

ATLANTECH

PARC D'ACTIVITÉS
BAS CARBONE

**Entreprises de la transition
écologique, implantez-vous
à Atlantech !**

Des parcelles disponibles au cœur
d'un parc d'activités bas carbone

Atlantech propose des solutions d'implantation flexibles durables et sécurisées, conçues pour accompagner les entreprises engagées dans la transition écologique.

L'OFFRE EN UN COUP D'ŒIL :

- **5 hectares** dédiés aux activités tertiaires, artisanales et de petite production, dont le cœur de métier s'inscrit dans la transition écologique ;
- **Parcelles modulables**, ajustables en fonction de vos besoins et de l'évolution de votre activité ;
- Conditions financières attractives, avec un tarif de **2 € HT / m² / an** ;
- **Bail à construction**, offrant un cadre juridique sécurisé, pour une durée pouvant aller jusqu'à **50 ans**, et permettant d'investir sereinement.

CE DISPOSITIF VOUS GARANTIT :

- **Un loyer maîtrisé** et stable sur le long terme ;
 - La possibilité de **construire vos propres bâtiments**, répondant aux normes environnementales les plus exigeantes ;
 - La pleine responsabilité **de l'exploitation et de la maintenance** de vos constructions.
- **UNE SOLUTION SOUPLE, IDÉALE POUR SÉCURISER VOS INVESTISSEMENTS À LONG TERME.**

SERVICES ET
INNOVATION

TERT

TERTIAIRE

ÉCO-IN

PROD
ARTIS



UN SITE DÉDIÉ AUX ENTREPRISES DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE

Atlantech s'adresse prioritairement aux entreprises développant des solutions liées à la transition écologique : énergies renouvelables, efficacité énergétique, matériaux durables, économie circulaire, mobilités décarbonées, biodiversité, eau...

