

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

<p>DÉPARTEMENT DE LA CHARENTE-MARITIME</p> <p>COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DE LA ROCHELLE</p> <p>Date de convocation : 20/03/09</p> <p>Date de publication : 06/04/09</p>	<p align="center">SÉANCE DU 30 MARS 2009 À LA ROCHELLE</p> <p>Sous la présidence de : M. Maxime BONO, Président</p> <p>Autres membres présents : Mme Marie-Claude BRIDONNEAU, M. Jean-François FOUNTAINE, Mme Suzanne TALLARD, M. Michel-Martial DURIEUX, M. Yann JUIN, Mme Maryline SIMONÉ, M. Guy DENIER, M. Jacques BERNARD, M. Christian GRIMPRET (jusqu'à la 36^{ème} question), M. Guy COURSAN, M. Daniel GROSCOLAS, M. Henri LAMBERT, Mme Nathalie DUPUY, M. Jean-François VATRÉ, M. Jean-Louis LÉONARD (jusqu'à la 36^{ème} question), M. Pierre MALBOSC, Mme Nicole THOREAU, M. Jean-François DOUARD (présent jusqu'à la 30^{ème} question), M. Jacques LEGET, M. Jean-Pierre FOUCHER (à partir de la 15^{ème} question), M. Patrick ANGIBAUD, Mme Marie-Anne HECKMANN, M. Patrice JOUBERT Vice-présidents,</p> <p>M. Yves AUDOUX, M. Michel AUTRUSSEAU, Mme Saliha AZÉMA, M. Bruno BARBIER, Mme Brigitte BAUDRY, M. René BÉNÉTEAU, M. Michel BOBRIE, Mme Marie-Sophie BOTHOREL, M. Alain BUCHERIE, M. Jean-Pierre CARDIN, Mme Marie-Thérèse CAUGNON, M. Jean-Pierre CHANTECAILLE, M. Jean-Claude CHICHÉ, Mme Christelle CLAYSAC, M. Vincent DEMESTER, M. Pierre DERMONCOURT, M. Paulin DEROIR, M. Jack DILLENBOURG, M. Alain DRAPEAU, Mme Sylvie DUBOIS, M. Olivier FALORNI (jusqu'à la 19^{ème} question), Mme Marylise FLEURET-PAGNOUX, Gérard FOUGERAY, Mme Patricia FRIOU (à partir de la 3^{ème} question), M. Mme Bérange GILLE, Mme Brigitte GRAUX, M. Christian GUICHET, Mme Josseline GUITTON, M. Philippe JOUSSEMET, Mme Virginie KALBACH, M. Guillaume KRABAL, M. David LABICHE, Mme Sabrina LACONI, Mme Joëlle LAPORTE-AUDIRE, M. Patrick LARIBLE, M. Philippe MASSONNET, M. Daniel MATIFAS, M. Sylvain MEUNIER, Mme Sylvie-Olympe MOREAU (jusqu'à la 30^{ème} question), Mme Dominique MORVANT, M. Marc NÉDÉLEC, M. Yvon NEVEUX, Mme Brigitte PEUDUPIN, Mme Annie PHELUT, M. Michel PLANCHE, M. Yannick REVERS, M. Jean-Pierre ROBLIN, M. Jean-Louis ROLLAND, Mme Véronique RUSSEIL, M. Jean-Marc SORNIN, Mme Christiane STAUB, Mme Marie-Laure TISSANDIER, M. Michel VEYSSIÈRE, M. Abdel Nasser ZERARGA, Conseillers</p> <p>Membres absents excusés : M. Denis LEROY, M. Christian GRIMPRET (à partir de la 37^{ème} question), M. Christian PEREZ procuration à M. Abdel Nasser ZÉRARGA, M. Jean-Louis LÉONARD (à partir de la 37^{ème} question), M. Aimé GLOUX procuration à M. Jack DILLENBOURG, Mme Soraya AMMOUCHE procuration à M. Guy DENIER, M. Jean-François DOUARD (à partir de la 31^{ème} question), M. Jean-Pierre FOUCHER (jusqu'à la 14^{ème} question), Vice-président</p> <p>Mme Catherine BENGUIGUI procuration à Mme Anne-Laure JAUMOUILLIÉ, M. Jean-Claude COUGNAUD procuration à M. Christian GRIMPRET, Mme Marie-Thérèse DELAHAYE procuration à M. Michel AUTRUSSEAU, Mme Sylviane DULIOUST procuration à Mme Brigitte PEUDUPIN, M. Olivier FALORNI (à partir de la 20^{ème} question), Mme Patricia FRIOU procuration à Mme Brigitte GRAUX (jusqu'à la 2^{ème} question), Mme Lolita GARNIER procuration à Mme Nathalie DUPUY, Mme Nathalie GARNIER, M. Dominique GENSAC, M. Gérard GOUSSEAU procuration à M. Michel PLANCHE, M. Dominique HEBERT procuration à M. Daniel MATIFAS, M. Charles KLOBOUKOFF procuration à Mme Véronique RUSSEIL, M. Arnaud LATREUILLE, Mme Esther MÉMAIN procuration à M. Vincent DEMESTER, Mme Sylvie-Olympe MOREAU (à partir de la 31^{ème} question) procuration à Mme Nicole THOREAU, M. Habib MOUFFOKES procuration à Mme Christelle CLAYSAC, Conseillers</p> <p>Secrétaire de séance : Mme Anne-Laure JAUMOUILLIÉ</p>
---	---

Nombre de membres en exercice :	96	Bulletins litigieux :	0
Nombre de membres présents :	78	Abstentions :	0
Nombre de membres ayant donné procuration :	12	Suffrages exprimés :	88
		Pour l'adoption :	88
Nombre de votants :	88	Contre l'adoption :	0

N° 26

Titre / COMMUNE DE LA ROCHELLE - OPÉRATION UTRILLO (9 LOGEMENTS) - CONTRIBUTION À LA PRODUCTION DE LOGEMENTS SOCIAUX

Madame FLEURET-PAGNOUX L'Office public de l'habitat de la CDA, dans le cadre du Programme de Rénovation Urbaine de Mireuil, s'est engagé dans une opération de restructuration-réhabilitation lourde du bâtiment Utrillo à Mireuil, à La Rochelle.

Pour compenser - en partie - les logements démolis, des logements nouveaux viennent s'adjoindre aux parties réhabilitées.

La CDA concourt à ces programmes de reconstruction comme aux programmes de construction nouvelle.

Toutefois, l'Office ne se constituant pas un patrimoine nouveau, la part de fonds propres qu'il investit peut se limiter à 5 % minimum.

Le projet comporte 9 logements collectifs, financés en PLUS pour 7 d'entre eux et en PLAI pour les 2 autres, et fait l'objet d'une demande de subvention.

Nombre de logements : 9 collectifs (4T3, 3T4, 1T5 & 1T6)

Surface utile : 703 m²

Coût total prévisionnel TTC : 855 853 €

Après avis du Bureau, il est proposé au Conseil communautaire :

- d'accorder à l'Office, pour cette opération, une subvention de 68 598 €, au titre de la contribution de la CdA à la production de logements locatifs sociaux,
- d'autoriser Monsieur le Président ou son représentant à signer la convention à intervenir.

Madame TALLARD et Monsieur DENIER ne prennent pas part au vote.

CES PROPOSITIONS, MISES AUX VOIX, SONT ADOPTÉES,
POUR EXTRAIT CONFORME,
POUR LE PRÉSIDENT,
LA VICE-PRÉSIDENTE