

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE**

<p>DÉPARTEMENT DE LA CHARENTE-MARITIME</p> <p>COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DE LA ROCHELLE</p>	<p><b>SÉANCE DU 28 MAI 2010 À SALLES-SUR-MER</b></p> <p>Sous la présidence de : M. Maxime BONO, Président</p> <p><b>Autres membres présents :</b> Mme Marie-Claude BRIDONNEAU, M. Michel Martial DURIEUX, Mme Suzanne TALLARD (jusqu'à la question 5 et pour les questions 20, 33 et 34), M. Denis LEROY, M. Guy DENIER, Mme Maryline SIMONÉ, M. Christian GRIMPRET, M. Guy COURSAN, M. Daniel GROSCOLAS (jusqu'à la question 19 et pour les questions 20, 33 et 34), M. Henri LAMBERT, M. Christian PEREZ, M. Jean-François VATRÉ, M. Pierre MALBOSC, M. Aimé GLOUX, Mmes Soraya AMMOUCHE, Nicole THOREAU (jusqu'à la question 10 et pour les questions 20, 33 et 34), M. Jean-François DOUARD (jusqu'à la question 12 et pour les questions 20, 33 et 34), M. Jacques LEGET, M. Patrick ANGIBAUD, Mme Marie-Anne HECKMANN, M. Patrice JOUBERT, Vice-présidents,</p> <p>M. Yves AUDOUX, M. Michel AUTRUSSEAU, Mme Saliha AZÉMA, M. Bruno BARBIER, M. René BÉNÉTEAU, Mme Catherine BENGUIGUI, M. Michel BOBRIE, Mme Marie-Sophie BOTHEREL, M. Jean-Pierre CARDIN, Mme Marie-Thérèse CAUGNON, M. Jean-Pierre CHANTECAILLE, M. Vincent DEMESTER, M. Pierre DERMONCOURT, M. Paulin DEROIR, M. Alain DRAPEAU, Mme Sylvie DUBOIS (jusqu'à la question 26 et pour les questions 33 et 34), Mme Sylviane DULIOUST, Mme Marylise FLEURET-PAGNOUX (jusqu'à la question 5 et pour la question 20), M. Gérard FOUGERAY, Mme Patricia FRIOU, M. Dominique GENSAC, Mme Bérandère GILLE, M. Gérard GOUSSEAU, Mme Brigitte GRAUX, M. Christian GUICHET (jusqu'à la question 21 et pour les questions 33 et 34), Mme Josseline GUITTON, M. Arnaud JAULIN, Mme Nanou JAUMOILLIE, M. Philippe JOUSSEMET, M. Charles KLOBOUKOFF, M. Philippe MASSONNET, M. Daniel MATIFAS, M. Habib MOUFFOKES, M. Marc NÉDÉLEC, M. Yvon NEVEUX, Mme Brigitte PEUDUPIN, M. Jean-Pierre ROBLIN, Mme Christiane STAUB, M. Abdel Nasser ZERARGA Conseillers</p> <p><b>Membres absents excusés :</b> M. Jean-François FOUNTAINE procuration à Mme Marie-Claude BRIDONNEAU, Mme Suzanne TALLARD (à partir de la question 6 sauf pour les questions 20, 33 et 34) procuration à M. Denis LEROY, M. Yann JUIN, M Jacques BERNARD procuration à Mme Brigitte GRAUX, M. Daniel GROSCOLAS (à partir de la question 21 sauf 33 et 34), M. Jean-Louis LÉONARD procuration à M. Yvon NEVEUX, Mme Nathalie DUPUY, Nicole THOREAU (à partir de la question 11 sauf pour les questions 20 33 et 34) procuration à M. Guy DENIER, M. Jean-François DOUARD (à partir de la question 13 sauf pour les questions 20, 33 et 34)</p> <p><b>Conseillers</b> Mme Brigitte BAUDRY, M. Alain BUCHERIE procuration à M. Patrice JOUBERT, M. Jean-Claude CHICHÉ procuration à M. Michel BOBRIE, Mme Christelle CLAYSAC procuration à Mme Catherine BENGUIGUI, M. Jean-Claude COUGNAUD procuration à M. Christian GRIMPRET, Mme Marie-Thérèse DELAHAYE procuration à M. Aimé GLOUX, M. Jack DILLENBOURG procuration à Mme Brigitte PEUDUPIN, Mme Sylvie DUBOIS (à partir de la question 27), M. Olivier FALORNI procuration à Mme Patricia FRIOU, Mme Marylise FLEURET-PAGNOUX (à partir de la question 6 sauf la question 20) procuration à Mme Soraya AMMOUCHE, Mme Nathalie GARNIER procuration à M. Philippe JOUSSEMET, Mme Lolita GARNIER procuration à M. Daniel MATIFAS, M. Christian GUICHET (à partir de la question 21 sauf 33 et 34), M. Dominique HÉBERT, Mme Virginie KALBACH procuration à M. Michel-Martial DURIEUX, M. Guillaume KRABAL procuration à Mme Maryline SIMONÉ, M. David LABICHE procuration à M. Gérard FOUGERAY, Mme Sabrina LACONI, Mme Joëlle LAPORTE-MAUDIRE procuration à M. Patrick ANGIBAUD, M. Patrick LARIBLE procuration à M. Marc NÉDÉLEC, M. Arnaud LATREUILLE procuration à Mme Marie-Anne HECKMANN, Mme Esther MÉMAIN, M. Sylvain MEUNIER, Mme Sylvie-Olympe MOREAU, Mme Dominique MORVANT procuration à M. Pierre DERMONCOURT, Mme Annie PHELUT, M. Michel PLANCHE, M. Yannick REVERS procuration à M. Jean-Pierre FOUCHER, M. Jean-Louis ROLLAND, Mme Véronique RUSSEIL, M. Jean-Marc SORNIN, M. Michel VEYSSIÈRE procuration à M. Daniel GROSCOLAS (à partir de la question 21 sauf pour les questions 33 et 34),</p> <p>Secrétaire de séance : M. Jean-Pierre FOUCHER, vice-président</p>
Date de convocation	21/05/2010
Date de publication :	04/06/2010