- **UN ENVIRONNEMENT IDÉAL POUR TESTER ET DÉVELOPPER VOS INNOVATIONS.**

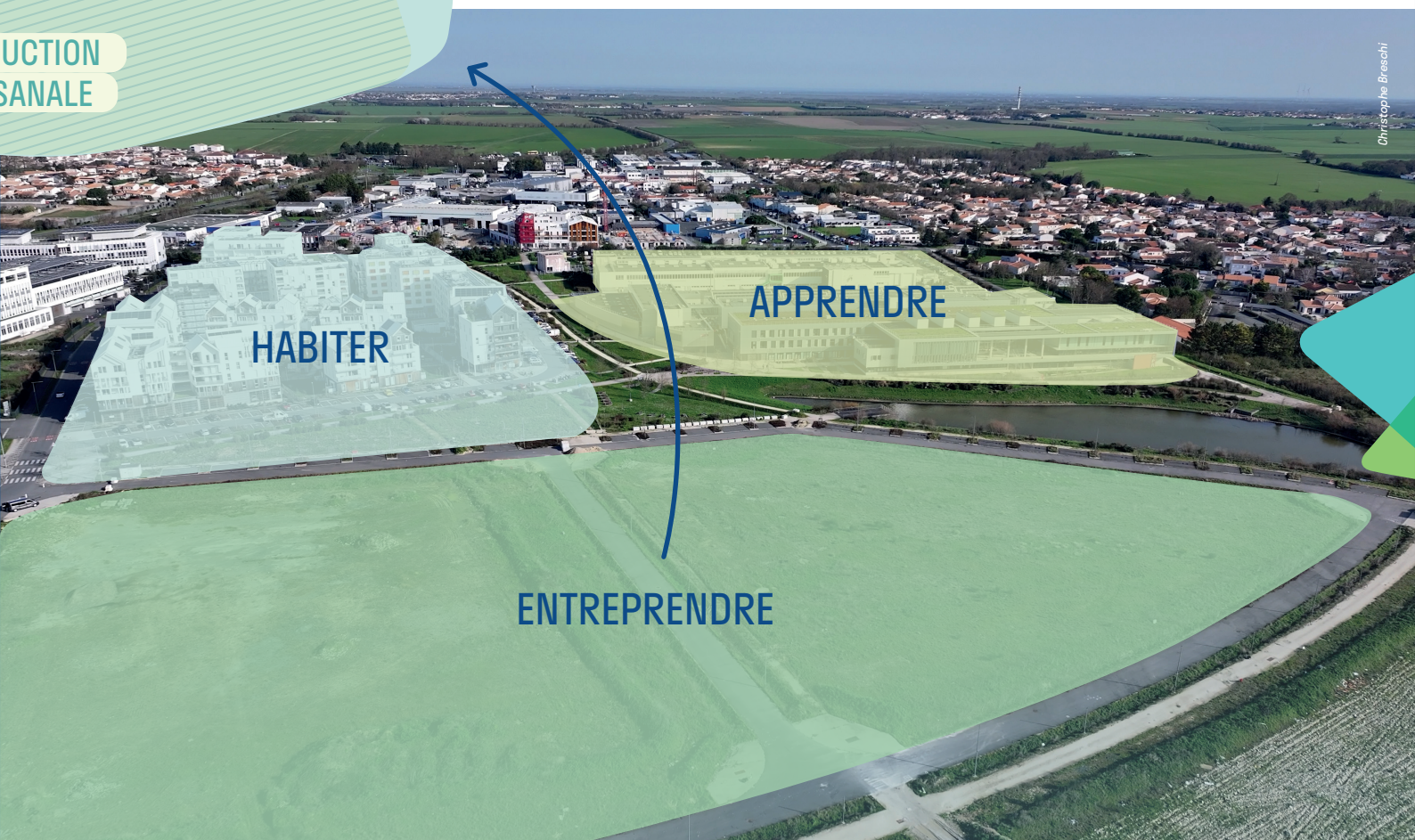


IAIRE

DUSTRIE

UCTION
SANALE

**Conçu pour favoriser l'expérimentation,
l'innovation et le déploiement de projets
liés aux transitions environnementales,
Atlantech s'affirme comme un parc
d'activités bas carbone structurant pour le
développement du territoire.**



Christophe Breschi



UN ÉCOSYSTÈME QUI ACCÉLÈRE VOS PROJETS

S'implanter à Atlantech, c'est intégrer un environnement propice aux synergies et aux projets collaboratifs. Sur un même site, vous retrouvez :

- Un **quartier d'habitation** ;
- Une **plateforme technologique**, TIPEE, dédiée à l'expérimentation de solutions innovantes ;
- Une **pépinière d'entreprises**, Créatio LITE,

spécialisée dans la réhabilitation du bâti et la ville durable ;

- Des **centres de formation** (GESI La Rochelle, CFA), en lien direct avec les besoins en compétences des entreprises.
- **UN LIEU UNIQUE POUR ENTREPRENDRE, EXPÉRIMENTER ET COOPÉRER AFIN D'ACCÉLÉRER VOS PROJETS.**



PÔLE
**ATLAN
TECH**
LA ROCHELLE

ICI,
À LAGORD
SE CONSTRUIT
LE PARC PILOTE
BAS CARBONE

Communauté
d'Agglomération de
La Rochelle



Mathieu Vouzeaud, Cc0 La Rochelle



UN TERRITOIRE RECONNU ET ATTRACTIF

Atlantech s'inscrit au cœur du projet La Rochelle Territoire Zéro Carbone, reconnu nationally. Le territoire accueille une filière de la transition écologique dynamique et structurée, qui rassemble :

- Plus de **200 entreprises**, majoritairement des TPE, représentant près de **2 000 emplois** ;
- **8 laboratoires de recherche** de premier plan, pour collaborer et innover ;
- **15 formations** d'excellence, pour recruter et former les talents de demain ;
- Des **clusters et réseaux professionnels**, pour favoriser les coopérations.

