

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

<p>DÉPARTEMENT DE LA CHARENTE-MARITIME</p> <p>COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DE LA ROCHELLE</p> <p>Date de convocation : 18/06/2015</p> <p>Date de publication : 02/07/2015</p>	<p>SÉANCE DU 25 JUIN 2015 à VAUCANSON (PERIGNY)</p> <p>Sous la présidence de M. Christian PÉREZ, vice-président</p> <p>Autres membres présents : Mme Brigitte DESVEAUX, Mme Martine VILLENAVE, M. Jean-François VATRÉ (jusqu'à la 17^{ème} question + 23^{ème} à 25^{ème} questions), M. Daniel VAILLEAU, Mme Séverine LACOSTE (jusqu'à la 17^{ème} question + 23^{ème} à 25^{ème} questions), M. Serge POISNET, M. Jean-Luc ALGAY (jusqu'à la 9^{ème} question + 23^{ème} à 25^{ème} questions), Mme Sylvie GUERRY-GAZEAU, M. Antoine GRAU, Vice-présidents ; M. Christian GRIMPRET, M. Guy DENIER, M. David BAUDON (jusqu'à la 7^{ème} question), M. Yann HÉLARY, M. Dominique GENSAC, Mme Marylise FLEURET-PAGNOUX, autres membres du bureau communautaire.</p> <p>M. Jean-Claude ARDOUIN, Mme Gabrielle BAEUMLER (jusqu'à la 11^{ème} question + 23^{ème} à 25^{ème} questions), Mme Elyette BEAUDEAU, Mme Catherine BENGUIGUI, M. Michel CARMONA (jusqu'à la 1^{ère} question), Mme Sally CHADJAA (jusqu'à la 4^{ème} question), M. Vincent COPPOLANI, Mme Stéphanie COSTA, Mme Mireille CURUTCHET, M. Vincent DEMESTER, Mme Nadège DÉSIR, Mme Sylvie DUBOIS, M. Philippe DURIEUX (jusqu'à la 11^{ème} question + 23^{ème} à 25^{ème} questions), Mme Samira EL IDRISSE, Mme Patricia FRIOU, Mme Sophorn GARGOULLAUD, Mme Magali GERMAIN, M. Didier GESLIN (jusqu'à la 11^{ème} question + 23^{ème} à 25^{ème} questions), M. Arnaud JAULIN (jusqu'à la 9^{ème} question + 23^{ème} à 25^{ème} questions), Mme Anne-Laure JAUMOULLIÉ, M. Brahim JLALJI (jusqu'à la 11^{ème} question + 23^{ème} à 25^{ème} questions), M. Patrice JOUBERT, Mme Véronique LAFFARGUE, Mme Line LAFOUGÈRE, M. Pierre LE HÉNAFF, M. Jacques LEGET, Mme Catherine LÉONIDAS, M. Pierre MALBOSC, Mme Aurélie MILIN, M. Jean-Claude MORISSE, Mme Loris PAVERNE (jusqu'à la 7^{ème} question), M. Éric PERRIN, M. Jacques PIERARD (jusqu'à la 11^{ème} question + 23^{ème} à 25^{ème} questions), M. Hervé PINEAU, Mme Martine RICHARD, M. Michel ROBIN, M. Pierre ROBIN, Mme Mathilde ROUSSEL, M. Yves SEIGNEURIN, M. Jean-Marc SOUBESETE, Mme Nicole THOREAU, M. Alain TUILLIÈRE, M. Stéphane VILLAIN (jusqu'à la 4^{ème} question), M. Paul-Roland VINCENT, Conseillers.</p> <p>Membres absents excusés : M. Jean-François FOUNTAINE, M. Henri LAMBERT, M. Jean-François VATRÉ (à partir de la 18^{ème} question sauf 23^{ème} à 25^{ème} questions) procuration à Mme Martine RICHARD, Mme Séverine LACOSTE (à partir de la 18^{ème} question sauf 23^{ème} à 25^{ème} questions) procuration à M. Pierre ROBIN, M. Jean-Louis LÉONARD procuration à M. Stéphane VILLAIN (jusqu'à la 4^{ème} question), Monsieur Roger GERVAIS procuration à Monsieur Christian PÉREZ, M. Jean-Luc ALGAY (à partir de la 10^{ème} question sauf 23^{ème} à 25^{ème} question), M. David CARON procuration à M. Jean-Claude MORISSE, M. Michel SABATIER, Vice-président, M. David BAUDON (à partir de la 8^{ème} question), autre membre du bureau communautaire</p> <p>Madame Soraya AMMOUCHE-MILHIET procuration à Madame Stéphanie COSTA, Madame Séverine AOUACH-BAVEREL procuration à Monsieur Jean-Philippe PLEZ, Mme Gabrielle BAEUMLER (à partir de la 12^{ème} question sauf 23^{ème} à 25^{ème} questions), Mme Brigitte BAUDRY, M. Patrick BOUFFET procuration à M. Vincent DEMESTER, M. Michel CARMONA (à partir de la 2^{ème} question) procuration à Mme Catherine LÉONIDAS, Mme Sally CHADJAA (à partir de la 5^{ème} question) procuration à Mme Aurélie MILIN, M. Frédéric CHEKROUN, M. Philippe DURIEUX (à partir de la 12^{ème} question sauf 23^{ème} à 25^{ème} questions), Mme Agnès FRIEDMANN procuration à M. Daniel VAILLEAU, Mme Samira EL IDRISSE (à partir de la 12^{ème} question), M. Didier GESLIN (à partir de la 12^{ème} question sauf 23^{ème} à 25^{ème} questions), M. Christian GUÉHO procuration à M. Michel ROBIN, M. Dominique HÉBERT procuration à M. Brahim JLALJI (jusqu'à la 11^{ème} question + 23^{ème} à 25^{ème} questions), M. Arnaud JAULIN (à partir de la 10^{ème} question sauf 23^{ème} à 25^{ème} question), procuration à M. Serge POISNET, M. Brahim JLALJI (à partir de la 12^{ème} question sauf 23^{ème} à 25^{ème} questions) procuration à M. Patrice JOUBERT, M. Jonathan KUHN procuration à M. Guy DENIER, M. Jean-Michel MAUVILLY, Mme Loris PAVERNE (à partir de la 8^{ème} question), M. Jacques PIERARD (à partir de la 12^{ème} question sauf 23^{ème} à 25^{ème} question), M. Didier ROBLIN, Madame Salomé RUEL procuration à Madame Nadège DÉSIR, Madame Catherine SEVALLE procuration à Monsieur Paul-Roland VINCENT, M. Stéphane VILLAIN (à partir de la 5^{ème} question), Conseillers.</p> <p>Secrétaires de séance : M. Jean-Philippe PLEZ</p>		
Nombre de membres en exercice	80	Bulletins litigieux :	0
Nombre de membres présents :	46	Abstentions :	0
Nombre de membres ayant donné procuration :	align="center">16	Suffrages exprimés :	62
		Pour l'adoption :	62
Nombre de votants :	62	Contre l'adoption :	0

