

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

DÉPARTEMENT DE LA
CHARENTE-MARITIME

SÉANCE DU 14 DÉCEMBRE 2007 À L'HOUMEAU

Sous la présidence de : Monsieur Maxime BONO, Président

COMMUNAUTÉ
D'AGGLOMÉRATION
DE LA ROCHELLE

Autres membres présents : Monsieur Michel ROGEON, Monsieur René BÉNÉTEAU, Madame Marie-Claude BRIDONNEAU, Monsieur Michel-Martial DURIEUX, Monsieur Jack PROUST, Monsieur Josy MOINET, Monsieur Jacques GIARD, Madame Marylise FLEURET-PAGNOUX, Monsieur Jacques BERNARD, Monsieur Christian GRIMPRET, Monsieur Jacques CORNÉLIS, Madame Esther MÉMAIN (présente jusqu'à la 22^{ème} question), Monsieur Daniel GROSCOLAS, Monsieur Yves ROUSSEAU, Monsieur Michel BOISSARD, Monsieur Guy DENIER, Monsieur Bernard ROUX, Monsieur Pierre GARNIER (présent jusqu'à la 22^{ème} question), Madame Suzanne TALLARD (présente jusqu'à la 22^{ème} question), Vice-présidents

Date de publication :
21/12/07

Monsieur Yves AUDOUX, Madame Dominique AUGRAS (présente jusqu'à la 17^{ème} question), Madame Brigitte BAUDRY, Monsieur Alain BUCHERIE, Monsieur Jean-Pierre CARDIN, Madame Colette CHAIGNEAU, Madame Bernadette COLIN, Monsieur Jean-Claude COUGNAUD, Monsieur Mario COUTURIER, Monsieur Jack DILLENBOURG, Monsieur Rémy DROUARD, Madame Sylviane DULIOUST, Monsieur Olivier FALORNI, Madame Patricia FRIOU, Monsieur Aimé GLOUX, Monsieur Didier GOBINET, Monsieur Gérard GOUSSEAU, Madame Brigitte GRAUX, Monsieur Michel GRIMAUD, Madame Josseline GUITTON, Monsieur Patrice JOUBERT, Madame Françoise LAINE, Madame Joëlle LAPORTE-MAUDIRE (présente jusqu'à la 17^{ème} question), Monsieur Patrick LARIBLE, Madame Juliette LIBERT (présente jusqu'à la 9^{ème} question), Monsieur Pierre MALBOSC, Monsieur Daniel MATIFAS (présent jusqu'à la 22^{ème} question), Monsieur Henri MOULINIER, Monsieur Marc NÉDÉLEC, Monsieur Marc PARNAUDEAU, Madame Brigitte PEUDUPIN, Monsieur Serge PICAUT (présent jusqu'à la 17^{ème} question), Monsieur Michel PLANCHE, Monsieur Jean-Pierre ROBLIN, Monsieur Jean-Louis ROLLAND, Madame Marie-Yvonne ROY, Madame Denise SABOURIN (présente jusqu'à la 17^{ème} question), Monsieur Jacques SUSSET, Monsieur Denis THIBAUDEAU, Monsieur Jean-François VATRÉ, Monsieur Abdel Nasser ZERARGA, Conseillers

Membres absents excusés : Monsieur Jean-François FOUNTAINE procuration à Monsieur Jack DILLENBOURG, Madame Marie-José DENYS procuration à Madame Patricia FRIOU, Monsieur Guy COURSAN, Monsieur Yann JUIN procuration à Monsieur Jean-Pierre ROBLIN, Monsieur Jean-Louis LÉONARD procuration à Monsieur Michel BOISSARD, Monsieur Jean-François DOUARD procuration à Monsieur Yves AUDOUX, Monsieur Pierre GARNIER (absent à partir de la 23^{ème} question), Monsieur Gérard BLANCHIER procuration à Monsieur Henri MOULINIER, Madame Suzanne TALLARD (absente à partir de la 23^{ème} question), Vice-présidents

