

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE**

<p>DÉPARTEMENT DE LA CHARENTE-MARITIME</p> <p>COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DE LA ROCHELLE</p> <p>Date de convocation : 16/04/2015</p> <p>Date de publication : 30/04/2015</p>	<p>SÉANCE DU 23 AVRIL 2015 à VAUCANSON (PERIGNY)</p> <p>Sous la présidence de M. Jean-François FOUNTAINE, président</p> <p>Autres membres présents : M. Christian PÉREZ, Mme Brigitte DESVEAUX, M. Henri LAMBERT, Mme Martine VILLENAVE, M. Jean-François VATRÉ, M. Daniel VAILLEAU, Mme Séverine LACOSTE, M. Roger GERVAIS, M. Serge POISNET, M. Jean-Luc ALGAY, Mme Sylvie GUERRY-GAZEAU, M. Antoine GRAU, M. David CARON, M. Michel SABATIER, Vice-présidents ; Mme Marylise FLEURET-PAGNOUX, M. Christian GRIMPRET, M. Guy DENIER, M. David BAUDON, M. Yann HÉLARY jusqu'à la question 2, M. Dominique GENSAC, autres membres du bureau communautaire.</p> <p>M. Jean-Claude ARDOUIN, Mme Gabrielle BAEUMLER, Mme Elyette BEAUDEAU, M. Patrick BOUFFET, M. Michel CARMONA, M. Vincent COPPOLANI, Mme Mireille CURUTCHET, M. Vincent DEMESTER, M. Philippe DURIEUX Mme Agnès FRIEDMANN, Mme Patricia FRIOU, Mme Sophorn GARGOULLAUD, Mme Magali GERMAIN, M. Didier GESLIN, M. Christian GUÉHO, M. Dominique HÉBERT jusqu'à la question 2, M. Arnaud JAULIN jusqu'à la question 2, M. Patrice JOUBERT jusqu'à la question 2, M. Jonathan KUHN, Mme Line LAFOUGÈRE, M. Pierre LE HÉNAFF, M. Jacques LEGET, Mme Catherine LÉONIDAS, M. Pierre MALBOSC, Mme Aurélie MILIN, M. Jean-Claude MORISSE, Mme Loris PAVERNE, M. Éric PERRIN, M. Jacques PIERARD, M. Jean-Philippe PLEZ, Mme Martine RICHARD, M. Michel ROBIN, M. Didier ROBLIN jusqu'à la question 2, Mme Mathilde ROUSSEL jusqu'à la question 2, Mme Salomé RUEL, M. Yves SEIGNEURIN, Mme Catherine SEVALLE, M. Alain TUILLIÈRE, M. Stéphane VILLAIN, M. Paul-Roland VINCENT, Conseillers.</p> <p>Membres absents excusés : M. Jean-Louis LÉONARD procuration à M. Jean-Luc A LGAY, Vice-président, M. Yann HÉLARY à partir de la question 3 procuration à M. Jean-François VATRÉ autre membre du bureau communautaire.</p> <p>Mme Soraya AMMOUCHE-MILHIET procuration à Mme Marylise FLEURET-PAGNOUX, Mme Séverine AOUACH-BAVEREL procuration à M. Jean-Philippe PLEZ, Mme Brigitte BAUDRY, Mme Catherine BENGUIGUI procuration à Mme Mathilde ROUSSEL, Mme Sally CHADJAA à partir de la question 3 procuration à M. CARON, M. Frédéric CHEKROUN procuration à M. Michel SABATIER, Mme Stéphanie COSTA procuration à M. Serge POISNET, Mme Nadège DÉSIR procuration à Mme Salomé RUEL, Mme Sylvie DUBOIS procuration à M. Henri LAMBERT, Mme Samira EL IDRISSEI procuration à M. Michel CARMONA, M. Dominique HÉBERT à partir de la question 3, M. Arnaud JAULIN à partir de la question 3 procuration à M. Antoine GRAU, Mme Anne-Laure JAUMOULLIÉ procuration à Mme Yves SEIGNEURIN, M. Patrice JOUBERT à partir de la question 3 procuration à Mme Line LAFOUGERE, M. Brahim JLALJI procuration à M. Dominique HEBERT, Mme Véronique LAFFARGUE procuration à M. Jacques PIERARD, M. Jean-Michel MAUVILLY procuration à M. Paul-Roland VINCENT, M. Hervé PINEAU procuration à Mme Aurélie MILIN, M. Pierre ROBIN procuration à Mme Séverine LACOSTE, M. Didier ROBLIN à partir de la question 3, Mme Mathilde ROUSSEL à partir de la question 3, M. Jean-Marc SOUBESTE procuration à M. Éric PERRIN, Mme Nicole THOREAU procuration à M. Guy DENIER, Conseillers.</p> <p>Secrétaires de séance : Mme Sally CHADJAA jusqu'à la question 4 M. David CARON à partir de la question 5</p>
---	---

