

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

<p>DÉPARTEMENT DE LA CHARENTE-MARITIME</p> <p>COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DE LA ROCHELLE</p> <p>Date de convocation : 21/01/2011</p> <p>Date de publication : 03/02/2011</p>	<p align="center">SÉANCE DU 27 JANVIER 2011 À PUILBOREAU</p> <p>Sous la présidence de : M. Maxime BONO (jusqu'à la 5^{ème} question), Président Mme Marie-Claude BRIDONNEAU (à partir de la 6^{ème} question), 1^{ère} vice-Présidente</p> <p>Autres membres présents : Mme Marie-Claude BRIDONNEAU, M. Jean-François FOUNTAINE, M. Michel Martial DURIEUX, Mme Suzanne TALLARD, M. Yann JUIN, M. Denis LEROY, M. Guy DENIER (jusqu'à la 29^{ème} question), Mme Maryline SIMONÉ, M. Christian GRIMPRET, M. Guy COURSAN, M. Daniel GROSCOLAS, M. Henri LAMBERT, M. Christian PEREZ, M. Jean-François VATRÉ, Mme Nathalie DUPUY, M. Pierre MALBOSC, M. Aimé GLOUX, Mme Soraya AMMOUCHE (jusqu'à la 24^{ème} question), Mme Nicole THOREAU, M. Jean-François DOUARD (jusqu'à la 5^{ème} question), M. Jacques LEGET, M. Jean-Pierre FOUCHER, Mme Marie-Anne HECKMANN, M. Patrick ANGIBAUD, Vice-présidents</p> <p>M. Yves AUDOUX, M. Michel AUTRUSSEAU, Mme Saliha AZÉMA, M. Bruno BARBIER, M. René BÉNÉTEAU, Mme Catherine BENGUIGUI, M. Michel BOBRIE, Mme Marie-Sophie BOTHOREL, M. Alain BUCHERIE, M. Jean-Pierre CARDIN, Mme Marie-Thérèse CAUGNON, M. Jean-Pierre CHANTECAILLE (jusqu'à la 1^{ère} question), M. Jean-Claude CHICHÉ, M. Jean-Claude COUGNAUD, Mme Marie-Thérèse DELAHAYE, M. Vincent DEMESTER, M. Pierre DERMONCOURT, M. Paulin DEROIR, M. Alain DRAPEAU, Mme Sylvie DUBOIS, M. Olivier FALORNI (jusqu'à la 24^{ème} question), Mme Marylise FLEURET-PAGNOUX, M. Gérard FOUGERAY, Mme Patricia FRIOU, Mme Nathalie GARNIER, Mme Bérandère GILLE, Mme Brigitte GRAUX, M. Christian GUICHET, Mme Josseline GUITTON, M. Arnaud JAULIN, Mme Anne-Laure JAUMOILLIE, Mme Virginie KALBACH, Mme Joëlle LAPORTE-MAUDIRE, M. Philippe MASSONNET, M. Daniel MATIFAS, M. Sylvain MEUNIER, Mme Dominique MORVANT (jusqu'à la 1^{ère} question), M. Habib MOUFFOKES, M. Marc NÉDÉLEC, M. Yvon NEVEUX, Mme Brigitte PEUDUPIN, Mme Annie PHELUT, M. Michel PLANCHE, M. Jean-Pierre ROBLIN, Mme Véronique RUSSEIL, M. Jean-Marc SORNIN, M. Michel VEYSSIÈRE, M. Abdel Nasser ZERARGA, Conseillers</p> <p>Membres absents excusés : M. Maxime BONO (à partir de la 6^{ème} question), M. Guy DENIER (à partir de la 30^{ème} question), M. Jacques BERNARD procuration à M. Vincent DEMESTER, M. Jean-Louis LÉONARD procuration à M. Yvon NEVEUX, Mme Soraya AMMOUCHE (à partir de la 25^{ème} question) procuration à M. Pierre MALBOSC, M. Jean-François DOUARD (à partir de la 6^{ème} question), M. Patrice JOUBERT procuration à M. Alain BUCHERIE, Vice-présidents</p> <p>Mme Brigitte BAUDRY, M. Jean-Pierre CHANTECAILLE (à partir de la 2^{ème} question), Mme Christelle CLAYSAC procuration à Mme Catherine BENGUIGUI, M. Jack DILLENBOURG procuration à M. Jean-François FOUNTAINE, Mme Sylviane DULIOUST procuration à Mme Brigitte PEUDUPIN, M. Olivier FALORNI (à partir de la 25^{ème} question), Mme Lolita GARNIER procuration à M. Daniel MATIFAS, M. Gérard GOUSSEAU procuration à Mme Sylvie DUBOIS, M. Dominique HÉBERT, M. Philippe JOUSSEMET procuration à M. Jean-Claude CHICHÉ, M. Charles KLOBOUKOFF, M. Guillaume KRABAL procuration à Mme Véronique RUSSEIL, M. David LABICHE procuration à M. Gérard FOUGERAY, Mme Sabrina LACONI procuration à M. René BÉNÉTEAU, M. Patrick LARIBLE, M. Arnaud LATREUILLE, Mme Esther MÉMAIN procuration à Mme Nathalie DUPUY, Mme Sylvie-Olympe MOREAU procuration à Mme Nicole THOREAU, Mme Dominique MORVANT (à partir de la 2^{ème} question) procuration à M. Pierre DERMONCOURT, M. Yannick REVERS procuration à M. Jean-Pierre FOUCHER, M. Jean-Louis ROLLAND, Mme Christiane STAUB procuration à M. Yves AUDOUX, Conseillers</p> <p>Secrétaire de séance : M. Dominique GENSAC,</p>
---	--

