

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

<p>DÉPARTEMENT DE LA CHARENTE- MARITIME</p> <p>COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DE LA ROCHELLE</p> <p>Date de convocation 20/04/2012</p> <p>Date de publication : 03/05/2012</p>	<p>SÉANCE DU 26 AVRIL 2012 À MARSILLY</p> <p>Sous la présidence de : M. Maxime BONO, Président</p> <p>Autres membres présents : M. Jean-François FOUNTAINE (à partir de la 5^{ème} question), M. Michel Martial DURIEUX, Mme Suzanne TALLARD (jusqu'à la 8^{ème} question), M. Guy DENIER, Mme Maryline SIMONÉ, M. Jacques BERNARD, M. Christian GRIMPRET, M. Guy COURSAN, M. Daniel GROSCOLAS, M. Henri LAMBERT, M. Christian PEREZ, M. Jean-François VATRÉ, M. Jean-Louis LÉONARD (jusqu'à la 8^{ème} question), M. Pierre MALBOSC, M. Aimé GLOUX, Mme Soraya AMMOUCHE-MILHIET, M. Jean-François DOUARD (jusqu'à la 14^{ème} question), M. Jacques LEGET M. Patrick ANGIBAUD, Mme Marie-Anne HECKMANN, M. Patrice JOUBERT Vice-présidents</p> <p>M. Yves AUDOUX, M. Michel AUTRUSSEAU, Mme Saliha AZÉMA, M. René BÉNÉTEAU, Mme Catherine BENGUIGUI, M. Michel BOBRIE, Mme Marie-Sophie BOTHOREL, M. Jean-Pierre CARDIN, Mme Marie-Thérèse CAUGNON, M. Jean-Pierre CHANTECAILLE, M. Jean-Claude CHICHÉ, Mme Christelle CLAYSAC, M. Jean-Claude COUGNAUD, Mme Émilie DE GUÉNIN-SABOURAUD, M. Vincent DEMESTER, M. Pierre DERMONCOURT, M. Paulin DEROIR, M. Jack DILLENBOURG, M. Alain DRAPEAU, Mme Sylvie DUBOIS, M. Olivier FALORNI, Mme Marylise FLEURET-PAGNOUX (sauf 19^{ème} question), M. Gérard FOUGERAY, Mme Patricia FRIOU, Mme Lolita GARNIER (jusqu'à la 14^{ème} question), M. Dominique GENSAC, Mme Béangère GILLE, M. Gérard GOUSSEAU, Mme Brigitte GRAUX, M. Christian GUICHET, Mme Josseline GUITTON, Mme Anne-Laure JAUMOUILLIÉ (jusqu'à la 14^{ème} question), Monsieur Guillaume KRABAL, Mme Sabrina LACONI, Mme Joëlle LAPORTE-MAUDIRE, M. Patrick LARIBLE, M. Arnaud LATREUILLE (jusqu'à la 4^{ème} question), M. Philippe MASSONNET, M. Daniel MATIFAS, Mme Esther MÉMAIN M. Sylvain MEUNIER, M. Yvon NEVEUX, M. Michel PLANCHE, M. Yannick REVERS, M. Jean-Pierre ROBLIN, M. Jean-Marc SORNIN (à partir de la 5^{ème} question), M. Michel VEYSSIÈRE, Conseillers</p> <p>Membres absents excusés : Mme Marie Claude BRIDONNEAU procuration à M. Michel-Martial DURIEUX, M. Jean-François FOUNTAINE (jusqu'à la 4^{ème} question), Mme Suzanne TALLARD procuration à Mme Marie-Anne HECKMANN (à partir de la 9^{ème} question), M. Yann JUIN procuration à M. Henri LAMBERT, M. Denis LEROY procuration à Mme Christelle CLAYSAC, M. Jean-Louis LÉONARD (à partir de la 9^{ème} question), Mme Nathalie DUPUY procuration à M. Daniel MATIFAS, Mme Nicole THOREAU procuration à M. Guy DENIER, M. Jean-François DOUARD (à partir de la 15^{ème} question), M. Jean-Pierre FOUCHER procuration à M. Yannick REVERS, Vice-présidents</p> <p>M. Bruno BARBIER procuration à M. Yves AUDOUX, Mme Brigitte BAUDRY procuration à M. Jean-Claude CHICHE, M. Alain BUCHERIE procuration à M. Patrice JOUBERT, Mme Sylviane DULIOUST procuration à M. Jack DILLENBOURG, Mme Lolita GARNIER (à partir de la 15^{ème} question), Mme Nathalie GARNIER, M. Dominique HÉBERT, M. Arnaud JAULIN procuration à M. René BÉNÉTEAU, M. Philippe JOUSSEMET procuration à M. Jean-Pierre CHANTECAILLE, M. Charles KLOBOUKOFF procuration à Mme Maryline SIMONÉ, M. David LABICHE procuration à M. Gérard FOUGERAY, M. Arnaud LATREUILLE (à partir de la 5^{ème} question), Mme Sylvie-Olympe MOREAU procuration à M. Pierre MALBOSC, Mme Dominique MORVANT procuration à M. Pierre DERMONCOURT, M. Habib MOUFFOKES procuration à Mme Anne-Laure JAUMOUILLIE (jusqu'à la 14^{ème} question), M. Marc NÉDÉLEC procuration à M. Patrick ANGIBAUD, Mme Brigitte PEUDUPIN procuration à Mme Brigitte GRAUX, Mme Annie PHELUT procuration à M. Paulin DEROIR, M. Jean-Louis ROLLAND, Mme Véronique RUSSEIL procuration à M. Guillaume KRABAL, M. Jean-Marc SORNIN (jusqu'à la 4^{ème} question), Mme Christiane STAUB procuration à M. Yvon NEVEUX, M. Abdel Nasser ZERARGA procuration à M. Christian PÉREZ, Conseillers</p> <p>Secrétaire de séance : Mme Marie-Thérèse DELAHAYE</p>																				
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Nombre de membres en exercice :</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">96</td> <td style="width: 30%;">Bulletins litigieux :</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">0</td> </tr> <tr> <td>Nombre de membres présents :</td> <td style="text-align: center;">64</td> <td>Abstentions :</td> <td style="text-align: center;">0</td> </tr> <tr> <td>Nombre de membres ayant donné procuration :</td> <td style="text-align: center;">23</td> <td>Suffrages exprimés :</td> <td style="text-align: center;">87</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Pour l'adoption :</td> <td style="text-align: center;">87</td> </tr> <tr> <td>Nombre de votants :</td> <td style="text-align: center;">87</td> <td>Contre l'adoption :</td> <td style="text-align: center;">0</td> </tr> </table>		Nombre de membres en exercice :	96	Bulletins litigieux :	0	Nombre de membres présents :	64	Abstentions :	0	Nombre de membres ayant donné procuration :	23	Suffrages exprimés :	87			Pour l'adoption :	87	Nombre de votants :	87	Contre l'adoption :	0
Nombre de membres en exercice :	96	Bulletins litigieux :	0																		
Nombre de membres présents :	64	Abstentions :	0																		
Nombre de membres ayant donné procuration :	23	Suffrages exprimés :	87																		
		Pour l'adoption :	87																		
Nombre de votants :	87	Contre l'adoption :	0																		

