

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

<p>DÉPARTEMENT DE LA CHARENTE-MARITIME</p> <p>COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DE LA ROCHELLE</p> <p>Date de convocation : 20/03/09</p> <p>Date de publication : 06/04/09</p>	<p>SÉANCE DU 30 MARS 2009 À LA ROCHELLE</p> <p>Sous la présidence de : M. Maxime BONO, Président</p> <p>Autres membres présents : Mme Marie-Claude BRIDONNEAU, M. Jean-François FOUNTAINE, Mme Suzanne TALLARD, M. Michel-Martial DURIEUX, M. Yann JUIN, Mme Maryline SIMONÉ, M. Guy DENIER, M. Jacques BERNARD, M. Christian GRIMPRET (jusqu'à la 36^{ème} question), M. Guy COURSAN, M. Daniel GROSCOLAS, M. Henri LAMBERT, Mme Nathalie DUPUY, M. Jean-François VATRÉ, M. Jean-Louis LÉONARD (jusqu'à la 36^{ème} question), M. Pierre MALBOSC, Mme Nicole THOREAU, M. Jean-François DOUARD (présent jusqu'à la 30^{ème} question), M. Jacques LEGET, M. Jean-Pierre FOUCHER (à partir de la 15^{ème} question), M. Patrick ANGIBAUD, Mme Marie-Anne HECKMANN, M. Patrice JOUBERT Vice-présidents,</p> <p>M. Yves AUDOUX, M. Michel AUTRUSSEAU, Mme Saliha AZÉMA, M. Bruno BARBIER, Mme Brigitte BAUDRY, M. René BÉNÉTEAU, M. Michel BOBRIE, Mme Marie-Sophie BOTHOREL, M. Alain BUCHERIE, M. Jean-Pierre CARDIN, Mme Marie-Thérèse CAUGNON, M. Jean-Pierre CHANTECAILLE, M. Jean-Claude CHICHÉ, Mme Christelle CLAYSAC, M. Vincent DEMESTER, M. Pierre DERMONCOURT, M. Paulin DEROIR, M. Jack DILLENBOURG, M. Alain DRAPEAU, Mme Sylvie DUBOIS, M. Olivier FALORNI (jusqu'à la 19^{ème} question), Mme Marylise FLEURET-PAGNOUX, Gérard FOUGERAY, Mme Patricia FRIOU (à partir de la 3^{ème} question), M. Mme Bérangère GILLE, Mme Brigitte GRAUX, M. Christian GUICHET, Mme Josseline GUITTON, M. Philippe JOUSSEMET, Mme Virginie KALBACH, M. Guillaume KRABAL, M. David LABICHE, Mme Sabrina LACONI, Mme Joëlle LAPORTE-MAUDIRE, M. Patrick LARIBLE, M. Philippe MASSONNET, M. Daniel MATIFAS, M. Sylvain MEUNIER, Mme Sylvie-Olympe MOREAU (jusqu'à la 30^{ème} question), Mme Dominique MORVANT, M. Marc NÉDÉLEC, M. Yvon NEVEUX, Mme Brigitte PEUDUPIN, Mme Annie PHELUT, M. Michel PLANCHE, M. Yannick REVERS, M. Jean-Pierre ROBLIN, M. Jean-Louis ROLLAND, Mme Véronique RUSSEIL, M. Jean-Marc SORNIN, Mme Christiane STAUB, Mme Marie-Laure TISSANDIER, M. Michel VEYSSIÈRE, M. Abdel Nasser ZERARGA, Conseillers</p> <p>Membres absents excusés : M. Denis LEROY, M. Christian GRIMPRET (à partir de la 37^{ème} question), M. Christian PEREZ procuration à M. Abdel Nasser ZÉRARGA, M. Jean-Louis LÉONARD (à partir de la 37^{ème} question), M. Aimé GLOUX procuration à M. Jack DILLENBOURG, Mme Soraya AMMOUCHE procuration à M. Guy DENIER, M. Jean-François DOUARD (à partir de la 31^{ème} question), M. Jean-Pierre FOUCHER (jusqu'à la 14^{ème} question), Vice-président</p> <p>Mme Catherine BENGUIGUI procuration à Mme Anne-Laure JAUMOUILLIÉ, M. Jean-Claude COUGNAUD procuration à M. Christian GRIMPRET, Mme Marie-Thérèse DELAHAYE procuration à M. Michel AUTRUSSEAU, Mme Sylviane DULIOUST procuration à Mme Brigitte PEUDUPIN, M. Olivier FALORNI (à partir de la 20^{ème} question), Mme Patricia FRIOU procuration à Mme Brigitte GRAUX (jusqu'à la 2^{ème} question), Mme Lolita GARNIER procuration à Mme Nathalie DUPUY, Mme Nathalie GARNIER, M. Dominique GENSAC, M. Gérard GOUSSEAU procuration à M. Michel PLANCHE, M. Dominique HEBERT procuration à M. Daniel MATIFAS, M. Charles KLOBOUKOFF procuration à Mme Véronique RUSSEIL, M. Arnaud LATREUILLE, Mme Esther MÉMAIN procuration à M. Vincent DEMESTER, Mme Sylvie-Olympe MOREAU (à partir de la 31^{ème} question) procuration à Mme Nicole THOREAU, M. Habib MOUFFOKES procuration à Mme Christelle CLAYSAC, Conseillers</p> <p>Secrétaire de séance : Mme Anne-Laure JAUMOUILLIÉ</p>
---	---