Monsieur Patrick ANGIBAUD, Madame Séverine BARON, Madame Évelyne BLANCHON-COUSIN, Monsieur Patrick BOUYER procuration à Juliette LIBERT (absente à partir de la 10^{ème} question), Monsieur Jean-Pierre CHANTECAILLE procuration à Monsieur Pierre MALBOSC, Monsieur Philippe CHASTENET, Monsieur Jean-Claude CHICHÉ procuration à Madame Marylise FLEURET-PAGNOUX, Monsieur Patrick GUEDON procuration à Monsieur Daniel MATIFAS (absent à partir de la 23^{ème} question), Madame Cécile HIDREAU, Monsieur Philippe JOUSSEMET, Monsieur Claude KARTES, Madame Joëlle LAPORTE-MAUDIRE (absente à partir de la 18^{ème} question), Monsieur Jacques LEGET procuration à Monsieur Josy MOINET, Monsieur Stéphane LEROY, Madame Isabelle MULINGHAUSEN, Monsieur Yvon NEVEUX procuration Monsieur Jacques SUSSET, Monsieur Serge PICAUT (absent à partir de la 18^{ème} question), Madame Denise SABOURIN (absente à partir de la 18^{ème} question), Madame Maryline SIMONÉ procuration à Monsieur Olivier FALORNI, Monsieur Cédric SUIRE procuration à Madame Esther MEMAIN (absente à partir de la 23^{ème} question), Monsieur Michel VEYSSIÈRE procuration à Monsieur Daniel GROSCOLAS, Monsieur Stéphane VILLAIN procuration à Madame Dominique AUGRAS (absente à partir de la 18^{ème} question), Conseillers,

Secrétaire de séance : Monsieur Henri LAMBERT

		7 DÉCEMBRE 2007	
Nombre de membres en exercice :	88	Bulletins litigieux :	0
Nombre de membres présents :	61	Abstentions :	0
Nombre de membres ayant donné procuration :	15	Suffrages exprimés :	76
Nombre de votants :	76	Pour l'adoption :	76
		Contre l'adoption :	0

N° 17

Titre / PARTICIPATION AU PRU (PROGRAMME DE RÉNOVATION URBAINE) DE MIREUIL À LA ROCHELLE

Monsieur BÉNÉTEAU expose que classée en ZUS (Zone Urbaine Sensible) puis en ZFU (Zone Franche Urbaine), les quartiers ouest de La Rochelle font également l'objet d'un PRU (Programme de Rénovation Urbaine) ciblé sur le secteur des châteaux d'eau à Mireuil. Ces dispositifs conjugués se réfèrent aux compétences Habitat et Politique de la Ville de la CdA.

Après plusieurs années d'études, une convention s'apprête à être signée entre l'ANRU (Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine), la ville de La Rochelle porteur du projet, et l'ensemble des partenaires co-financeurs : la CdA, le Département, la Région, les bailleurs sociaux, la Caisse des Dépôts et l'Europe.

L'objectif de ce très important programme (110 millions d'euros TTC) est de redonner à ce secteur une dynamique et une image équivalentes à celles du reste de l'agglomération. L'action porte sur l'espace urbain, l'habitat, les équipements, les services. Sa mise en œuvre est prévue sur 6 ans.

La Cda est sollicité à hauteur de 5 581 353 € au total pour la durée du PRU, sur le volet habitat, conformément au PLH en vigueur dans 4 domaines :

- La construction de 297 logements sociaux répartis géographiquement en remplacement des 297 logements démolis. La convention avec l'ANRU fait apparaître sur ce volet la somme de 2 654 437 € pour la CDA, incluant 148 logements pour lesquels la Cda a déjà accordé son aide. Les 149 autres seront financés par la CdA dans les mêmes conditions ;
- La réhabilitation de 733 logements de l'OPH et 160 d'Atlantic Aménagement pour lesquels la CDA est sollicitée à hauteur de 1 617 214 € ;
- La résidentialisation de 9 immeubles. Il s'agit de traiter leurs abords à la manière des résidences en leur affectant des espaces à usage privatif redonnant la lisibilité de ce qui est public et ce qui n'est pas.
La CdA est sollicitée à hauteur de 1 272 202 € qui seront prélevés sur l'enveloppe annuelle de 305 000 € prévue par le PLH, inscrite depuis plusieurs années au budget ;
- Une participation de 37 500 € à l'équipe de conduite du projet (Maîtrise d'œuvre Urbaine et Sociale) pour le relogement.

Après présentation par les élus de La Rochelle au groupe de travail Habitat du 29 novembre dernier, puis avis favorable du bureau,

Il est proposé au Conseil communautaire :

- d'approuver l'implication de la CDA dans le Programme de Rénovation Urbaine du quartier de Mireuil à La Rochelle,
- d'autoriser Monsieur le Président ou son représentant à signer la convention avec L'ANRU, la Ville de La Rochelle et les autres partenaires,
- d'inscrire à son budget les sommes ci-dessus, réparties selon les besoins, pendant la durée de mise en œuvre du Programme de Rénovation Urbaine.

**CES PROPOSITIONS, MISES AUX VOIX, SONT ADOPTEES,
POUR EXTRAIT CONFORME,
POUR LE PRESIDENT,
LE VICE-PRESIDENT**