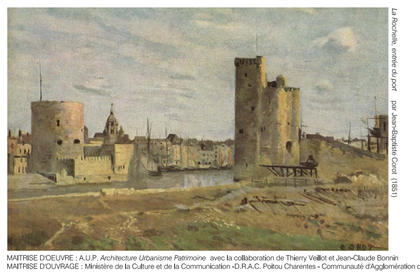
SECTEUR SAUVEGARDE DE LA ROCHELLE

révision-extension *approuvée par arrêté préfectoral du 10 juillet 2015*

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR



La Rochelle, entrée du port par Jean-Sébastien Cornet (1851)

MAITRISE D'OEUVRE : A.U.P. *Architecture Urbanisme Patrimoine* avec la collaboration de Thierry Veillot et Jean-Claude Bonnin
MAITRISE D'OUVRAGE : Ministère de la Culture et de la Communication -D.R.A.C. Poitou Charentes - Communauté d'Agglomération de La Rochelle

PLAN HISTORIQUE

légende simplifiée

FOND DE PLAN ACTUEL : fond topo-géomètre Jean Clerget - mars 2009

- Emprise des bâtiments existants
- Contours parcellaires existants
- Eau existante
- Toponymie des rues : *nom ancien connu à l'époque médiévale / sur le plan de 1740-50 / nom actuel*

LA VILLE MEDIEVALE
LA PLACE DE SURETE PROTESTANTE
LA PLACE FORTE DU XVIIIe
LA ROCHELLE DE 1780 A 1880
LA ROCHELLE APRES 1880

Echelle : 1/2000e

fichier : 0808_AUP_Plan-historique_1.15.dwg édité le 21 janvier 2014

légende détaillée : strates historiques

LA VILLE MEDIEVALE

ENCEINTE URBAINE
- Tracé certain de l'enceinte médiévale
- Tracé probable de l'enceinte médiévale
- Porte de ville (tracé symbolique)
- Poterne de ville (tracé symbolique)
- Limite probable d'enclos ou de bourg
- Elément restant de l'enceinte médiévale et du château de Vauderc

VIE CIVILE ET ECONOMIQUE
- Echevinage (disparu)
- Hôtel de La Monnaie médiéval (disparu)
- Lieu d'échanges commerciaux : boucherie, ménage,...

VIE RELIGIEUSE
- Etablissement religieux de fondation ancienne (XII-XIIIe)
- Eglise médiévale (paroissiale ou/et conventuelle)

VESTIGES MEDIEVAUX OU GOTHIQUES

LA PLACE DE SURETE PROTESTANTE

ENCEINTE URBAINE
- Ouvrages de modernisation de l' enceinte médiévale 1550-1590 (hypothèse de tracé)
- Enceinte moderne 1596-1612 dite "enceinte huguenote" avec son talus (hypothèse de tracé)
- Elément restant de l'enceinte huguenote

VIE CIVILE ET ECONOMIQUE
- Edifice important de la période protestante (liste)
- Hôtel de La Monnaie (disparu)
- "Grandes Ecoles ", 1er collège communal 1504 (disparu)
- Présidial construit par Henri IV 1606-14 (vestiges)
- Lieu d'échanges commerciaux : boucherie, ménage, etc... (disparu)

VIE RELIGIEUSE
- Edifice religieux disparu

VESTIGES DE LA PERIODE PROTESTANTE

LA PLACE FORTE DU XVIIIe SIECLE

INTERPRETATION DU PLAN DE 1740-50
- *bastion* — appellations notées sur le plan de 1740-50
- limite d'Ilot sur le plan de 1740-50
- emprise bâtie en 1740-50
- emprise de l'eau en 1740-50
- fontaine, puits ou bassin
- plantations sur l'espace public
- principaux jardins en coeur d'îlot

ENCEINTE URBAINE
- Tracé de l'enceinte Ferry 1699-1706
- Talus de l'enceinte Ferry 1699-1706
- Eléments restants de l'enceinte de Ferry et des casernes construites entre 1700 et 1708

