

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

<p>DÉPARTEMENT DE LA CHARENTE-MARITIME</p> <p>COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DE LA ROCHELLE</p> <p>Date de convocation : 22/01/2015</p> <p>Date de publication : 05/02/2015</p>	<p>SÉANCE DU 29 JANVIER 2015 à VAUCANSON (PERIGNY)</p> <p>Sous la présidence de M. Jean-François FOUNTAINE, président</p> <p>Autres membres présents : M. Christian PÉREZ, Mme Brigitte DESVEAUX, M. Henri LAMBERT, Mme Martine VILLENAVE, M. Jean-François VATRÉ, M. Daniel VAILLEAU, Mme Séverine LACOSTE, M. Jean-Louis LÉONARD, M. Roger GERVAIS, M. Serge POISNET, Mme Sylvie GUERRY-GAZEAU, M. Antoine GRAU, M. David CARON, M. Michel SABATIER, Vice-présidents ; M. Guy DENIER, M. David BAUDON, M. Yann HÉLARY, M. Christian GRIMPRET, autres membres du bureau communautaire</p> <p>Mme Gabrielle BAEUMLER, Mme Elyette BEAUDEAU, M. Michel CARMONA, Mme Sally CHADJAA, M. Vincent COPPOLANI, Mme Mireille CURUTCHET, M. Vincent DEMESTER (jusqu'à la 3ème question) , Mme Nadège DÉsir, Mme Sylvie DUBOIS, M. Philippe DURIEUX, Mme Samira EL IDRISSE, Mme Sophorn GARGOULLAUD, M. Didier GESLIN, M. Dominique HÉBERT, M. Arnaud JAULIN, Mme Anne-Laure JAUMOILLIÉ (jusqu'à la 24ème question) et 36ème question), M. Patrice JOUBERT, M. Jonathan KUHN, Mme Véronique LAFFARGUE, Mme Line LAFOUGÈRE, M. Pierre LE HÉNAFF, Mme Catherine LÉONIDAS, M. Pierre MALBOSC, M. Jean-Michel MAUVILLY, Mme Aurélie MILIN, M. Jean-Claude MORISSE, Mme Loris PAVERNE, M. Eric PERRIN (jusqu'à la 15ème question), M. Jacques PIERARD, M. Hervé PINEAU, M. Jean-Philippe PLEZ, M. Michel ROBIN, M. Didier ROBLIN, Mme Mathilde ROUSSEL, Mme Salomé RUEL (jusqu'à la 21ème question et 36ème question), Mme Catherine SEVALLE, M. Jean-Marc SOUBESTE, Mme Nicole THOREAU, M. Alain TUILLIÈRE, M. Stéphane VILLAIN, M. Paul-Roland VINCENT, Conseillers.</p> <p>Membres absents excusés : M. Jean-Luc ALGAY procuration à M. Jean-Louis LÉONARD, Vice-président, Mme Marylise FLEURET-PAGNOUX procuration à Mme Sophorn GARGOULLAUD., M. Dominique GENSAC procuration à Mme Martine VILLENAVE,</p> <p>Mme Soraya AMMOUCHE-MILHIET procuration à M. Michel CARMONA, Mme Séverine AOUACH-BAVEREL procuration à M. Philippe PLEZ, M. Jean-Claude ARDOUIN procuration à M. David BAUDON, Mme Brigitte BAUDRY procuration à Mme Anne-Laure JAUMOILLIÉ (jusqu'à la 24ème question et la 36ème question), Mme Catherine BENGUIGUI procuration à Mme Mathilde ROUSSEL, M. Patrick BOUFFET procuration à M. Dominique HÉBERT, M. Frédéric CHEKROUN procuration à M. Michel SABATIER, Mme Stéphanie COSTA procuration à Mme Nadège DÉsir, M. Vincent DEMESTER (à partir de la 4ème question), Mme Agnès FRIEDMANN procuration à Monsieur Daniel VAILLEAU, Mme Patricia FRIOU procuration à M. Pierre MALBOSC, M. Christian GUÉHO procuration à M. Michel ROBIN, Mme Anne-Laure JAUMOILLIÉ (à partir de la 25ème question sauf 36ème question), M. Brahim JLALJI procuration à M. Jonathan KUHN, M. Jacques LEGET Procuration à M. Guy DENIER, M. Eric PERRIN (à partir de la 16ème question), Mme Martine RICHARD procuration à M. Jean-François VATRÉ, M. Pierre ROBIN procuration à Mme Séverine LACOSTE, Mme Salomé RUEL (à partir de la 22ème question sauf 36ème question) M. Yves SEIGNEURIN procuration à Mme Nicole THOREAU, Conseillers.</p> <p>Secrétaire de séance : Mme Magali GERMAIN</p>																		
<table border="1"> <tr> <td>Nombre de membres en exercice</td> <td align="center">80</td> <td>Bulletins litigieux :</td> <td align="center">0</td> </tr> <tr> <td>Nombre de membres présents :</td> <td align="center">57</td> <td>Abstentions :</td> <td align="center">0</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Nombre de membres ayant donné procuration :</td> <td align="center" rowspan="2">18</td> <td>Suffrages exprimés :</td> <td align="center">75</td> </tr> <tr> <td>Pour l'adoption :</td> <td align="center">75</td> </tr> <tr> <td>Nombre de votants :</td> <td align="center">75</td> <td>Contre l'adoption :</td> <td align="center">0</td> </tr> </table>		Nombre de membres en exercice	80	Bulletins litigieux :	0	Nombre de membres présents :	57	Abstentions :	0	Nombre de membres ayant donné procuration :	18	Suffrages exprimés :	75	Pour l'adoption :	75	Nombre de votants :	75	Contre l'adoption :	0
Nombre de membres en exercice	80	Bulletins litigieux :	0																
Nombre de membres présents :	57	Abstentions :	0																
Nombre de membres ayant donné procuration :	18	Suffrages exprimés :	75																
		Pour l'adoption :	75																
Nombre de votants :	75	Contre l'adoption :	0																

