteurs - Assurances (local, véhicule, responsabilité civile professionnelle etc.) - Loyers du 1er mois - Publicité de départ - Carburant - Frais de dossier - Frais de formation			
Trésorerie			
Total		Total	

4.1 Selon vous, quels sont les points forts et les points faibles de votre projet ? _____

4.2 La location de ce local représente quel enjeu pour votre entreprise ?

[illegible]

4.3.- Quel est votre projet immobilier à l'issue du bail précaire de 3 ans ?

4.4 Attentes / besoins complémentaires : Mise en réseau, compétences, partenaires, outils, aide au recrutement, mentorat : _____

[illegible]

Documents à joindre à votre dossier de demande :

- **Compte de Résultat prévisionnel sur 3 ans**
- **Book de présentation de l'entreprise/du projet**
- **Plan de trésorerie à 1 an**
- **Les statuts de la société et de son montage juridique**
- **Un extrait de K-bis de moins de 3 mois**
- **Les 3 derniers bilans le cas échéant**