VIE RELIGIEUSE
- Enclos de communauté religieuse XVIIIe
- Edifice religieux au XVIIIe siècle (disparu)
- Edifice religieux XVII-XVIIIe (1628-1780 - liste)
- Cimetière XVIIIe

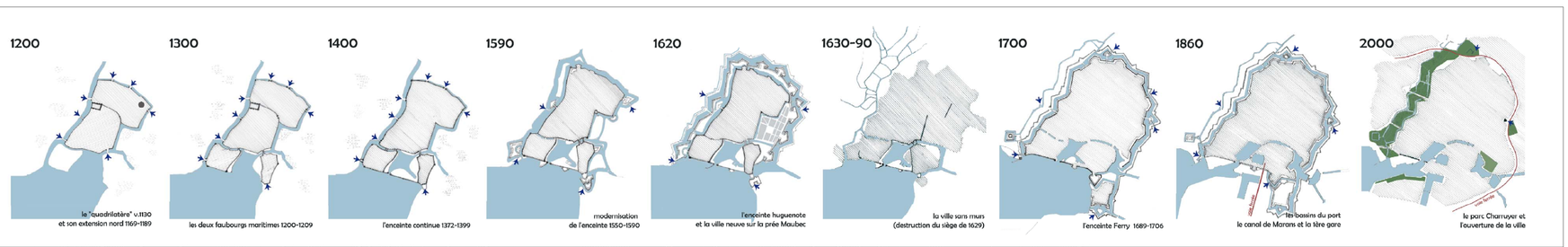
VIE CIVILE ET ECONOMIQUE
- Edifice public ou logis important XVIIe-XVIIIe (1628-1780 - liste)
- Opération d'ensemble - lotissement connu
- Lieu d'échanges commerciaux (disparu)

LA ROCHELLE ENTRE 1780 ET 1880

- Alignements urbains
- Communauté religieuse après La Révolution
- Edifice religieux XVII-XVIIIe
- Edifice public ou logis important XVIIe - XVIIIe
- Opération d'ensemble - lotissement
- Percement ou alignement réalisé entre 1880 et 1920
- Projet de percement non réalisé
- Alignement partiellement réalisé
- Ilot démoli entre 1780 et 1880

LA ROCHELLE APRES 1880

- Parc créé sur les glacis défensifs
- Voie ferrée vers la Pallice : 1892
- Principaux édifices remarquables (cf. liste)
- Opération d'ensemble - lotissement
- Percement ou alignement réalisé entre 1880 et 1920
- Ilot démoli entre 1880 et 1920
- Blockhaus en état / démoli (repérage A.Chesnais)



ARCHITECTURE RELIGIEUSE

LES EGLISES : vestiges médiévaux

Notre-Dame-de-Cougnes *(chapelle XIe - église XIIe) paroissiale*
[vestiges : base du clocher XIIe + murs du chevet]
Saint-Sauveur-Ferre *(XI-XIIIe) : conventuelle et paroissiale*
Saint-Barthélemy *(XIIe) : paroissiale*
[vestiges : base clocher XIVe + arrachements XVe]
Saint-Jean-de-Jérusalem *(XIIIe) : conventuelle*
[vestiges : porte gothique sur rue du Collège]

EDIFICES RELIGIEUX construits ou reconstruits après le siège de 1629

1. Eglise Saint-Louis-Paint : clocher 1774
2. Couvent des Carmes : portail de l'église 1676 et cloître
3. Eglise Saint-Nicolas : façade 1638
4. Eglise St-Sauveur : portail 1669 - église 1718
5. Ancienne église des Jésuites puis Temple protestant : église des Récollets 1798 (sale refaite en 1861)
6. Cloître des Récollets - vers 1691
7. Les Augustins : couvent 1654-66 - chapelle 1660-1671
8. Sodbathèque : vestiges de l'église 1660-78
9. Chapelle St-Louis : 1672-1778 - chœur achevé en 1855
10. Eglise de l'Oratoire (sur l'ancienne église St-Barthélemy) : église XVIIe + bâtiment conventuel XVIIIe
11. Vestiges du cloître des Soeurs Hospitalières XVIIe
12. Ancienne chapelle des Ursulines : clocher : 1597
13. Chapelle des Jacobins : portail 1682
14. Notre-Dame-de-Cougnes : 1653-1665 augmentée de deux travées vers l'ouest en 1715 (clocher surélevé fin XIXe)
15. Chapelle du Collège des Jésuites : 1636-38 remaniée XIXe
16. Hôpital Général : chapelle 1686 - hôpital 1725 remaniéé 1842 - passage couvert 1732