N° 43

Titre / COMMUNE DE LA ROCHELLE - NOUVELLE IMPLANTATION EN PEPINIERE D'ENTREPRISES CREATIO TECH A CHEF DE BAIE - SOCIETE JT SERVICES

Monsieur Pérez expose que, dans le cadre de ses actions de prospection, la CdA est entré en contact avec la société JURITRAVAIL, spécialisée dans la production de contenus juridiques, qui cherchait un nouveau site en province pour installer sa filiale « JT SERVICES » et développer son activité d'assistance juridique à distance. Ce projet prévoit la création de 17 emplois nouveaux échelonnée au cours de l'année 2015 avec la création de 12 emplois au premier semestre 2015 puis 5 nouveaux emplois au cours du dernier trimestre 2015.

Après plusieurs visites sur les différents territoires ciblés, Messieurs Sylvain DE LY et Olivier GIUNTI, cogérants de « JT SERVICES », ont finalement fait part à la CDA de La Rochelle de leur choix d'implanter cette nouvelle filiale au sein de la pépinière d'entreprises Créatio®TECH, sis 40, rue Chef de Baie à La Rochelle.

Afin de faciliter la réalisation de ce projet, et au regard du plan de recrutement prévu par la société « JT SERVICES », il est proposé aujourd'hui de louer à l'entreprise au tarif pépinière pour une durée de six mois une partie du local n°106 représentant une surface de 150 m² d'un plateau tertiaire de 242,95 m².

A compter du dernier trimestre 2015 et au plus tard à partir du 31 décembre 2015, l'intégralité de l'occupation du plateau tertiaire de 242,95 m² sera facturée à « JT SERVICES » par la CDA.

De ce fait, il est proposé au Conseil Communautaire l'application du tarif pépinière d'entreprises à JT SERVICES, aux conditions prévues par une délibération du Conseil Communautaire en date du 24 novembre 2014, soit :

- 8 € HT/mois/m² soit 1 200€ HT/mois pour la surface de 150 m²
- 8 € HT/mois/m² soit 1 943€ HT/mois pour l'intégralité du plateau tertiaire de 242,95 m²
- 9 € HT/mois/m² soit 2 186,55€ HT/mois pour l'intégralité du plateau tertiaire de 242,95 m², pour les troisième et quatrième années.

Après délibération, le Conseil communautaire décide :