<b>Nombre de membres en exercice :</b>	<b>96</b>	<b>Bulletins litigieux :</b>	<b>0</b>
<b>Nombre de membres présents :</b>	<b>58</b>	<b>Abstentions :</b>	<b>0</b>
<b>Nombre de membres ayant donné procuration :</b>	<b>24</b>	<b>Suffrages exprimés :</b>	<b>81</b>
<b>Nombre de votants :</b>	<b>81</b>	<b>Pour l'adoption :</b>	<b>81</b>
		<b>Contre l'adoption :</b>	<b>0</b>

N° 16

**Titre / GARANTIE D'EMPRUNT AUPRÈS DE LA CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS - OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE LA C.D.A.- RÉHABILITATION DES BATIMENTS 1 A 6 RUE LOUIS GUILLET MIREUIL - LA ROCHELLE**

Madame BRIDONNEAU expose que vu l'article R 221-19 du code monétaire et financier

Vu les articles L 2252-1et L 2252-2 du Code général des collectivités territoriales

Vu l'article 2298 du Code Civil

Dans le cadre de la réhabilitation des bâtiments 1 à 6 rue Louis Guillet à Mireuil La Rochelle, l'Office Public de l'Habitat de la CDA sollicite la Communauté d'Agglomération de La Rochelle afin d'apporter sa garantie pour deux emprunts qu'il doit souscrire auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations.

En conséquence, il est proposé au Conseil communautaire :

Article 1<sup>er</sup> : d'accorder sa garantie pour le remboursement des emprunts que l'Office Public de l'Habitat de la CDA propose de contracter :

Caractéristiques des prêts	Prêt renouvellement urbain PRU	Eco-prêt Logement Social
Montant	474 562 €	3 150 000 €
Durée totale du prêt	20 ans	15 ans
Taux actuariel annuel	1,85%	1,90%
Périodicité des échéances:	Annuelle	Annuelle
Taux annuel de progressivité	0%	0%
Révisabilité des taux d'intérêts et de progressivité	En fonction de la variation du taux du livret A sans que le taux de progressivité révisé puisse être inférieur à 0%	

*Le taux d'intérêt indiqué du PRU est établi sur la base du livret A et du taux de commissionnement des réseaux collecteurs du livret A en vigueur à la date du 1<sup>er</sup> août 2009.*

*Le taux d'intérêt indiqué ci-dessus est susceptible d'être actualisé à la date d'établissement du contrat de prêt en cas de variation de cet index de référence et/ou du taux de commissionnement des réseaux collecteurs du livret A intervenue entre temps et/ou d'une bonification de 35 pdb apportée par l'organisme prêteur.*