COMMUNAUTES RELIGIEUSES après la Révolution

A. Les Dames Blanches: implantées dans l'ancien cloître des Récollets : chapelle 1878
B. Les Ursulines : implantées dans la 1799 dans l'ancienne église des Récollets : salle refaite en 1862
C. Les Ursulines (1804) puis les Soeurs de Chavagnes (1837): implanté dans l'ancien couvent des Augustins
D. Séminaire (1812-1838): pris Frères des Ecoles Chrétiennes (1838-1862), implantés dans l'ancien couvent des Oratoriens
E. Nouvel établissement des Jésuites : 1838x43
F. Grand Séminaire : 1842x58
G. Nouveau couvent du Carmel 1859x61
H. Hôpital de la Charité : nouveaux bâtiments : aile 1780 - porte monumentale et façade rue Aufredy 1824x25 - 1859
I. Les Soeurs de Saint-Vincent-de-Paul : 1844x51 - 1888
J. Les Soeurs de la Providence : chapelle 1895
K. Les petites soeurs des Pauvres (immeubles démolis)

ARCHITECTURE CIVILE : Edifices publics, belles demeures et ouvrages remarquables

TEMOINS D'ARCHITECTURE PAN DE BOIS

1. maisons rue des Merciers, n°5 et 55bis
2. maison rue Saint-Jean, n°3 (toit modifié)
3. maison rue Saint-Yon, n°3 (toit modifié)
4. maison rue des Merciers, n°37
5. maisons rue des Merciers, n°24-26bis
6. maison rue de Cordouan, n°15
7. maison rue Chaudrier, n°2 (fiches dans l'Hôtel Portanel)
8. maison rue Chaudrier, n°5 (façade reprise au XVIIIe)
9. maison rue Fleuriau, n°4
10. maison rue du Temple, n°28
11. maisons rue du Temple, n°21-17
12. maison rue du Temple, n°11
13. maison rue Saint-Yon, n°4 et n°6
14. quatre maisons rue Bletterie, n°31bis à 17 (toits modifiés)
15. maisons rue Bletterie, n°20 (toit modifié)
16. maison rue des Merciers, n°31
17. maison rue Dupetit-Thouars, n°17
18. maison rue Dupetit, n°3
19. maisons rue des Merciers, n°20
20. Grande Maison de l'Intendant rue Chaudrier, n°48 - début XVIIe (vestiges de la galerie voûtée)

EDIFICES REMARQUABLES 1550-1630

EDIFICES PUBLICS RENAISSANCE
1. Porte de Ville : 1556x60 - tour 1490 - 1815 + 1872-77
2. Fontaine rue Saint-Louis : 1611
HOTELS DEMEURES RENAISSANCE
4b. Hôtel Portanel (ancienne Douane de Poitiers (liste)) : rue des Augustins, n°11bis - entre 1550 et 1570
11. Hôtel des Doussot de la Vauvre/Martin (puis ancien des Ursulines) rue Bazoges, n°21 - 2e quart XVIe
12. Hôtel rue des Augustins, n° 8 - début XVIIe
13. Hôtel de Maussac rue Bazoges, n°12 - XVIe (mur)
14. Hôtel de Jaubert rue Chaudrier, n°2 - 1er tiers 1614
15. Hôtel Sorinas (puis Pico) rue de l'Escale, n°20+ - dXVII^e
16. Maison de Jean Guitton rue des Merciers, n°3 - 1628

