

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

<p>DÉPARTEMENT DE LA CHARENTE-MARITIME</p> <p>COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DE LA ROCHELLE</p> <p>Date de convocation : 21/01/2011</p> <p>Date de publication : 03/02/2011</p>	<p align="center">SÉANCE DU 27 JANVIER 2011 À PUILBOREAU</p> <p>Sous la présidence de : M. Maxime BONO (jusqu'à la 5^{ème} question), Président Mme Marie-Claude BRIDONNEAU (à partir de la 6^{ème} question), 1^{ère} vice-Présidente</p> <p>Autres membres présents : Mme Marie-Claude BRIDONNEAU, M. Jean-François FOUNTAINE, M. Michel Martial DURIEUX, Mme Suzanne TALLARD, M. Yann JUIN, M. Denis LEROY, M. Guy DENIER (jusqu'à la 29^{ème} question), Mme Maryline SIMONÉ, M. Christian GRIMPRET, M. Guy COURSAN, M. Daniel GROSCOLAS, M. Henri LAMBERT, M. Christian PEREZ, M. Jean-François VATRÉ, Mme Nathalie DUPUY, M. Pierre MALBOSC, M. Aimé GLOUX, Mme Soraya AMMOUCHE (jusqu'à la 24^{ème} question), Mme Nicole THOREAU, M. Jean-François DOUARD (jusqu'à la 5^{ème} question), M. Jacques LEGET, M. Jean-Pierre FOUCHER, Mme Marie-Anne HECKMANN, M. Patrick ANGIBAUD, Vice-présidents</p> <p>M. Yves AUDOUX, M. Michel AUTRUSSEAU, Mme Saliha AZÉMA, M. Bruno BARBIER, M. René BÉNÉTEAU, Mme Catherine BENGUIGUI, M. Michel BOBRIE, Mme Marie-Sophie BOTHOREL, M. Alain BUCHERIE, M. Jean-Pierre CARDIN, Mme Marie-Thérèse CAUGNON, M. Jean-Pierre CHANTECAILLE (jusqu'à la 1^{ère} question), M. Jean-Claude CHICHÉ, M. Jean-Claude COUGNAUD, Mme Marie-Thérèse DELAHAYE, M. Vincent DEMESTER, M. Pierre DERMONCOURT, M. Paulin DEROIR, M. Alain DRAPEAU, Mme Sylvie DUBOIS, M. Olivier FALORNI (jusqu'à la 24^{ème} question), Mme Marylise FLEURET-PAGNOUX, M. Gérard FOUGERAY, Mme Patricia FRIOU, Mme Nathalie GARNIER, Mme Bérandère GILLE, Mme Brigitte GRAUX, M. Christian GUICHET, Mme Josseline GUITTON, M. Arnaud JAULIN, Mme Anne-Laure JAUMOILLIE, Mme Virginie KALBACH, Mme Joëlle LAPORTE-MAUDIRE, M. Philippe MASSONNET, M. Daniel MATIFAS, M. Sylvain MEUNIER, Mme Dominique MORVANT (jusqu'à la 1^{ère} question), M. Habib MOUFFOKES, M. Marc NÉDÉLEC, M. Yvon NEVEUX, Mme Brigitte PEUDUPIN, Mme Annie PHELUT, M. Michel PLANCHE, M. Jean-Pierre ROBLIN, Mme Véronique RUSSEIL, M. Jean-Marc SORNIN, M. Michel VEYSSIÈRE, M. Abdel Nasser ZERARGA, Conseillers</p> <p>Membres absents excusés : M. Maxime BONO (à partir de la 6^{ème} question), M. Guy DENIER (à partir de la 30^{ème} question), M. Jacques BERNARD procuration à M. Vincent DEMESTER, M. Jean-Louis LÉONARD procuration à M. Yvon NEVEUX, Mme Soraya AMMOUCHE (à partir de la 25^{ème} question) procuration à M. Pierre MALBOSC, M. Jean-François DOUARD (à partir de la 6^{ème} question), M. Patrice JOUBERT procuration à M. Alain BUCHERIE, Vice-présidents</p> <p>Mme Brigitte BAUDRY, M. Jean-Pierre CHANTECAILLE (à partir de la 2^{ème} question), Mme Christelle CLAYSAC procuration à Mme Catherine BENGUIGUI, M. Jack DILLENBOURG procuration à M. Jean-François FOUNTAINE, Mme Sylviane DULIOUST procuration à Mme Brigitte PEUDUPIN, M. Olivier FALORNI (à partir de la 25^{ème} question), Mme Lolita GARNIER procuration à M. Daniel MATIFAS, M. Gérard GOUSSEAU procuration à Mme Sylvie DUBOIS, M. Dominique HÉBERT, M. Philippe JOUSSEMET procuration à M. Jean-Claude CHICHÉ, M. Charles KLOBOUKOFF, M. Guillaume KRABAL procuration à Mme Véronique RUSSEIL, M. David LABICHE procuration à M. Gérard FOUGERAY, Mme Sabrina LACONI procuration à M. René BÉNÉTEAU, M. Patrick LARIBLE, M. Arnaud LATREUILLE, Mme Esther MÉMAIN procuration à Mme Nathalie DUPUY, Mme Sylvie-Olympe MOREAU procuration à Mme Nicole THOREAU, Mme Dominique MORVANT (à partir de la 2^{ème} question) procuration à M. Pierre DERMONCOURT, M. Yannick REVERS procuration à M. Jean-Pierre FOUCHER, M. Jean-Louis ROLLAND, Mme Christiane STAUB procuration à M. Yves AUDOUX, Conseillers</p> <p>Secrétaire de séance : M. Dominique GENSAC,</p>
---	--