N° 32

Titre / COMMUNE DE PÉRIGNY - PÉPINIÈRE D'ENTREPRISES CREATIO®PROD - SOCIÉTÉ CARRELAGE.INNOVATION - MISE À DISPOSITION D'UN LOCAL

Madame SIMONÉ expose que par délibération du Conseil Communautaire en date du 24 septembre 2010, la Communauté d'Agglomération de La Rochelle, acceptait de concéder au bénéfice de Madame Katya ROGER, représentant la S.A.R.L. « CARRELAGE.INNOVATION », un local d'environ 106 m² (unité E1) pour y exercer une activité de « pose de carrelage et d'initiation à la pose de carrelage », pour une durée de 2 ans avec la possibilité d'une prolongation jusqu'à 5 ans sous réserve de la création d'emplois temps pleins dans les 2 ans.

Ayant répondu en partie aux objectifs et ce contrat arrivant à expiration le 14 octobre 2012, la société a sollicité de la Collectivité une prolongation d'occupation du local d'une durée supplémentaire de 2 ans, et ce, afin de finaliser le développement de son activité sur le territoire.

Un nouveau contrat de concession pourrait être établi à cet effet selon les conditions d'occupation suivantes :

- Durée de 2 ans maximum, à compter du 15 octobre 2012, soit jusqu'au 14 octobre 2014.
- Redevance déterminée sur la base de :
 - La première année : 4 € HT/m²/mois, soit 424 € HT/m²/mois
 - La deuxième année : 5 € HT/m²/mois, soit 530 € HT/m²/mois

Après délibération, le Conseil communautaire décide :

- de louer à La société « CARRELAGE.INNOVATION », représentée par Madame Katya ROGER en qualité de gérante, un local de 106 m² aux conditions stipulées ci-dessus;
- d'autoriser Monsieur le Président ou son représentant à signer l'acte à intervenir ;
- d'imputer les recettes au Budget Annexe des Affaires Economiques.

CES DISPOSITIONS, MISES AUX VOIX, SONT ADOPTEES A L'UNANIMITE
POUR EXTRAIT CONFORME
POUR LE PRESIDENT ET PAR DELEGATION
LA VICE-PRESIDENTE

Maryline SIMONÉ