

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

<p>DÉPARTEMENT DE LA CHARENTE-MARITIME</p> <p>COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DE LA ROCHELLE</p> <p>Date de convocation : 20/03/09</p> <p>Date de publication : 06/04/09</p>	<p>SÉANCE DU 30 MARS 2009 À LA ROCHELLE</p> <p>Sous la présidence de : M. Maxime BONO, Président</p> <p>Autres membres présents : Mme Marie-Claude BRIDONNEAU, M. Jean-François FOUNTAINE, Mme Suzanne TALLARD, M. Michel-Martial DURIEUX, M. Yann JUIN, Mme Maryline SIMONÉ, M. Guy DENIER, M. Jacques BERNARD, M. Christian GRIMPRET (jusqu'à la 36^{ème} question), M. Guy COURSAN, M. Daniel GROSCOLAS, M. Henri LAMBERT, Mme Nathalie DUPUY, M. Jean-François VATRÉ, M. Jean-Louis LÉONARD (jusqu'à la 36^{ème} question), M. Pierre MALBOSC, Mme Nicole THOREAU, M. Jean-François DOUARD (présent jusqu'à la 30^{ème} question), M. Jacques LEGET, M. Jean-Pierre FOUCHER (à partir de la 15^{ème} question), M. Patrick ANGIBAUD, Mme Marie-Anne HECKMANN, M. Patrice JOUBERT Vice-présidents,</p> <p>M. Yves AUDOUX, M. Michel AUTRUSSEAU, Mme Saliha AZÉMA, M. Bruno BARBIER, Mme Brigitte BAUDRY, M. René BÉNÉTEAU, M. Michel BOBRIE, Mme Marie-Sophie BOTHOREL, M. Alain BUCHERIE, M. Jean-Pierre CARDIN, Mme Marie-Thérèse CAUGNON, M. Jean-Pierre CHANTECAILLE, M. Jean-Claude CHICHÉ, Mme Christelle CLAYSAC, M. Vincent DEMESTER, M. Pierre DERMONCOURT, M. Paulin DEROIR, M. Jack DILLENBOURG, M. Alain DRAPEAU, Mme Sylvie DUBOIS, M. Olivier FALORNI (jusqu'à la 19^{ème} question), Mme Marylise FLEURET-PAGNOUX, Gérard FOUGERAY, Mme Patricia FRIOU (à partir de la 3^{ème} question), M. Mme Bélangère GILLE, Mme Brigitte GRAUX, M. Christian GUICHET, Mme Josseline GUITTON, M. Philippe JOUSSEMET, Mme Virginie KALBACH, M. Guillaume KRABAL, M. David LABICHE, Mme Sabrina LACONI, Mme Joëlle LAPORTE-MAUDIRE, M. Patrick LARIBLE, M. Philippe MASSONNET, M. Daniel MATIFAS, M. Sylvain MEUNIER, Mme Sylvie-Olympe MOREAU (jusqu'à la 30^{ème} question), Mme Dominique MORVANT, M. Marc NÉDÉLEC, M. Yvon NEVEUX, Mme Brigitte PEUDUPIN, Mme Annie PHELUT, M. Michel PLANCHE, M. Yannick REVERS, M. Jean-Pierre ROBLIN, M. Jean-Louis ROLLAND, Mme Véronique RUSSEIL, M. Jean-Marc SORNIN, Mme Christiane STAUB, Mme Marie-Laure TISSANDIER, M. Michel VEYSSIÈRE, M. Abdel Nasser ZERARGA, Conseillers</p> <p>Membres absents excusés : M. Denis LEROY, M. Christian GRIMPRET (à partir de la 37^{ème} question), M. Christian PEREZ procuration à M. Abdel Nasser ZÉRARGA, M. Jean-Louis LÉONARD (à partir de la 37^{ème} question), M. Aimé GLOUX procuration à M. Jack DILLENBOURG, Mme Soraya AMMOUCHE procuration à M. Guy DENIER, M. Jean-François DOUARD (à partir de la 31^{ème} question), M. Jean-Pierre FOUCHER (jusqu'à la 14^{ème} question), Vice-président</p> <p>Mme Catherine BENGUIGUI procuration à Mme Anne-Laure JAUMOUILLIÉ, M. Jean-Claude COUGNAUD procuration à M. Christian GRIMPRET, Mme Marie-Thérèse DELAHAYE procuration à M. Michel AUTRUSSEAU, Mme Sylviane DULIOUST procuration à Mme Brigitte PEUDUPIN, M. Olivier FALORNI (à partir de la 20^{ème} question), Mme Patricia FRIOU procuration à Mme Brigitte GRAUX (jusqu'à la 2^{ème} question), Mme Lolita GARNIER procuration à Mme Nathalie DUPUY, Mme Nathalie GARNIER, M. Dominique GENSAC, M. Gérard GOUSSEAU procuration à M. Michel PLANCHE, M. Dominique HEBERT procuration à M. Daniel MATIFAS, M. Charles KLOBOUKOFF procuration à Mme Véronique RUSSEIL, M. Arnaud LATREUILLE, Mme Esther MÉMAIN procuration à M. Vincent DEMESTER, Mme Sylvie-Olympe MOREAU (à partir de la 31^{ème} question) procuration à Mme Nicole THOREAU, M. Habib MOUFFOKES procuration à Mme Christelle CLAYSAC, Conseillers</p> <p>Secrétaire de séance : Mme Anne-Laure JAUMOUILLIÉ</p>
---	---