*En conséquence, les taux du livret A et de commissionnement des réseaux collecteurs applicables seront ceux en vigueur à la date d'effet du contrat de prêt garanti par la présente délibération.*

*Le taux de progressivité indiqué ci-dessus est susceptible d'être actualisé en fonction de la variation du taux du livret A*

Article 2 : qu'au cas où l'organisme, pour quelque motif que ce soit ne s'acquitterait pas des sommes devenues exigibles ou des intérêts moratoires qu'il aurait encourus sur ces prêts, la Communauté d'Agglomération s'engage à en effectuer le paiement en ses lieu et place, sur simple notification de la Caisse des Dépôts et Consignations adressée par lettre missive, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ces règlements.

Article 3 : de s'engager pendant toute la durée, ci-dessus mentionnée, des prêts, à libérer, en cas de besoin, les ressources suffisantes pour couvrir les charges des emprunts.

Article 4 : d'autoriser Monsieur le Président de la Communauté d'Agglomération ou son représentant :

- à intervenir aux contrats de prêts qui seront passés entre la Caisse des Dépôts et Consignations et l'emprunteur,
- à signer la convention

Madame Marylise Fleuret-Pagnoux ne prend pas part au vote (par procuration à Madame Soraya Ammouche).

CES PROPOSITIONS, MISES AUX VOIX, SONT ADOPTÉES,  
POUR EXTRAIT CONFORME,  
POUR LE PRÉSIDENT,  
LA VICE-PRÉSIDENTE

Marie-Claude BRIDONNEAU

**Identification****Référence**

N° fiche : 752  
 N° contrat :  
 Type de fiche : prévisionnel  
 Devise : EUR  
 Prêteur : CDC - CAISSE DEPOTS .CONSIGNATIONS

Libellé : PRET CDC PRU\_bat\_1A6\_MIREUIL\_REHA  
 Ancien n° :  
 Date de signature : 01/07/2010  
 Emission obligataire : Non

**Paramètres**

Type Opéra : 02 - REHABILITATION  
 Nature Empt. : PRUAS 01 - AMELI SUBV  
 AUTRES DESTI :

Cpte Budgét : 16414 - EMPRUNTS CDC PLUS - PLAI  
 NATURE : 25 - PRU  
 PARAM6 :

**Caractéristiques**

Capital : 474 562,00  
 Durée en années : 20  
 Code CDC :  
 Méthode : Echéance constante

Date 1er versement : 15/07/2010  
 Durée en mois : 0  
 Date 1ère échéance : 01/07/2011  
 Périodicité : Annuelle  
 Type de révisabilité : préfixé  
 Taux d'intérêt : 3,60000000000000  
 Différé O/N : non

Frais dossier : 0,00  
 Fin de mois : Non

Base de calcul : taux equivalent  
 Marge : 0,00000

Indice : LIVRET A  
 Type de recalcul : amort. recalculé  
 Préfinancement : non  
 Multiplicateur Taux d'intérêt : Aucun

**Frais - Bonifications**

Frais/bonif. O/N : Non

**Tableau**

N° contrat :  
 Taux actuariel : 3,600171  
 Devise de la fiche : EUR

Prêteur : CDC - CAISSE DEPOTS .CONSIGNATION  
 Méthode : Echéance constante  
 Nbre de ventilations : 1