MAISONS RENAISSANCE
20. maison rue du Minage, n°6 (reconstruite en 1886 avec ajout d'un étage)
21. maison rue du Paradoux/Minage, n°3
22. maison rue du Paradoux/Minage, n°1 + 1589 (double en 1924)
23. maison pierre aux trois ordres superposés, rue St-Yon, n°22 - 2e moitié XVIe
24. maison rue Saint-Yon, n°16
25. maison rue Saint-Yon, n°13 et 17bis
26. maison rue des Merciers, n°30
27. maisons rue des Merciers, n°5
28. maison rue des Merciers, n°9 + vers 1600
29. maison pierre rue Bletterie, n°7 - 2e moitié XVIe
30. maison rue Saint-Yon, n°2 - 1er tiers 1550x60
31. maison rue du Temple, n°4 + 1554
32. maison rue Nicolas Venette, n°1 + vers 1600
33. maison rue Chef de Ville, n°19 (façade XIXe)
34. maison coux des Dames, n°42 + vers 1550x60
35. maison quai Vieille, n°1 et 3

36. maison rue des Merciers, n°17
37. maison rue Dupetit, n°18
38. maison rue Dupetit, n°26
39. maison rue Saint-Nicolas/rue Chaudrier, n° 1 + fin XVIe
40. maison rue Saint-Yon, n°28bis (toit modifié)
42. maison rue des Merciers, n°23 (?)
43. hôtel de Navarre rue de la Ferté, n°11
44. maison quai Duperré, n°36 (ouvre d'Ilot)
45. maison rue Cordouan, n°43

EDIFICES REMARQUABLES 1630-1780

EDIFICES PUBLICS XVIIe-XVIIIe
1. Fontaine de La Motte/Bidé 1760
2. Fontaine de Pilori 1722 (base fin XVIe)
3. Intendance rue Porteille, n°3bis - vers 1730, XIXe
4. La Bourse rue du Palais, n°14 - 1760 + pointe/tr 1784

HOTELS PARTICULIERS & BELLES DEMEURES
10. Hôtel Lafontaine (actuelle Chambre de Commerce) : 1638 - fin XVIIe - XVIIIe
11. hôtel rue de l'Escale, n°19 - fin XVIIe
12. hôtel rue de l'Escale/rue Chaudrier, n°1 - fin XVIIe
13. hôtel rue de l'Escale, n°23 - fin XVIIe
14. hôtel rue Réaumur, n°32-34 (remanié)
15. hôtel rue Réaumur, n°16 - fin XVIIe
16. Hôtel Petit de Petit-Val puis Marchegay rue Duperé, n° 2 - 1ère moitié XVIIe - 2ème moitié XVIIIe
17. hôtel rue Réaumur, n°1
18. hôtel rue des Fonderies, n°40 - 1ère moitié XVIIe
19. Hôtel Mullon puis Garreau rue Villeneuve, n°16 - 1740
20. Hôtel Boreau, rue Amelot, n°27 - 1757
21. hôtel rue Alcide-d'Orbigny, n°23 - 2e moitié XVIIe, 1736, XIXe
22. Hôtel Régnaud de Beaulieu puis Fleuriau (musée du Nouveau Monde) rue Fleuriau, n°10 - 1740 + extension 1778
23. Hôtel Brunet de Panci, rue Admyrault, n°6 - 1755
24. Hôtel de Jaubert puis de Fleuriau rue Thiers, n° 60 - 1735
25. Hôtel Parenteau et Villedon rue Fleuriau, n°16 - 1er quart XVIIIe
26. Hôtel de Saint-Estève, rue Fleuriau, n°23-25bis - 4e quart XVIIe, XVIIIe
27. Hôtel de Fleuriau, rue Thiers, n° 47 - 2ème moitié XVIIIe
28. Hôtel particulier puis bibliothèque municipale et musée des Beaux-Arts (actuel SDAP) rue Gargoulleau, n°30 - ancien évêché 1e moitié XVIIe réconstruit en 1777
29. Hôtel Lepage rue Saint-Claude, n° 23 - 2e moitié XVIIIe
30. maison quai Duperré, n°34-36