Nombre de membres en exercice	80	Bulletins litigieux :	0
Nombre de membres présents :	54	Abstentions :	0
Nombre de membres ayant donné procuration :	18	Suffrages exprimés :	72
		Pour l'adoption :	72
Nombre de votants :	72	Contre l'adoption :	0

N° 46

**Titre / COMMUNE DE LA ROCHELLE - CREATIO®TECH CHEF DE BAIE - SOCIÉTÉ JT SERVICES - MODIFICATION DATE MISE EN PAIEMENT DU LOYER**

Monsieur Algay expose que la Communauté d'Agglomération est propriétaire d'un ensemble immobilier dénommé « pépinière d'entreprises Créatio®TECH » situé 40, rue Chef de Baie à La Rochelle.

Par délibération n°43 du 29 janvier 2015, le Conseil Communautaire décidait de mettre à disposition, dans ce bâtiment, le local n°106 à la société « JT SERVICES » pour l'implantation de leur nouvelle filiale. Installé depuis le 1<sup>er</sup> mars, la société vient de recruter 16 juristes (dont 12 personnes en situation de demandeur d'emploi).

Ce local n°106 étant un plateau tertiaire de 242,95 m<sup>2</sup> entièrement nu, le « cloisonnement » partiel, créant ainsi une salle de réunion et un bureau de Direction (cf. plan ci-après), semblait indispensable au bon exercice de l'activité, pour un cout total de 6 090 € HT. Compte tenu du besoin immédiat de cet aménagement nécessaire à l'accueil de l'équipe, ces travaux ont été pris en charge par la société JT SERVICES après accord et validation des plans et qualité de réalisation par les services techniques de la Communauté d'Agglomération de La Rochelle. En contrepartie, il est proposé de ne pas procéder à la mise en paiement du loyer pour une période de six mois, représentant une valeur totale de  $1\ 200 \times 5 = 6\ 000$  € HT, à compter du 1<sup>er</sup> mai 2015 et ce, jusqu'au 30 septembre 2015, les loyers de mars et d'avril ayant déjà été encaissés par la Communauté d'Agglomération.

En conséquence, après délibération, le Conseil communautaire décide :

- de consentir un avenant au contrat de concession portant location du bien, dans les termes et conditions définies ci-dessus, à la société « JT SERVICES »,
- d'autoriser Monsieur le Président ou son représentant à signer tous actes et documents nécessaires à ces effets,
- D'inscrire les recettes locatives correspondantes au Budget Annexe Affaires Economiques.

CES DISPOSITIONS, MISES AUX VOIX, SONT ADOPTÉES À L'UNANIMITÉ  
POUR EXTRAIT CONFORME  
POUR LE PRÉSIDENT ET PAR DÉLÉGATION  
LE VICE-PRÉSIDENT

Jean-Luc ALGAY