Nombre de membres en exercice :	96	Bulletins litigieux :	0
Nombre de membres présents :	79	Abstentions :	0
Nombre de membres ayant donné procuration :	12	Suffrages exprimés :	91
		Pour l'adoption :	91
Nombre de votants :	91	Contre l'adoption :	0

N° 18

Titre / COMMUNE DE PERIGNY - ZONE INDUSTRIELLE - RUE LOUIS LUMIÈRE - ACQUISITION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER A LA SOCIETE 2WIN

Madame SIMONÉ expose que dans le cadre du transfert de son implantation dans le Village d'Entreprises de Périgny, la Société 2WIN a fait part à la Communauté d'Agglomération de La Rochelle de son offre de cession de l'ensemble immobilier sis 12 avenue Louis Lumière à Périgny, cadastré section AD n° 95 pour 5 000 m², qu'elle occupe actuellement en qualité de crédit-preneur aux termes d'un crédit-bail consenti par la société FRUCTICOMI.

Aux termes des échanges intervenus avec la Société 2WIN, l'acquisition de cet ensemble immobilier interviendrait directement auprès de la Société 2WIN, après sortie par elle et à ses frais du contrat de crédit-bail actuellement en cours (levée de l'option d'achat) avec la société FRUCTICOMI, moyennant un prix de 500 000 € et sous réserve expresse notamment :

- du maintien de la subvention FDAIDE versée par le Département de la Charente Maritime dans le cadre dudit contrat de crédit-bail,
- de l'acquisition par la société 2WIN d'un des bâtiments du Village d'Entreprises réalisés par la Collectivité sur la ZI de Périgny,
- et du transfert effectif des activités de cette société dans son futur bâtiment fin du 1^{er} semestre 2009.

Les Services Fiscaux ont émis leur avis par lettre du 2 mars 2009.

En conséquence, il est proposé au Conseil Communautaire :

- d'accepter de procéder à l'acquisition de l'ensemble immobilier ci-dessus désigné dans les conditions précitées,
- d'autoriser Monsieur le Président ou son représentant à signer tous actes et documents nécessaires à cet effet,
- d'inscrire la dépense correspondante au budget annexe des Affaires Economiques.

CES PROPOSITIONS, MISES AUX VOIX, SONT ADOPTÉES,
POUR EXTRAIT CONFORME,
POUR LE PRÉSIDENT,
LA VICE-PRÉSIDENTE