Nombre de membres en exercice :	96	Bulletins litigieux :	0
Nombre de membres présents :	67	Abstentions :	0
Nombre de membres ayant donné procuration :	18	Suffrages exprimés :	85
		Pour l'adoption :	85
Nombre de votants :	85	Contre l'adoption :	0

N° 45

Titre / COMMUNE DE LA ROCHELLE - HÔTEL D'ENTREPRISES DES MINIMES - SOCIÉTÉ « O.C.F » - MISE A DISPOSITION D'UN BUREAU

Madame SIMONÉ expose que la société « O.C.F » a sollicité la Communauté d'Agglomération de La Rochelle pour la mise à disposition d'un bureau en hôtel d'entreprises afin d'y implanter une activité de « courtier en formation ».

Compte tenu des surfaces disponibles actuellement, un local de 52,40 m² dans l'Hôtel d'Entreprises des Minimes, dénommé « Unité 10 », pourrait être proposé à Madame PRIGENT-FERRE représentant la Société « O.C.F ».

Une convention de mise à disposition pourrait être établie à cet effet selon les conditions d'occupation suivantes :

- Durée de 24 mois sans reconduction possible, à compter du 7 février 2011, soit jusqu'au 6 février 2013.
- Le montant du loyer sera déterminé sur la base de 7 € HT/m²/mois, soit 366,80 € HT mensuel, révisable annuellement selon l'indice I.N.S.E.E. du coût à la construction.
- L'application de la clause relative à la mise à disposition de salles de réunions, dénommée accessoire à la redevance « forfait résident », est suspendue jusqu'à la reprise effective des services.

En conséquence, il est proposé au Conseil Communautaire :

- de louer à la Société « O.C.F » représentée par Madame PRIGENT-FERRE en qualité de gérante un local de 52,40 m² aux conditions stipulées ci-dessus ;
- d'autoriser Monsieur le Président ou son représentant à signer l'acte à intervenir ;
- d'imputer les recettes au Budget Annexe des Affaires Economiques.

CES PROPOSITIONS, MISES AUX VOIX, SONT ADOPTÉES,
POUR EXTRAIT CONFORME,
POUR LE PRÉSIDENT ET PAR DÉLÉGATION,
LA VICE-PRÉSIDENTE

Maryline SIMONÉ