

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

<p>DÉPARTEMENT DE LA CHARENTE-MARITIME</p> <p>COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DE LA ROCHELLE</p> <p>Date de convocation : 20/11/2009</p> <p>Date de publication : 04/12/2009</p>	<p>SÉANCE DU 27 NOVEMBRE 2009 À LAGORD</p> <p>Sous la présidence de : M. Maxime BONO, Président</p> <p>Autres membres présents : Mme Marie-Claude BRIDONNEAU, M. Michel Martial DURIEUX, Mme Suzanne TALLARD (jusqu'à la 11^{ème} question), M. Yann JUIN, M. Denis LEROY, M. Guy DENIER, Mme Maryline SIMONÉ, M. Jacques BERNARD, M. Christian GRIMPRET, M. Guy COURSAN, M. Daniel GROSCOLAS, M. Christian PÉREZ, M. Jean-François VATRÉ, M. Aimé GLOUX, Mme Nicole THOREAU, M. Jean-François DOUARD, M. Jacques LEGET, M. Jean-Pierre FOUCHER, M. Patrick ANGIBAUD, Vice-présidents,</p> <p>M. Michel AUTRUSSEAU, M. Bruno BARBIER, Mme Brigitte BAUDRY, Mme Catherine BENGUIGUI, M. Michel BOBRIE (jusqu'à la 11^{ème} question), Mme Marie-Sophie BOTHOREL, M. Jean-Pierre CARDIN, Mme Marie-Thérèse CAUGNON, M. Jean-Pierre CHANTECAILLE, M. Jean-Claude COUGNAUD, Mme Marie-Thérèse DELAHAYE, M. Vincent DEMESTER, M. Pierre DERMONCOURT, M. Paulin DEROIR, M. Alain DRAPEAU, Mme Sylvie DUBOIS, M. Olivier FALORNI, Mme Marylise FLEURET-PAGNOUX, M. Gérard FOUGERAY, Mme Nathalie GARNIER, M. Dominique GENSAC, Mme Bérangère GILLE, M. Christian GUICHET, M. Dominique HÉBERT, Mme Anne-Laure JAUMOILLIÉ, M. Philippe JOUSSEMET, Mme Virginie KALBACH, M. David LABICHE, Mme Joëlle LAPORTE-MAUDIRE, M. Patrick LARIBLE, M. Philippe MASSONNET, M. Daniel MATIFAS, M. Sylvain MEUNIER, Mme Sylvie-Olympe MOREAU, Mme Dominique MORVANT, M. Habib MOUFFOKES, M. Marc NÉDÉLEC, M. Yvon NEVEUX, Mme Brigitte PEUDUPIN, Mme Annie PHELUT, M. Michel PLANCHE, M. Yannick REVERS, M. Jean-Pierre ROBLIN, Mme Véronique RUSSEIL, Mme Marie-Laure TISSANDIER, M. Michel VEYSSIÈRE, M. Abdel Nasser ZÉRARGA, Conseillers</p> <p>Membres absents excusés : M. Jean-François FOUNTAINE, Mme Suzanne TALLARD procuration à M. Maxime BONO (absente à partir de la 12^{ème} question) M. Henri LAMBERT procuration à Mme Sylvie DUBOIS, M. Jean-Louis LÉONARD procuration à M. Yvon NEVEUX, Mme Nathalie DUPUY procuration à M. Dominique HEBERT, M. Pierre MALBOSC procuration à M. Yann JUIN, Mme Soraya AMMOUCHE, Mme Marie-Anne HECKMANN, M. Patrice JOUBERT procuration à Mme Joëlle LAPORTE-MAUDIRE, Vice-présidents</p> <p>Mme Saliha AZÉMA procuration à M. Patrick LARIBLE, M. René BÉNÉTEAU procuration à M. Jean-Pierre CHANTECAILLE, M. Michel BOBRIE procuration à Mme Nathalie GARNIER (absent à partir de la 12^{ème} question), M. Alain BUCHERIE procuration à M. Patrick ANGIBAUD, M. Jean-Claude CHICHÉ procuration à Mme Marylise FLEURET-PAGNOUX, Mme Christelle CLAYSAC procuration à Madame Catherine BENGUIGUI, M. Jack DILLENBOURG procuration à Mme Anne-Laure JAUMOILLIÉ, Mme Sylviane DULIOUST procuration à Mme Brigitte PEUDUPIN, Mme Patricia FRIOU procuration à Monsieur Olivier FALORNI, Mme Lolita GARNIER procuration à M. Vincent DEMESTER, M. Gérard GOUSSEAU procuration à M. Michel PLANCHE, Mme Brigitte GRAUX procuration à M. Denis LEROY, Mme Josseline GUITTON procuration à M. Yves AUDOUX, M. Charles KLOBOUKOFF, M. Guillaume KRABAL procuration à Mme Maryline SIMONÉ, Mme Sabrina LACONI procuration à Mme Sylvie-Olympe MOREAU, M. Arnaud LATREUILLE, Mme Esther MÉMAIN procuration à M. Daniel MATIFAS, M. Jean-Louis ROLLAND, M. Jean-Marc SORNIN, Mme Christiane STAUB procuration à M. Gérard FOUGERAY, Conseillers</p> <p>Secrétaire de séance : M. Yves AUDOUX,</p>
---	---