N°	Date éch.	CRD	Amortis.	Intérêts	Annuité	Taux %
1	01/07/2011	474 562,00	16 609,31	16 417,74	33 027,05	3,60000
2	01/07/2012	457 952,69	17 207,24	16 486,30	33 693,54	3,60000
3	01/07/2013	440 745,45	17 826,70	15 866,84	33 693,54	3,60000
4	01/07/2014	422 918,75	18 468,46	15 225,08	33 693,54	3,60000
5	01/07/2015	404 450,29	19 133,33	14 560,21	33 693,54	3,60000
6	01/07/2016	385 316,96	19 822,13	13 871,41	33 693,54	3,60000
7	01/07/2017	365 494,83	20 535,73	13 157,81	33 693,54	3,60000
8	01/07/2018	344 959,10	21 275,01	12 418,53	33 693,54	3,60000
9	01/07/2019	323 684,09	22 040,91	11 652,63	33 693,54	3,60000
10	01/07/2020	301 643,18	22 834,39	10 859,15	33 693,54	3,60000
11	01/07/2021	278 808,79	23 656,42	10 037,12	33 693,54	3,60000
12	01/07/2022	255 152,37	24 508,05	9 185,49	33 693,54	3,60000
13	01/07/2023	230 644,32	25 390,34	8 303,20	33 693,54	3,60000
14	01/07/2024	205 253,98	26 304,40	7 389,14	33 693,54	3,60000
15	01/07/2025	178 949,58	27 251,36	6 442,18	33 693,54	3,60000
16	01/07/2026	151 698,22	28 232,40	5 461,14	33 693,54	3,60000
17	01/07/2027	123 465,82	29 248,77	4 444,77	33 693,54	3,60000
18	01/07/2028	94 217,05	30 301,73	3 391,81	33 693,54	3,60000
19	01/07/2029	63 915,32	31 392,59	2 300,95	33 693,54	3,60000
20	01/07/2030	32 522,73	32 522,73	1 170,81	33 693,54	3,60000
<b>Total</b>			474 562,00	198 642,31	673 204,31	

**Identification****Référence**

N° fiche : 754  
 N° contrat :  
 Type de fiche : prévisionnel  
 Devise : EUR  
 Prêteur : CDC - CAISSE DEPOTS .CONSIGNATIONS

Libellé : PRET CDC ECOPRET\_bat\_1A6\_MIREUIL\_REHA  
 Ancien n° :  
 Date de signature : 01/07/2010

Emission obligataire : Non

**Paramètres**

Type Opéra : 02 ~ REHABILITATION  
 Nature Empt. :  
 AUTRES DESTI :

Cpte Budget :  
 NATURE :  
 PARAM6 :

**Caractéristiques**

Capital : 3 150 000,00  
 Durée en années : 15  
 Code CDC :  
 Méthode : Echéance constante

Date 1er versement : 15/07/2010  
 Durée en mois : 0  
 Date 1ère échéance : 01/07/2011  
 Périodicité : Annuelle

Frais dossier : 0,00  
 Fin de mois : Non

Taux d'intérêt : 1,900000000000  
 Différé O/N : non

Base de calcul : taux équivalent

Type de recalcul : amort. recalculé  
 Préfinancement : non  
 Multiplicateur Taux d'intérêt : Aucun

**Frais - Bonifications**

Frais/bonif. O/N : Non

**Tableau**

N° contrat :  
 Taux actuariel : 1.900578  
 Devise de la fiche : EUR

Prêteur : CDC - CAISSE DEPOTS .CONSIGNATION  
 Méthode : Echéance constante  
 Nbre de ventilations : 1

N°	Date éch.	CRD	Amortis.	Intérêts	Annuité	Taux %
1	01/07/2011	3 150 000,00	183 469,98	57 533,55	241 003,53	1,90000
2	01/07/2012	2 966 530,02	186 955,91	56 364,07	243 319,98	1,90000
3	01/07/2013	2 779 574,11	190 508,07	52 811,91	243 319,98	1,90000
4	01/07/2014	2 589 066,04	194 127,73	49 192,25	243 319,98	1,90000
5	01/07/2015	2 394 938,31	197 816,15	45 503,83	243 319,98	1,90000
6	01/07/2016	2 197 122,16	201 574,66	41 745,32	243 319,98	1,90000
7	01/07/2017	1 995 547,50	205 404,58	37 915,40	243 319,98	1,90000
8	01/07/2018	1 790 142,92	209 307,26	34 012,72	243 319,98	1,90000
9	01/07/2019	1 580 835,66	213 284,10	30 035,88	243 319,98	1,90000
10	01/07/2020	1 367 551,56	217 336,50	25 983,48	243 319,98	1,90000
11	01/07/2021	1 150 215,06	221 465,89	21 854,09	243 319,98	1,90000
12	01/07/2022	928 749,17	225 673,75	17 646,23	243 319,98	1,90000
13	01/07/2023	703 075,42	229 961,55	13 358,43	243 319,98	1,90000
14	01/07/2024	473 113,87	234 330,82	8 989,16	243 319,98	1,90000
15	01/07/2025	238 783,05	238 783,05	4 536,93	243 319,98	1,90000
<b>Total</b>			3 150 000,00	497 483,25	3 647 483,25	