EDIFICES REMARQUABLES 1780-1870

EDIFICES PUBLICS OU GRANDS EDIFICES
1. Hôtel de Ville, campagne de travaux 1878
2. Palais de Justice : 1783-89
3. Hôtel des Douanes rue Admiral-Duperré : 1829
4. Marché couvert : 1838 + extension 1883-87
5. Théâtre - vers 1860 + remaniement façade 1901 + 1933
6. Archives départementales : 1873
7. Ecole maternelle Rey : 1875

HOTELS PARTICULIERS & BELLES DEMEURES
10. Hôtel de voyageurs place de l'Hôtel de Ville - vers 1850
12. Hôtel Pineau puis Dabit rue Réaumur, n°20 - fin XVIIIe
13. Hôtel Gaverdé puis Leclerc rue Réaumur, n° 18 - après 1723
13. Hôtel Weiss rue Réaumur, n°4 - 4e quart XVIIIe
14. Hôtel Prosper (Préfecture) rue Réaumur, n°40 - 1784-85, 1911
15. Hôtel Lamoreux (Préfecture) rue Réaumur, n°38 - 1785
16. Hôtel rue de l'Escale (ancienne Banque de France), n°16 - 3e quart XVIIIe
17. Hôtel rue Villeneuve, n°11
18. Hôtel rue Villeneuve, n°13
19. Hôtel rue Villeneuve, n°14 bis
20. Hôtel rue Admyrault, n°20
21. Hôtel rue de Bazoges, n°14
22. Hôtel de Maccilhac rue Thiers, n°41
23. Hôtel rue Thiers, n°53
24. Hôtel place du Marché Foch
25. Hôtel Cour de la Commanderie
26. Hôtel Dupetit rue Albert Ier, n° 31 - fin XVIIIe surélevé en 1910
27. Hôtel de Cours place de Verdun, n°2 - avant 1863

ARCHITECTURE MILITAIRE / UTILITAIRE
30. Arsenal L'ine Amelot - 1786
31. Réservoir d'eau - 1864
32. Casernes Duperré (Cordeliers) - 1871
33. Poudrière (magasin neuf-des-Cordeliers) - fin XVIIIe
34. Arsenal IL ollière synectique au premier - 1879

EDIFICES REMARQUABLES 1885-1940

1. Extension des halles de marché : 1895-97
2. Nouvelles Galeries rue du Palais, n°30-32 - 1901
3. Ecole Réaumur - 1901 + 1911
4. Crèche Jeanne Calmet - 1901
5. Ecole de Jeunes Filles, place Hôtel de Ville, n°5 - 1903
6. Ecole St-Nicolas (ancien Lankaster) - 1904
7. Ecole Dor sur l'église de Saint-Jean-du-Pérot - 1906
8. Café de la Paix rue Chaudrier, n°54 - 1912
9. Banque de France rue Réaumur, n°22 - 1922
10. Ancien Bureau de Poste place Hôtel de Ville, n° 60 - 1935
11. Monnaie rue Thiers, n° 51 - 1938
12. Ancien hygiène Hôtel de Ville rue de la Grille - 1938

HOTELS PARTICULIERS & BELLES DEMEURES
13. Extension néo-Renaissance de l'Hôtel Portanel rue des Augustins, n°11bis - 1906
14. Hôtel Joain de la Tremblaye, puis du Gouvernement (Conservatoire d'Histoire Naturelle) rue Albert Ier, n°28 - reconstruit fin XIXe
15. Hôtel rue rue Saint-François, n°4
16. Hôtel Delmas rue Lesueur/Valjean, n°35 - 1892,1902
17. Villa avenue de la Monnaie, n°2
18. Hôtel Chaillou-Bernon rue Saint-Côme, n°2 - 1893
19. Maison rue Admyrault, n°19 - 1919
20. "Maison en Chaux" rue des Deux Moulins, n°2 - 1926

HORS PERIMETRE
21. Gare ferroviaire - 1902