

Appel à Manifestation d'intérêt - Vente de bureaux

Opportunité immobilière au coeur du quartier des Minimes

LE BIEN IMMOBILIER

| | |
|-------------------|---|
| Localisation | Le Sextant 1 rue de la Trinquette 17000 La Rochelle |
| Surface totale | 910.30m ² |
| Configuration | Bureaux en copropriété sur deux niveaux : ▶ R+1 : 461.1 m ² ▶ R+2 : 449,2 m ² |
| Prix de référence | 1 680 000 € |

UNE LOCALISATION STRATÉGIQUE

Situé au cœur du quartier dynamique des Minimes, le site bénéficie d'un environnement économique particulièrement attractif. Il se trouve à proximité immédiate du port de plaisance, du plateau nautique et de La Rochelle Université, offrant un cadre idéal pour le développement d'activités.

LES PROJETS ATTENDUS

La collectivité souhaite favoriser l'émergence d'un projet économique solide, réaliste et en parfaite cohérence avec l'identité du site. Les propositions pourront notamment porter sur :

- ▶ Des activités tertiaires
- ▶ Des services aux entreprises
- ▶ Des activités directement liées au secteur du nautisme

LES ATOUTS DU BIEN

- ▶ Implantation au cœur d'un quartier économique et nautique important
- ▶ Bureaux modulaires et libres d'occupation
- ▶ Potentiel de restructuration et de valorisation
- ▶ Environnement favorable aux activités économiques

DATE LIMITE

30 octobre 2026 - 12h

CRITÈRES D'ANALYSE

Les offres reçues seront étudiées selon les pondérations suivantes :

| | |
|--------------------------|-----|
| Qualité du projet | 40% |
| Proposition financière | 40% |
| Viabilité et faisabilité | 20% |

CALENDRIER

- 01 JUILLET 2026
Publication de l'AMI
- JUILLET - SEPTEMBRE 2026
Visites
- 30 OCTOBRE 2026 - 12H
Remises des offres
- NOVEMBRE 2026
Auditions éventuelles
- DÉCEMBRE 2026
Désignation de l'acheteur

CONTACTS ET VISITES

Aude Viriot - 06 60 60 08 14
aude.viriot@agglo-larochelle.fr