Nombre de membres en exercice :	96	Bulletins litigieux :	0
Nombre de membres présents :	66	Abstentions :	0
Nombre de membres ayant donné procuration :	23	Suffrages exprimés :	89
		Pour l'adoption :	89
Nombre de votants :	89	Contre l'adoption :	0

N° 33

Titre : COMMUNE DE LA ROCHELLE - PÔLE TECHNOLOGIQUE DE CHEF DE BAIE - SOCIÉTÉ « HIGGINS AND CO » - MISE A DISPOSITION D'UN LOCAL

Madame SIMONÉ expose que la société « HIGGINS AND CO » a sollicité la Communauté d'Agglomération de La Rochelle pour la mise à disposition d'un local au Pôle Technologique de Chef de Baie afin d'y implanter une activité de conciergerie d'entreprises.

Compte tenu des surfaces disponibles actuellement, un local de 15,27 m² au Pôle Technologique de Chef de Baie, dénommé « Unité B06 », pourrait être proposé à Monsieur LOMBARD et Mme LEPINAY représentants la S.A.R.L « HIGGINS AND CO ».

Un contrat de concession pourrait être établi à cet effet en prévoyant d'appliquer les conditions d'occupation suivantes :

- Durée de 5 ans, à compter du 1^{er} décembre 2009, soit jusqu'au 30 novembre 2014.
- Loyer mensuel hors charges locatives :
 - Les 24 premiers mois : 5,5 € HT/m², soit pour 15,27 m².....83,98 € HT
 - Les 36 mois suivant : 7,7 € HT/m², soit pour 15,27 m².....117,58 € HT
 - remboursement à la collectivité des taxes foncières des locaux et des communs ainsi que toutes les charges d'entretien calculées au prorata des mètres carrés occupés.

En conséquence, il est proposé au Conseil Communautaire :

- de décider de louer à La S.A.R.L « HIGGINS AND CO », représentée par à Monsieur LOMBARD et Mme LEPINAY en qualité de cogérants, un local de 15,27 m² aux conditions stipulées ci-dessus;
- d'autoriser Monsieur le Président ou son représentant à signer l'acte à intervenir ;
- d'imputer les recettes au Budget Annexe des Affaires Economiques.

CES PROPOSITIONS, MISES AUX VOIX, SONT ADOPTÉES,
POUR EXTRAIT CONFORME,
POUR LE PRÉSIDENT,
LE VICE-PRÉSIDENT

Michel-Martial DURIEUX