

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

<p>DÉPARTEMENT DE LA CHARENTE-MARITIME</p> <p>COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DE LA ROCHELLE</p> <p>Date de convocation : 23/10/2009</p> <p>Date de publication : 06/11/2009</p>	<p>SÉANCE DU 30 OCTOBRE 2009 À ANGOULINS</p> <p>Sous la présidence de : M. Maxime BONO, Président</p> <p>Autres membres présents : Mme Marie-Claude BRIDONNEAU, M. Jean-François FOUNTAINE, M. Michel Martial DURIEUX (à partir de la 22^{ème} question), M. Yann JUIN, M. Denis LEROY, M. Guy DENIER, Mme Maryline SIMONÉ, M. Jacques BERNARD, M. Christian GRIMPRET, M. Daniel GROSCOLAS, M. Christian PÉREZ, M. Jean-François VATRÉ, M. Jean-Louis LÉONARD (jusqu'à la 23^{ème} question), M. Pierre MALBOSC, M. Aimé GLOUX, Mme Soraya AMMOUCHE, Mme Nicole THOREAU, M. Jean-François DOUARD (jusqu'à la 15^{ème} question), M. Jacques LEGET, M. Jean-Pierre FOUCHER, M. Patrick ANGIBAUD, Mme Marie-Anne HECKMANN, Vice-présidents,</p> <p>M. Yves AUDOUX, M. Michel AUTRUSSEAU, M. Bruno BARBIER, M. René BÉNÉTEAU, M. Michel BOBRIE, Mme Marie-Sophie BOTHOREL (à partir de la 9^{ème} question), M. Alain BUCHERIE (jusqu'à la 23^{ème} question), M. Jean-Pierre CARDIN, Mme Marie-Thérèse CAUGNON, M. Jean-Pierre CHANTECAILLE, M. Jean-Claude CHICHÉ, Mme Christelle CLAYSAC, M. Jean-Claude COUGNAUD (jusqu'à la 25^{ème} question), Mme Marie-Thérèse DELAHAYE, M. Pierre DERMONCOURT, M. Paulin DEROIR, M. Jack DILLENBOURG (jusqu'à la 25^{ème} question), M. Alain DRAPEAU, Mme Sylviane DULIOUST, Mme Marylise FLEURET-PAGNOUX, M. Gérard FOUGERAY, Mme Patricia FRIOU, M. Dominique GENSAC, M. Gérard GOUSSEAU, Mme Josseline GUITTON, Mme Anne-Laure JAUMOILLIÉ, M. Philippe JOUSSEMET, Mme Virginie KALBACH, M. Guillaume KRABAL, M. David LABICHE, M. Patrick LARIBLE, M. Sylvain MEUNIER, Mme Sylvie-Olympe MOREAU, Mme Dominique MORVANT, M. Habib MOUFFOKES, M. Marc NÉDÉLEC, Mme Brigitte PEUDUPIN, M. Michel PLANCHE, M. Yannick REVERS, M. Jean-Pierre ROBLIN, Mme Véronique RUSSEIL, M. Jean-Marc SORNIN, Mme Christiane STAUB, M. Michel VEYSSIÈRE, Conseillers</p> <p>Membres absents excusés : M. Michel-Martial DURIEUX (jusqu'à la 21^{ème} question) procuration à Mme Virginie KALBACH, Mme Suzanne TALLARD procuration à Mme Marie-Anne HECKMANN, M. Guy COURSAN procuration à Mme Marie-Sophie BOTHOREL, M. Henri LAMBERT procuration à M. Gérard GOUSSEAU, M. Jean-Louis LÉONARD (à partir de la 24^{ème} question), Mme Nathalie DUPUY, M. Jean-François DOUARD (à partir de la 16^{ème} question), M. Patrice JOUBERT procuration à M. Alain BUCHERIE, Vice-président</p> <p>Mme Saliha AZÉMA, Mme Brigitte BAUDRY, Mme Catherine BENGUIGUI procuration à Mme Christelle CLAYSAC, M. Vincent DEMESTER procuration à M. Jacques BERNARD, Mme Marie-Sophie BOTHOREL (jusqu'à la 8^{ème} question), M. Alain BUCHERIE (à partir de la 24^{ème} question), M. Jean-Claude COUGNAUD (à partir de la 26^{ème} question), M. Jack DILLENBOURG (à partir de la 26^{ème} question), Mme Sylvie DUBOIS, M. Olivier FALORNI procuration à Mme Patricia FRIOU, Mme Nathalie GARNIER procuration à M. Jean-Pierre ROBLIN, Mme Lolita GARNIER, Mme Brigitte GRAUX procuration à Mme Sylviane DULIOUST, M. Christian GUICHET, M. Dominique HÉBERT, M. Charles KLOBOUKOFF, Mme Sabrina LACONI, Mme Joëlle LAPORTE-MAUDIRE procuration à M. Patrick LARIBLE, M. Arnaud LATREUILLE, M. Philippe MASSONNET, M. Daniel MATIFAS, Mme Esther MÉMAIN, M. Yvon NEVEUX procuration à M. Jean-Louis LÉONARD, Mme Annie PHELUT procuration à M. Paulin DEROIR, M. Jean-Louis ROLLAND, Mme Marie-Laure TISSANDIER procuration à M. Jean-Pierre FOUCHER, M. Abdel Nasser ZÉRARGA procuration à M. Michel AUTRUSSEAU, Conseillers</p> <p>Secrétaire de séance : Mme Bérangère GILLE</p>		
Nombre de membres en exercice :	96	Bulletins litigieux :	0
Nombre de membres présents :	66	Abstentions :	0
Nombre de membres ayant donné procuration :	14	Suffrages exprimés :	80
Nombre de votants :	80	Pour l'adoption :	80
		Contre l'adoption :	0