Nombre de membres en exercice :	96	Bulletins litigieux :	0
Nombre de membres présents :	67	Abstentions :	0
Nombre de membres ayant donné procuration :	18	Suffrages exprimés :	85
		Pour l'adoption :	85
Nombre de votants :	85	Contre l'adoption :	0

N° 41

Titre / COMMUNE DE LA ROCHELLE - HÔTEL D'ENTREPRISES DES TECHNOLOGIES DE L'INFORMATION ET DE LA COMMUNICATION - PROLONGATION DE LA MISE A DISPOSITION D'UN LOCAL - SOCIETE MOUSTIC

Madame SIMONÉ expose que par délibération du Conseil Communautaire du 24 février 2006, la Communauté d'Agglomération de LA ROCHELLE, louait pour une durée de 5 ans au bénéfice de Monsieur Fabien FERDINANDI, représentant la S.A.R.L. « MOUSTIC », un local d'environ 58,45 m² (unité 04) pour y exercer exclusivement l'activité suivante : « prestation de services multimédia et vidéo ».

Les délais d'occupation du contrat de concession arrivant à expiration le 15 mars 2011, il pourrait être proposé à Monsieur FERDINANDI, une prolongation exceptionnelle d'occupation du local 04 dans l'attente de l'achèvement des travaux de ses futurs bureaux localisés sur le territoire de la Communauté d'Agglomération de la Rochelle.

Un avenant de prolongation pourrait intervenir dans les conditions suivantes :

- Durée de l'avenant : 3 mois et 15 jours maximum ;
- Prise d'effet de la nouvelle situation : le 16 mars 2011 ;
- Montant du loyer : $58,45 \times 16 \text{ € HT/m}^2 = 935,20 \text{ € HT mensuel}$.

Toutes les autres clauses de la convention d'origine demeureront sans changement et continueront à recevoir application

En conséquence, il est proposé au Conseil Communautaire :

- de consentir à la société MOUSTIC un avenant au contrat de concession initial selon les conditions figurant ci-dessus ;
- d'autoriser Monsieur le Président ou son représentant à signer l'avenant à intervenir ;
- d'inscrire les recettes au budget annexe des Affaires Economiques.

CES PROPOSITIONS, MISES AUX VOIX, SONT ADOPTÉES,
POUR EXTRAIT CONFORME,
POUR LE PRÉSIDENT ET PAR DÉLÉGATION,
LA VICE-PRÉSIDENTE

Maryline SIMONÉ