N° 26

Titre / COMMUNE DE PUILBOREAU - REQUALIFICATION DES ESPACES PUBLICS DE LA ZONE COMMERCIALE DE BEAULIEU - VALIDATION DE L'AVANT-PROJET

Monsieur Pérez expose que par délibération en date du 24 octobre 2013, le Conseil Communautaire a tiré le bilan de la concertation qui s'est déroulée conformément aux modalités approuvées par le Conseil Communautaire du 28 mars 2013.

Depuis, comme cela avait été prévu au terme de cette étape, des rencontres avec les commerçants et plus globalement avec l'ensemble des partenaires concernés par le projet (CCI, club d'entreprises et mairie de Puilboreau) ont permis d'affiner le projet d'aménagement.

Les études d'avant-projet sont désormais terminées. Le coût estimatif des travaux s'établit à 8 800 000 € HT. Le coût provisoire était de 9 000 000 € HT.

Par ailleurs, un phasage précis et rigoureux de l'ensemble des travaux a été défini et validé par l'ensemble des acteurs. Il est ainsi envisagé de réaliser l'ensemble des travaux sur les deux années 2016 et 2017, en les concentrant sur les périodes de février à fin novembre. Afin de remplir cet objectif ambitieux tout en maintenant une bonne attractivité de la zone commerciale pendant les travaux, il est nécessaire de prendre des mesures exceptionnelles (travaux de nuit, allongement de la durée journalière de travail).

Compte tenu de l'environnement du projet et pour assurer sa bonne mise en œuvre, la démarche de collaboration avec les partenaires du projet, les propriétaires et commerçants sera poursuivie et de nouvelles rencontres seront organisées lors de la mise en point des études de projet ainsi qu'en phase travaux.

Considérant que les études d'avant-projet sont arrivées à leur terme,

Considérant que le projet répond aux objectifs fixés par le Conseil Communautaire du 28 mars 2013,

En conséquence, après délibération, le Conseil communautaire décide :

- d'adopter l'avant-projet définitif de l'opération,
- d'autoriser Monsieur le Président ou son représentant à déposer les demandes d'autorisation d'urbanisme.

CES DISPOSITIONS, MISES AUX VOIX, SONT ADOPTÉES À L'UNANIMITÉ
POUR EXTRAIT CONFORME
POUR LE PRÉSIDENT ET PAR DÉLÉGATION
LE VICE-PRÉSIDENT

Christian PÉREZ