➤ **UN ENVIRONNEMENT DYNAMIQUE QUI RENFORCE VOTRE VISIBILITÉ, VOTRE COMPÉTITIVITÉ ET VOTRE CAPACITÉ D'INNOVATION.**

Engagée de longue date dans la transition écologique, l'Agglomération de La Rochelle se mobilise pour accompagner les entreprises dans leurs projets d'implantation et de développement.



UN ACCOMPAGNEMENT SUR MESURE

L'Agglomération de La Rochelle vous accompagne à chaque étape de votre projet :

- Appui à la **recherche de foncier** et à l'installation ;
- **Accompagnement** administratif ;
- **Mise en relation** avec les acteurs clés du territoire ;
- Aide à l'**intégration** des dirigeants, des équipes et de leurs familles.

➤ **OBJECTIF : SÉCURISER VOTRE IMPLANTATION ET ACCÉLÉRER VOTRE DÉVELOPPEMENT.**



Adobe Stock



Julien Chauvet, Ville de La Rochelle



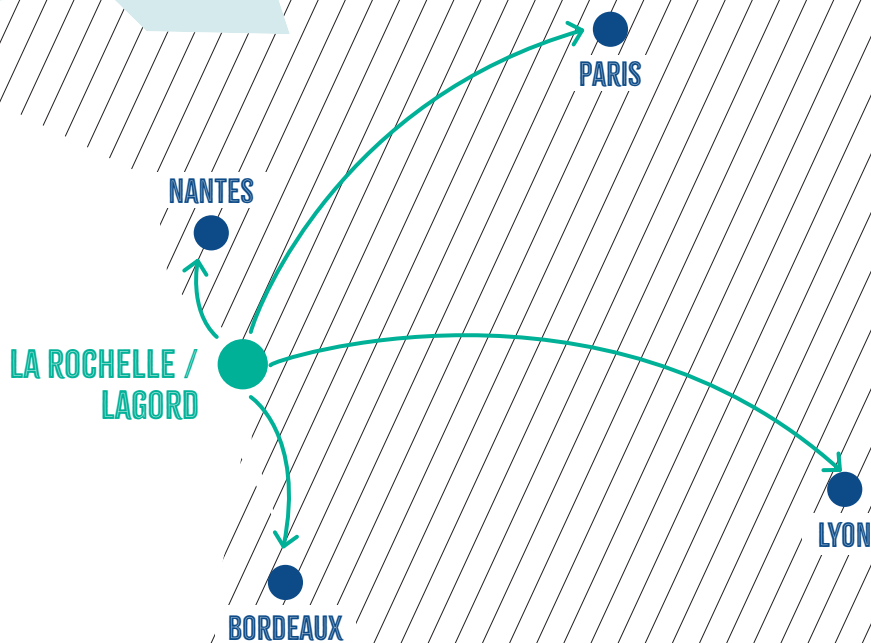
UN SITE ACCESSIBLE ET CONNECTÉ

15 MIN À VÉLO DE LA GARE TGV DE LA ROCHELLE

10 MIN DE L'AÉROPORT LA ROCHELLE ÎLE DE RÉ ET DE PORT ATLANTIQUE LA ROCHELLE

CONNEXION DIRECTE AUX TRANSPORTS EN COMMUN ET AUX MOBILITÉS DOUCES (PARKING-RELAIS, ARRÊT DE BUS SUR LA LIGNE À HAUTE FRÉQUENCE ILICO 3, STATIONS VÉLO ET VOITURES EN LIBRE-SERVICE)

LIAISONS RAPIDES AVEC PARIS, BORDEAUX, NANTES ET LYON



VOUS AVEZ UN PROJET D'IMPLANTATION ?

Rejoignez Atlantech et offrez à votre entreprise un cadre de travail attractif et engagé !

COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DE LA ROCHELLE
DIRECTION ÉCONOMIE ET TOURISME
6 RUE SAINT-MICHEL
17086 LA ROCHELLE

05 46 30 34 81

ECONOMIE.TOURISME@AGGLO-LAROCHELLE.FR

AGGLO-LAROCHELLE.FR



+ D'INFOS :