Nombre de membres en exercice :	96	Bulletins litigieux :	0
Nombre de membres présents :	76	Abstentions :	0
Nombre de membres ayant donné procuration :	13	Suffrages exprimés :	89
		Pour l'adoption :	89
Nombre de votants :	89	Contre l'adoption :	0

N° 33

Titre / COMMUNE DE SAINT-XANDRE - MISE EN REVISION SIMPLIFLIEE DU PLAN D'OCCUPATION DES SOLS - MODALITÉS DE LA CONCERTATION

Madame TALLARD expose que la révision du Plan d'Occupation des Sols de Saint-Xandre a été prescrite par délibération communautaire le 24 avril 2007 et son approbation est programmée pour le courant de l'année 2010.

Sur le territoire de la commune de Saint-Xandre, il existe des possibilités importantes d'accueil de logements sur le secteur du « fief des Dompierres ».

Aussi, il est apparu nécessaire d'initier une opération d'aménagement d'ensemble sur ce secteur destinée à garantir la cohérence indispensable à un développement harmonieux de la commune. L'outil opérationnel retenu est la zone d'aménagement concerté.

Situé à proximité immédiate des extensions du cœur de bourg de Saint-Xandre, ce secteur se présente comme un prolongement naturel de l'urbanisation existante. Son aménagement va permettre de conforter le développement de l'urbanisation dans la partie Est tout en assurant la greffe.

Le dossier de réalisation de cette zone d'aménagement concertée devrait être approuvé à la fin de l'année 2009, ce qui n'est pas compatible avec la date d'approbation de la procédure de révision générale du Plan d'Occupation des Sols.

Afin de pouvoir mettre en œuvre cette opération, une évolution du Plan d'Occupation des Sols actuellement opposable sur la commune de Saint-Xandre est nécessaire.

Aussi, vu le Code de l'Urbanisme,

Vu les statuts et compétences de la Communauté d'Agglomération de La Rochelle,

Vu la délibération du Conseil municipal de Saint-Xandre du 12 mars 2009 demandant au Président de la Communauté d'Agglomération de La Rochelle de mettre en œuvre et de conduire la procédure d'évolution du Plan d'Occupation des Sols de la commune nécessaire pour permettre la réalisation de cette opération,

Vu la concertation qui a eu lieu dans le cadre du dossier de création de la zone d'aménagement concerté,

Considérant que l'évolution d'un Plan d'Occupation des Sols approuvé peut être effectuée selon une procédure de révision simplifiée, lorsqu'elle a pour seul objet la réalisation d'une construction ou d'une opération, à caractère public ou privé, présentant un intérêt général,

Considérant que l'opération envisagée présente un caractère d'intérêt général en permettant l'aménagement de nouveaux quartiers destinés à répondre à la forte demande en logements sur l'agglomération rochelaise, et à favoriser la mixité sociale dans l'habitat, notamment par la réalisation de logements sociaux,

Il est proposé au Conseil communautaire :

- de prescrire et de conduire la révision simplifiée du Plan d'Occupation des Sols de la commune de Saint-Xandre;
- de décider que cette révision simplifiée aura pour seul objet de permettre la réalisation de l'opération d'aménagement décrite ci-dessus ;
- d'associer à la procédure de révision simplifiée :
 - Monsieur le Préfet de la Charente-Maritime, ou son représentant,
 - Monsieur le Directeur Départemental de l'Équipement, ou son représentant,
 - la Région,
 - le Département,
 - Monsieur le Président de la Chambre de Commerce et d'Industrie ou son représentant,
 - Monsieur le Président de la Chambre de Métiers ou son représentant,
 - Monsieur le Président de la Chambre d'Agriculture ou son représentant,
 - les services de l'État qui en feront la demande,
- de mettre en œuvre et de conduire la concertation selon les modalités suivantes : débat public au travers d'une réunion publique.

La présente délibération sera :

- notifiée aux personnes publiques associées mentionnées ci-dessus,
- affichée pendant un mois au siège de la Communauté d'Agglomération de La Rochelle ainsi que dans les mairies des communes membres concernées, mention de cet affichage sera insérée en caractères apparents dans le journal Sud-Ouest,
- publiée aux recueils des actes administratifs mentionnés à l'article R.5211-41 du code général des collectivités territoriales.

CES PROPOSITIONS, MISES AUX VOIX, SONT ADOPTÉES,
POUR EXTRAIT CONFORME,
POUR LE PRÉSIDENT,
LA VICE-PRÉSIDENTE