N° 8

TITRE / COMMUNE DE DOMPIERRE SUR MER - RUE DE LA GARE - CONCESSION TEMPORAIRE D'OCCUPATION AU PROFIT DE LA SOCIÉTÉ PLASTYM

Madame SIMONÉ expose que suite à la déclaration d'intention d'aliéner déposée par la SCP DIERES MONPLAISIR-LEBEAU-DAOULAS, notaires associés, concernant la vente d'un ensemble immobilier appartenant à la Société PLASTYM, cadastré section AE n° 812 pour 3 141 m² et n°

814 pour 815 m² situé dans la ZAC multisites de Dompierre-sur-Mer, la Communauté d'Agglomération de La Rochelle a décidé, par délibération du 2 octobre 2009, d'exercer son droit de préemption et d'acquérir cet ensemble au prix de 300 000 €.

La Société PLASTYM exerçant dans cet ensemble immobilier son activité de fabrication de pièces techniques à base de matières plastiques, la Communauté d'Agglomération de La Rochelle a décidé, en accord avec la Société PLASTYM, de consentir à cette dernière le bénéfice d'une concession temporaire d'occupation pour une durée d'un an à compter de la date d'effet de l'acquisition précitée.

Cette concession serait consentie à la Société PLASTYM pour l'occupation de cet ensemble immobilier, en l'état, moyennant une redevance mensuelle de 2 000 € HT nette de toutes charges pour la Communauté d'Agglomération de La Rochelle, la taxe foncière et l'assurance propriétaire étant à la charge de la Société PLASTYM.

En conséquence, il est proposé au Conseil Communautaire :

- de consentir à la Société PLASTYM, occupante de l'ensemble immobilier ci-dessus mentionné, une concession temporaire d'occupation d'un an dans les conditions précitées,
- d'autoriser Monsieur le Président ou son représentant à signer tous actes et documents nécessaires à cet effet,
- d'inscrire la recette correspondante au Budget Annexe des Affaires Économiques.

CES PROPOSITIONS, MISES AUX VOIX, SONT ADOPTÉES,
POUR EXTRAIT CONFORME,
POUR LE PRÉSIDENT,
LA VICE-PRÉSIDENTE

Maryline SIMONÉ