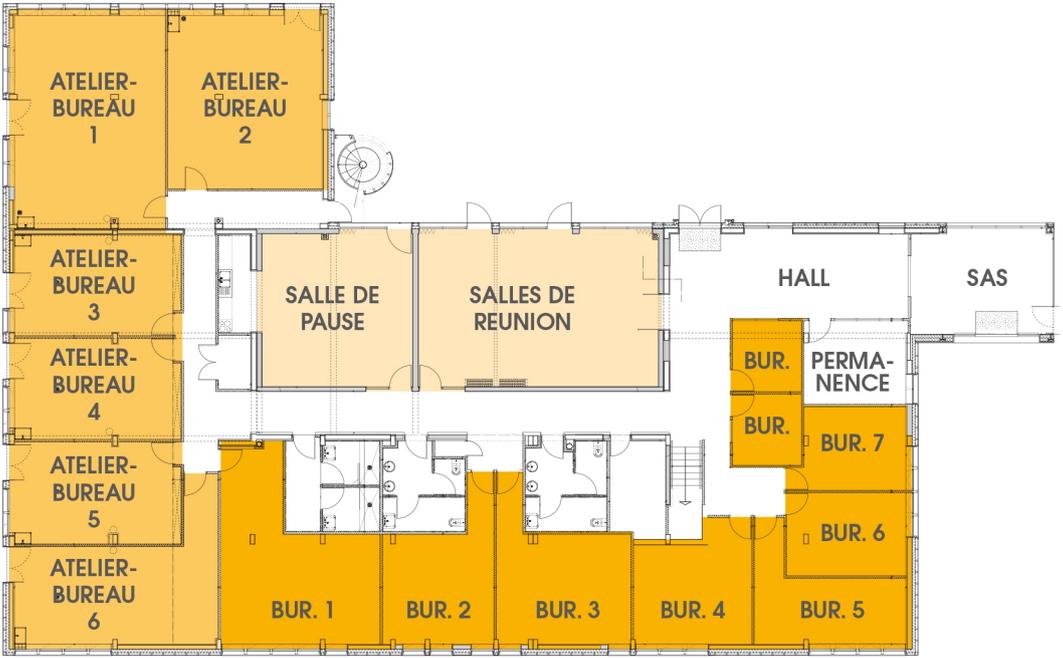
- d'approuver la mise à disposition des locaux situés sur le site Créatio®TECH, à la société « JT SERVICES » représentée par Messieurs Sylvain DE LY et Olivier GIUNTI en qualité de cogérants, et aux conditions stipulées ci-dessus,
- d'autoriser Monsieur le Président ou son représentant à signer tous actes et documents nécessaires à ces effets,
- d'inscrire les recettes locatives correspondantes au Budget Annexe Affaires Economiques.

CES DISPOSITIONS, MISES AUX VOIX, SONT ADOPTÉES A L'UNANIMITÉ
POUR EXTRAIT CONFORME
POUR LE PRÉSIDENT ET PAR DÉLÉGATION
LE VICE-PRÉSIDENT

Christian PÉREZ

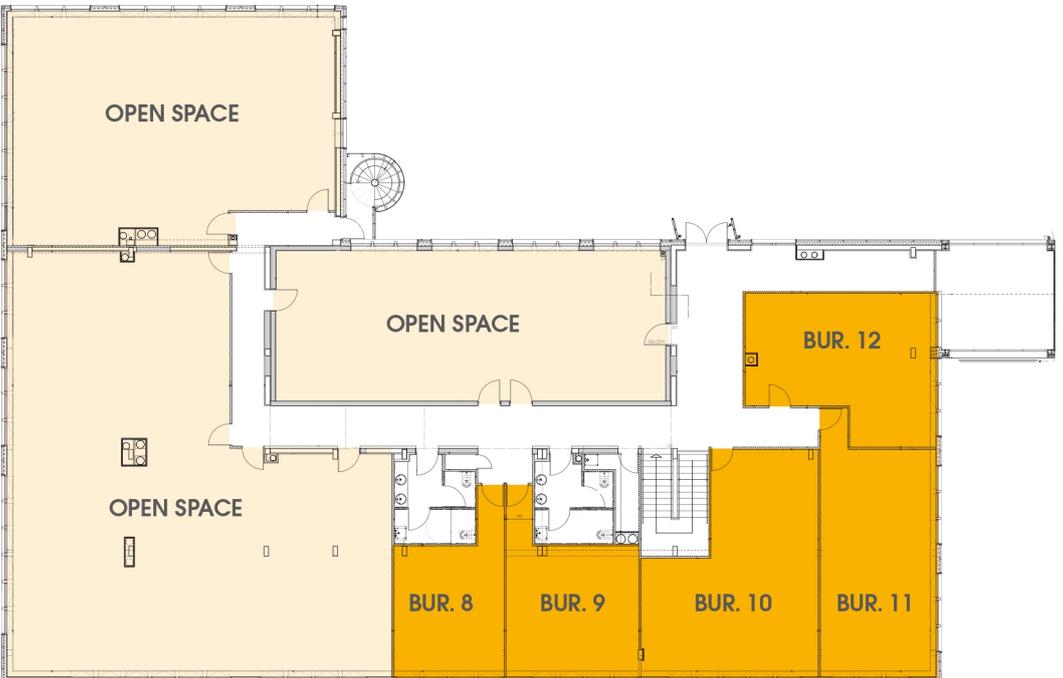
Rez-de-chaussée

Bureaux, ateliers-bureaux ou laboratoire
salle de réunion, salle de pause



1^{er} étage

Bureaux, open space



TECH 1

