

## CANDIDATURE POUR LOUER LE LOCAL SIS 16 RUE DE L'AIMABLE NANETTE- 17000 LA ROCHELLE

### 1 – LE CANDIDAT (CHEF D'ENTREPRISE OU REPRESENTANT LEGAL DU GROUPE)

#### 1.1 – IDENTIFICATION :

NOM : \_\_\_\_\_  
Prénom : \_\_\_\_\_  
Fonction : \_\_\_\_\_  
Adresse : \_\_\_\_\_  
CP : \_\_\_\_\_  
Ville : \_\_\_\_\_  
Tel : \_\_\_\_\_  
E-mail : \_\_\_\_\_

### 2 – L'ENTREPRISE ET SON MARCHÉ

#### 2.1 – IDENTITE DU PROJET OU DE L'ENTREPRISE

Raison sociale : \_\_\_\_\_  
Forme Juridique : \_\_\_\_\_  
Date d'entrée dans les locaux envisagée : \_\_\_\_\_  
Siret : \_\_\_\_\_  
APE : \_\_\_\_\_  
Adresse : \_\_\_\_\_  
Web : \_\_\_\_\_  
Secteur d'activité : \_\_\_\_\_  
Activité de l'entreprise : \_\_\_\_\_

#### 2.2 ACTIVITE DE L'ENTREPRISE

2.2.1 –Présentation de l'entreprise \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

2.2.2 – Présentation de votre activité, produits et services : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

2.2.3 – Votre secteur d'activité est-il soumis à réglementation : \_\_\_\_\_  
Si oui, précisez ? \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

---

## 2.3 L'ORGANISATION DE VOTRE ENTREPRISE

2.3.1 – L'équipe : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

2.3.2 – Effectifs actuels et recrutements envisagés :

<b>EFFECTIF ACTUEL</b>	
<b>EFFECTIF ENVISAGE</b>	

Année d'embauche	Fonction	Cout prévisionnel
1 <sup>ère</sup> année		
2 <sup>ème</sup> année		
3 <sup>ème</sup> année		

---

## 2.4 MARCHE DE L'ENTREPRISE

2.4.1 – Quel est votre marché ? Quel type et potentiel de développement ? Votre réseau de partenaires ? \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

2.4.2 – La concurrence : Qui sont vos concurrents ? Quel est votre avantage concurrentiel par rapport à vos concurrents ? Vos points de vigilance ? \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

---

## 2.5 DEMARCHES RSE

Quelles démarches RSE avez-vous mises en place ? \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

---

# 3 – LE PROJET DE L'ENTREPRISE

3.1 – Présentation du projet de développement de l'entreprise (économique, stratégique, RH pour les 3 ans à venir) : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



### 3.3.2 – PLAN DE FINANCEMENT DES INVESTISSEMENTS PREVUS A L'ENTREE DANS LES LOCAUX :

BESOIN DURABLES		RESSOURCES DURABLES	
Intitulés	Montant HT	Intitulés	Montant HT
<b>Immobilisations incorporelles</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Frais d'établissement (frais de constitution, frais d'agence, frais de notaire)</li> <li>• Brevet et licences</li> <li>• Logiciels</li> </ul>		<b>Fonds propres</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Apport personnel ou capital social</li> </ul> <b>Subventions ou primes</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ...</li> <li>• ...</li> </ul>	
<b>Immobilisations corporelles</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Construction</li> <li>• Matériels <ul style="list-style-type: none"> <li>➢ Informatique</li> <li>➢ Mobilier / bureautique</li> <li>➢ Véhicule</li> <li>➢ Outillage</li> <li>➢ Machines et équipements</li> </ul> </li> </ul>		<b>Emprunt à moyen ou long terme</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Familiaux</li> <li>• Banque</li> <li>• Prêt d'honneur</li> <li>• Crédit fournisseur (délai de paiement)</li> <li>• Prêt relais TVA</li> <li>• Comptes courants d'associés</li> </ul>	
<b>Immobilisations financières</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dépôt de garantie / caution</li> <li>• Parts sociales (pour un emprunt)</li> </ul>			
<b>Stock</b>			
<b>T.V.A.</b>			
<b>Charges de démarrage</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ouvertures des compteurs</li> <li>• Assurances (local, véhicule, responsabilité civile professionnelle etc.)</li> <li>• Loyers du 1er mois</li> <li>• Publicité de départ</li> <li>• Carburant</li> <li>• Frais de dossier</li> <li>• Frais de formation</li> </ul>			
<b>Trésorerie</b>			
<b>Total</b>		<b>Total</b>	

